

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA DE LOS BARRIOS DE LAS ERAS, 25 AÑOS DE PAZ, CASAS DELA RÍA, SAN ISIDRO Y LAS MALVINAS, DE BENAVENTE-ZAMORA

TOMO II

PROVINCIA:

ZAMORA

TÉRMINO MUNICIPAL:

BENAVENTE

FECHA:

OCTUBRE DE 2018

ARQUITECTA OFICINA A.R.R.U. DEL AYTO. DE BENAVENTE-ZAMORA
CELIA CARRIEGOS VIEIRA



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA DE LOS BARRIOS DE LAS ERAS, 25 AÑOS DE PAZ, CASAS DE LA RÍA, SAN ISIDRO Y LAS MALVINAS, DE BENAVENTE-ZAMORA

INDICE GENERAL TOMO I

1. NORMATIVA URBANÍSTICA DE APLICACIÓN

2. JUSTIFICACIÓN DE LOS FINES E INTERESES PÚBLICOS

3. MEMORIA INFORMATIVA

3.1.- DATOS BÁSICOS

- 3.1.0.- Antecedentes
- 3.1.1.- Descripción General del Ámbito
- 3.1.2.- Datos sobre Ordenación del Territorio.
- 3.1.3.- Datos Estadísticos de Población.
- 3.1.4.- Datos estadísticos de Vivienda
- 3.1.5.- Datos de Padrón Municipal 2018. Justificación de la ocupación de las viviendas incluidas en la delimitación.
- 3.1.6.-Cuadro Resumen. Justificación del porcentaje de la edificabilidad sobre rasante, del ámbito delimitado, destinado a uso residencial vivienda.
- 3.1.7.-Delimitación del ámbito
- 3.1.8.-Grado de ejecución del ámbito

3.2.-ANÁLISIS SOCIOLÓGICO

- 3.2.1.-Análisis Demográfico y Socioeconómico.
- 3.2.2.- Régimen Tenencia de Inmuebles de Uso Residencial
- 3.2.3.- Memoria de Participación Ciudadana. Actualizada a 2018.
- 3.2.4.- Conclusiones.

3.3.- ANÁLISIS TÉCNICO

- 3.3.1.- Problemática existente en Edificios Residenciales.
- 3.3.2.- Problemática existente en Espacios Públicos y Equipamientos.
- 3.3.3.- Propuesta de Actuación en Renovación de Edificios Residenciales.
- 3.3.4.- Propuesta de actuación en Urbanización y Reurbanización de Espacios Públicos.



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

4. MEMORIA VINCULANTE

4.1.- OBJETIVO Y PROPUESTA DEL PLAN

4.2.- RESUMEN EJECUTIVO

4.3.- RELACIÓN DE LAS DETERMINACIONES QUE MODIFICAN LA ORDENACIÓN DETALLADA ESTABLECIDA EN EL P.G.O.U. PARA EL AMBITO DEL P.E.R.I.

4.4.- ANÁLISIS DE LA INFLUENCIA DEL PLAN ESPECIAL SOBRE EL MODELO TERRITORIAL Y LA ORDENACIÓN GENERAL VIGENTE.

4.4.1.- Bien de Interés Cultural.

4.4.2.- Estudio comparado de los parámetros urbanísticos existentes y propuestos en materia de edificabilidad, densidad, usos y tipologías edificatorias y dotaciones urbanísticas .

4.5.- ESTUDIO DE LAS CONSECUENCIAS SOCIALES Y ECONÓMICAS DE SU EJECUCIÓN. MEDIDAS PARA LA DEFENSA DE LOS INTERES DE LA POBLACIÓN AFECTADA.

4.6.- APROBACION DEL PLAN ESPECIAL

5. DETERMINACIONES DE GESTIÓN

6. ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO

6.1.- COSTES DE LAS ACCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES Y DE REURBANIZACIÓN DE TODO EL ÁMBITO DELIMITADO.

6.1.1.- Actuaciones en Edificios Residenciales

6.1.2.- Actuaciones de Urbanización y Reurbanización.

6.1.3.- Intervenciones en Edificios de Uso Dotacional.

6.1.4.- Acciones de Realajo temporal de Población. Costes.

6.1.5.- Programación Temporal Pormenorizada

6.2.- COSTES DE LAS ACCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES Y DE REURBANIZACIÓN PROGRAMADAS PARA 2018-2021.

6.2.1.- Actuaciones en Edificios Residenciales

6.2.2.- Actuaciones de Urbanización y Reurbanización.

6.2.3.- Costes de gestión

6.3.- ESTUDIO FINANCIERO 2018-2021. APORTACIÓN DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS. 2018-2021



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

6.4.- INDICADORES DE SEGUIMIENTO DEL PROGRAMA

7. ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN Y REPERCUSIÓN SOCIAL

8. EVALUACIÓN DE LA CAPACIDAD PÚBLICA

9. PLANOS

- 9.1.- Situación del Área en Casco Urbano.
- 9.2.- Clasificación y Calificación Urbanística Vigente.
- 9.3.- Delimitación del Área de Rehabilitación.
- 9.4.- Problemática de edificios residenciales.
- 9.5.- Problemática de espacios públicos y equipamiento.
- 9.6.- Propuesta de actuación en edificios residenciales.
- 9.7.- Propuesta de actuación en espacios públicos y equipamiento.

TOMO II

10. ANEXOS

- 1.- FICHAS DE EDIFICIOS RESIDENCIALES CON REHABILITACIÓN YA EJECUTADA
- 2.- FICHAS DE EDIFICIOS RESIDENCIALES
- 3.- FICHAS COMPLEMENTARIAS DE PRESUPUESTOS
- 4.- FICHAS DE ESPACIOS PÚBLICOS CON REURBANIZACIÓN EJECUTADA
- 5.- FICHAS DE ESPACIOS PÚBLICOS
- 6.- REPORTAJE FOTOGRÁFICO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES
- 7.- SOLICITUDES

ANEXOS

**1.- FICHAS DE EDIFICIOS
RESIDENCIALES CON
REHABILITACIÓN YA
EJECUTADA**



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento y Medio Ambiente



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

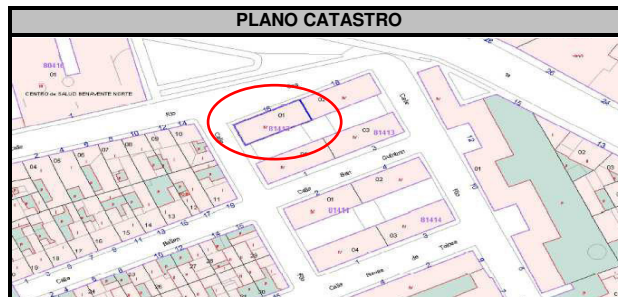
ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BARRIO DEGRADADO DE LAS ZONAS DE LAS ERAS, VEINTICINCO AÑOS DE PAZ, CASA DE LA RIA, SAN ISIDRO Y LAS MALVINAS EN EL MUNICIPIO DE BENAVENTE (ZAMORA)

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº

001-1/2012

Dirección (vía y número)	CALLE RIO CEA 16
Referencia catastral	8141301TM7584S
Beneficiario Nombre:	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE CALLE RIO CEA 16
NIF:	H49123276
Nº de viviendas	8
Nº de locales:	0
Fecha inicio obras:	24/01/2013
Fecha final obras:	12/04/2013
Inversión Total:	101.316,32
Subvención Total:	91.200,00 €



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO INICIAL



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO FINAL



INTERVENCIÓN REALIZADA (Descripción)	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Nuevo revestimiento térmico. Reparación zócalos piedra. Colocación tendedores. Pintura de carpinterías. Bajantes
Cubierta	Reposición cobertura de teja. Capa impermeabilizante .Aislante sobre último forjado. Canales.
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Abastecimiento	Nuevos montantes de suministro. Centralización de contadores
Saneamiento	Reposición bajantes de fecales.
Red eléctrica	Sustitución instalación eléctrica zonas comunes. Alumbrado de emergencia. Pintura caja escalera.
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
Adecuación Eficiencia energética	
Urbanización Interior	

INVERSIONES / GASTOS REALIZADOS		
Adecuación Estructural /Estanqueidad		
	Descripción	Coste (sin IVA)
Cimentaciones		- €
		- €
Demoliciones-Desmontajes		- €
		- €
Estructura		- €
		- €
Fachada		56.054,11 €
	Revest. térmico. Reparación zócalos. Tendederos. Recolocación inst. gas. Bajantes. Andamios	- €
Cubierta		19.310,15 €
	Retejado. Impermeabilización. Aislamiento térmico. Reparación tableros soporte teja. Canales	- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad		75.364,26 €
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad		
	Descripción	Coste (sin IVA)
Abastecimiento	Sustitución montantes. Centralización de contadores.	2.595,26 €
Saneamiento	Sustitución de bajantes de fecales	2.147,16 €
Red eléctrica	Sustitución inst. eléctrica zonas comunes. Alumbrado emergencia. Pintura escalera	4.622,99 €
Gas		- €
Calefacción		- €
Otros		
Accesibilidad		- €
Habitabilidad Viviendas		- €
		- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad		9.365,41 €
Adecuación Eficiencia energética		
	Descripción	Coste (sin IVA)
		- €
Urbanización Interior de Parcela		
	Descripción	Coste (sin IVA)
		- €
Otros Gastos		
Honorarios:	4.272,08 €	Tributos, tasas, impuestos: 9.376,12 €
Licencia de Obras:	2.878,45 €	Otros conceptos: Placa ARI 60,00 €
Total Otros gastos		16.586,65 €
Total Inmueble		101.316,32 €



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento y Medio Ambiente



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

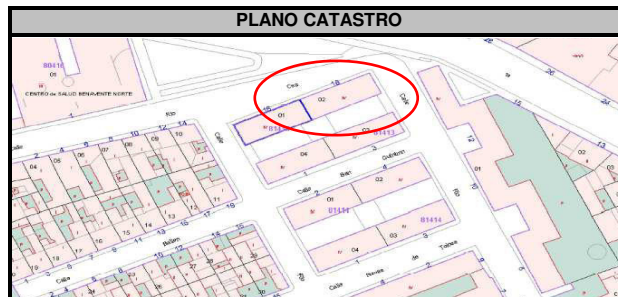
ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BARRIO DEGRADADO DE LAS ZONAS DE LAS ERAS, VEINTICINCO AÑOS DE PAZ, CASA DE LA RIA, SAN ISIDRO Y LAS MALVINAS EN EL MUNICIPIO DE BENAVENTE (ZAMORA)

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº

002-1/2012

Dirección (vía y número)	CALLE RIO CEA 18
Referencia catastral	8141302TM7584S
Beneficiario Nombre:	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE CALLE RIO CEA 18
NIF:	H49118185
Nº de viviendas	8
Nº de locales:	0
Fecha inicio obras:	21/11/2012
Fecha final obras:	18/03/2013
Inversión Total:	50.070,36
Subvención Total:	45.566,02 €



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO INICIAL



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO FINAL



INTERVENCIÓN REALIZADA (Descripción)	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Pintura fachada posterior. Reparación zócalos piedra. Colocación tendedores. Pintura de carpinterías. Bajantes
Cubierta	Reposición cobertura de teja .Aislante sobre último forjado. Reparación tableros soporte. Sustitución canalones.
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Abastecimiento	Nuevos montantes de suministro. Centralización de contadores
Saneamiento	Sustitución bajantes de fecales.
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
Adecuación Eficiencia energética	
Urbanización Interior	

INVERSIONES / GASTOS REALIZADOS		
Adecuación Estructural /Estanqueidad		
Descripción		Coste (sin IVA)
Cimentaciones		- €
		- €
Demoliciones-Desmontajes		- €
		- €
Estructura		- €
		- €
Fachada	Pintura fachada posterior. Reparación zócalos piedra. Colocación tendedores. Pintura de carpinterías. Bajantes. Andamios	20.736,67 €
Cubierta	Retejado. Aislamiento térmico. Reparación tableros soporte teja. Canalones	15.111,57 €
		- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad		35.848,24 €
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad		
Descripción		Coste (sin IVA)
Abastecimiento	Sustitución montantes. Centralización de contadores.	3.117,50 €
Saneamiento	Sustitución de bajantes de fecales	2.925,31 €
Red eléctrica		
Gas		- €
Calefacción		- €
Otros		
Accesibilidad		- €
Habitabilidad Viviendas		- €
		- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad		6.042,81 €
Adecuación Eficiencia energética		
Descripción		Coste (sin IVA)
		- €
Urbanización Interior de Parcela		
Descripción		Coste (sin IVA)
		- €
Otros Gastos		
Honorarios:	2.112,15 €	Tributos, tasas, impuestos: 4.649,46 €
Licencia de Obras:	1.337,70 €	Otros conceptos: Placa ARI 80,00 €
Total Otros gastos		8.179,31 €
Total Inmueble		50.070,36 €



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento y Medio Ambiente



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

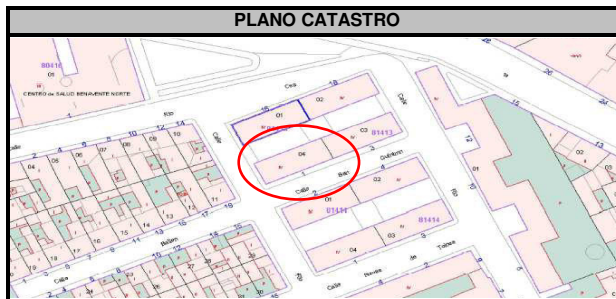
ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BARRIO DEGRADADO DE LAS ZONAS DE LAS ERAS, VEINTICINCO AÑOS DE PAZ, CASA DE LA RIA, SAN ISIDRO Y LAS MALVINAS EN EL MUNICIPIO DE BENAVENTE (ZAMORA)

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº

003-1/2012

Dirección (vía y número)	CALLE SAN QUINTIN 1
Referencia catastral	8141304TM7584S
Beneficiario Nombre:	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE CALLE SAN QUINTIN 1
NIF:	H49123680
Nº de viviendas	8
Nº de locales:	0
Fecha inicio obras:	08/01/2013
Fecha final obras:	06/03/2013
Inversión Total:	78.573,77 €
Subvención Total:	71.503,51 €



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO INICIAL



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO FINAL



INTERVENCIÓN REALIZADA (Descripción)	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Pintura fachada. Reparación zócalos piedra. Colocación tendedores. Pintura de carpinterías.Sust. Ventanas. Bajantes
Cubierta	Reposición cobertura de teja. Capa impermeabilizante .Aislante sobre último forjado. Canalones.
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Abastecimiento	Nuevos montantes de suministro. Centralización de contadores
Saneamiento	Reposición bajantes de fecales y bajantes de pluviales en fachada.
Red eléctrica	Sustitución instalación eléctrica zonas comunes. Alumbrado de emergencia. Pintura caja escalera.
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
Adecuación Eficiencia energética	
Urbanización Interior	

INVERSIONES / GASTOS REALIZADOS		
Adecuación Estructural /Estanqueidad		
Descripción		Coste (sin IVA)
Cimentaciones		- €
		- €
Demoliciones-Desmontajes		- €
		- €
Estructura		- €
		- €
Fachada	Pintura fachada. Zócalos. Tendederos. Sust. Ventanas. Pintura carpinterías. Bajantes	33.293,15 €
		- €
Cubierta	Retejado. Impermeabilización. Aislamiento térmico. Reparación tableros soporte teja. Canalones.	22.823,75 €
	Andamios	- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad		56.116,90 €
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad		
Descripción		Coste (sin IVA)
Abastecimiento	Sustitución montantes. Centralización de contadores.	2.625,93 €
Saneamiento	Sustitución de bajantes de fecales	2.172,53 €
Red eléctrica	Sustitución inst. eléctrica zonas comunes. Alumbrado emergencia. Pintura escalera	4.677,62 €
Gas		- €
Calefacción		- €
Otros		
Accesibilidad		- €
Habitabilidad Viviendas		- €
		- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad		9.476,08 €
Adecuación Eficiencia energética		
Descripción		Coste (sin IVA)
		- €
Urbanización Interior de Parcela		
Descripción		Coste (sin IVA)
		- €
Otros Gastos		
Honorarios:	3.307,21 €	Tributos, tasas, impuestos: 7.259,82 €
Licencia de Obras:	2.353,76 €	Otros conceptos: Placa ARI 60,00 €
Total Otros gastos		12.980,79 €
Total Inmueble		78.573,77 €



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento y Medio Ambiente



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

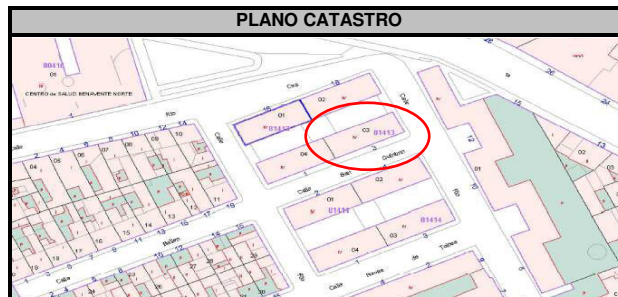
ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BARRIO DEGRADADO DE LAS ZONAS DE LAS ERAS, VEINTICINCO AÑOS DE PAZ, CASA DE LA RIA, SAN ISIDRO Y LAS MALVINAS EN EL MUNICIPIO DE BENAVENTE (ZAMORA)

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº

004-1/2012

Dirección (vía y número)	CALLE SAN QUINTIN 3
Referencia catastral	8141303TM7584S
Beneficiario Nombre:	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE CALLE SAN QUINTIN 3
NIF:	H49117286
Nº de viviendas	8
Nº de locales:	0
Fecha inicio obras:	03/12/2012
Fecha final obras:	18/03/2013
Inversión Total:	91.537,10 €
Subvención Total:	83.298,97 €



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO INICIAL



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO FINAL



INTERVENCIÓN REALIZADA (Descripción)	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Nuevo revestimiento térmico. Reparación zócalos piedra. Colocación tendedores. Pintura de carpinterías. Bajantes.
Cubierta	Reposición cobertura de teja .Aislante sobre último forjado. Reparación tableros soporte. Sustitución canalones.
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Abastecimiento	Instalación grupo de presión
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
Adecuación Eficiencia energética	
Urbanización Interior	

INVERSIONES / GASTOS REALIZADOS	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Cimentaciones	- €
	- €
Demoliciones-Desmontajes	- €
	- €
Estructura	- €
	- €
Fachada	55.090,02 €
	- €
Cubierta	15.286,18 €
	- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad	70.376,20 €
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Abastecimiento	5.921,86 €
Saneamiento	0,00 €
Red eléctrica	0,00 €
Gas	- €
Calefacción	- €
Otros	
Accesibilidad	- €
Habitabilidad Viviendas	- €
	- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	5.921,86 €
Adecuación Eficiencia energética	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Urbanización Interior de Parcela	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Otros Gastos	
Honorarios:	3.846,96 €
Tributos, tasas, impuestos:	8.454,47 €
+	2.857,61 €
Otros conceptos: Placa ARI	80,00 €
Total Otros gastos	15.239,04 €
Total Inmueble	91.537,10 €



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento y Medio Ambiente



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BARRIO DEGRADADO DE LAS ZONAS DE LAS ERAS, VEINTICINCO AÑOS DE PAZ, CASA DE LA RIA, SAN ISIDRO Y LAS MALVINAS EN EL MUNICIPIO DE BENAVENTE (ZAMORA)

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº

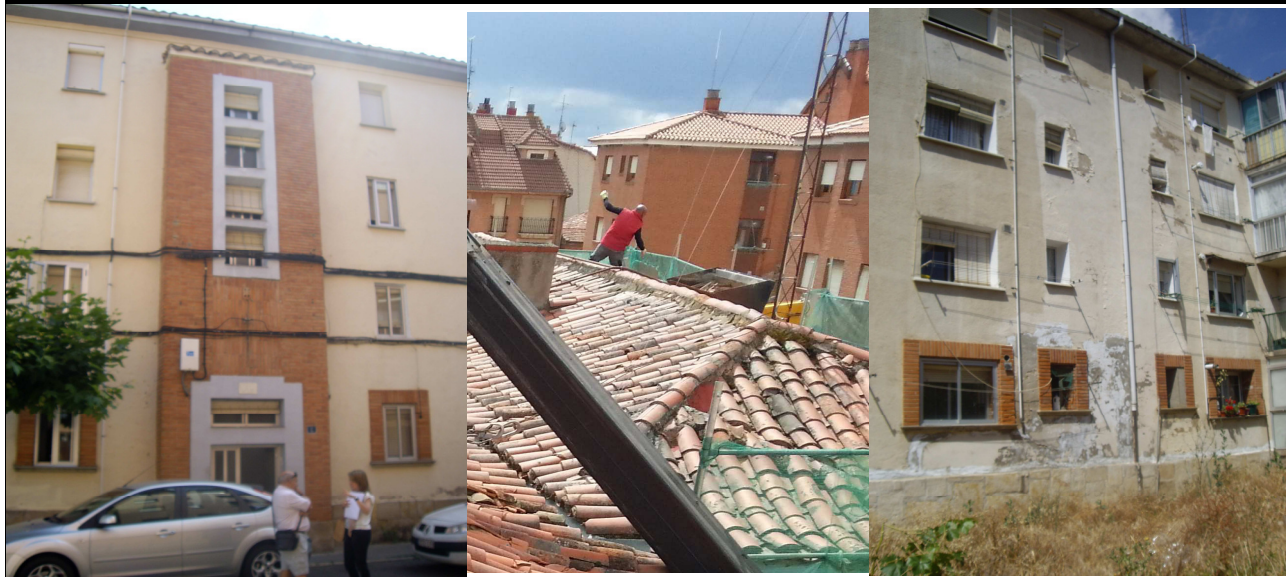
001-2/2012

Dirección (vía y número)	CALLE RIO EBRO 6
Referencia catastral	8241001TM7584S
Beneficiario Nombre:	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE CALLE RIO EBRO 6
NIF:	H49118995
Nº de viviendas	8
Nº de locales:	0
Fecha inicio obras:	03/04/2013
Fecha final obras:	20/06/2013
Inversión Total:	101.195,77 €
Subvención Total:	91.200,00 €

PLANO CATASTRO



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO INICIAL



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO FINAL



INTERVENCIÓN REALIZADA (Descripción)	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Nuevo revestimiento térmico. Reparación zócalos piedra. Colocación tendederos. Pintura de carpinterías. Bajantes
Cubierta	Reposición cobertura de teja. Aislante sobre último forjado. Canales.
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Abastecimiento	Nuevos montantes de suministro. Centralización de contadores
Saneamiento	Sustitución de colectores comunes del patio. Sustitución de bajantes.
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Colocación de pasamanos en la escalera.
Habitabilidad Viviendas	
Adecuación Eficiencia energética	
Urbanización Interior	

INVERSIONES / GASTOS REALIZADOS			
Adecuación Estructural /Estanqueidad			
Descripción		Coste (sin IVA)	
Cimentaciones		-	€
		-	€
Demoliciones-Desmontajes		-	€
		-	€
Estructura		-	€
		-	€
Fachada	Revest. térmico. Reparación zócalos. Tendederos. Recolocación instalaciones. Andamios. Bajantes. Pintura de ventanas y cerrajerías de balcones.	60.281,10	€
		-	€
Cubierta	Retejado y formación de limas. Aislamiento térmico. Reparación tableros soporte teja. Canalones	14.912,52	€
		-	€
		75.193,61 €	
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad			
Descripción		Coste (sin IVA)	
Abastecimiento	Sustitución montantes. Centralización de contadores.	4.339,38	€
Saneamiento	Sustitución colectores comunes en patio. Arquetas. Sustitución bajantes	4.393,92	€
Red eléctrica		0,00	€
Gas		-	€
Calefacción		-	€
Otros			
Accesibilidad	Colocación de pasamanos en la escalera.	614,69	€
Habitabilidad Viviendas		-	€
		-	€
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad		9.348,00 €	
Adecuación Eficiencia energética			
Descripción		Coste (sin IVA)	
		-	€
Urbanización Interior de Parcela			
Descripción		Coste (sin IVA)	
		-	€
Otros Gastos			
Honorarios:	4.262,60 €	Tributos, tasas, impuestos:	9.361,91 €
Licencia de Obras:	2.969,65 €	Otros conceptos: Placa ARI	60,00 €
Total Otros gastos		16.654,16 €	
Total Inmueble		101.195,77 €	



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento y Medio Ambiente



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BARRIO DEGRADADO DE LAS ZONAS DE LAS ERAS, VEINTICINCO AÑOS DE PAZ, CASA DE LA RIA, SAN ISIDRO Y LAS MALVINAS EN EL MUNICIPIO DE BENAVENTE (ZAMORA)

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº

002-2/2012

Dirección (vía y número)	CALLE RIO EBRO 8
Referencia catastral	8241001TM7584S
Beneficiario Nombre:	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE CALLE RIO EBRO 8
NIF:	H49108681
Nº de viviendas	8
Nº de locales:	0
Fecha inicio obras:	04/04/2013
Fecha final obras:	17/06/2013
Inversión Total:	97.142,54 €
Subvención Total:	88.403,98 €

PLANO CATASTRO



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO INICIAL



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO FINAL



INTERVENCIÓN REALIZADA (Descripción)	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Nuevo revestimiento térmico. Reparación zócalos piedra. Colocación tendedores. Pintura de carpinterías. Bajantes
Cubierta	Reposición cobertura de teja. Aislante sobre último forjado. Canalones.
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Abastecimiento	Nuevos montantes de suministro. Centralización de contadores
Saneamiento	Sustitución de colectores comunes del patio.
Red eléctrica	Sustitución instalación eléctrica zonas comunes. Alumbrado de emergencia. Pintura caja escalera.
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Colocación de pasamanos en la escalera.
Habitabilidad Viviendas	
Adecuación Eficiencia energética	
Urbanización Interior	

INVERSIONES / GASTOS REALIZADOS	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Cimentaciones	- €
	- €
Demoliciones-Desmontajes	- €
	- €
Estructura	- €
	- €
Fachada	Revest. térmico. Reparación zócalos. Tendederos. Recolocación instalaciones. Andamios. Bajantes. 55.320,42 €
	Pintura de ventanas y cerrajerías de balcones. - €
Cubierta	Retejado y formación de limas. Aislamiento térmico. Reparación tableros soporte teja. Canalones 14.405,50 €
	- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad	
	69.725,92 €
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Abastecimiento	Sustitución montantes. Centralización de contadores. 4.956,06 €
Saneamiento	Sustitución colectores comunes en patio. Arquetas 2.436,39 €
Red eléctrica	Sustitución inst. eléctrica zonas comunes. Alumbrado emergencia. Pintura escalera 3.575,16 €
Gas	- €
Calefacción	- €
Otros	
Accesibilidad	Colocación de pasamanos en la escalera. 614,53 €
Habitabilidad Viviendas	- €
	- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
	11.582,14 €
Adecuación Eficiencia energética	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Urbanización Interior de Parcela	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Otros Gastos	
Honorarios:	4.099,57 €
Tributos, tasas, impuestos:	9.008,52 €
Licencia de Obras:	2.646,39 €
Otros conceptos: Placa ARI	80,00 €
Total Otros gastos	
	15.834,48 €
Total Inmueble	
	97.142,54 €



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento y Medio Ambiente



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BARRIO DEGRADADO DE LAS ZONAS DE LAS ERAS, VEINTICINCO AÑOS DE PAZ, CASA DE LA RIA, SAN ISIDRO Y LAS MALVINAS EN EL MUNICIPIO DE BENAVENTE (ZAMORA)

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº

003-2/2012

Dirección (vía y número)	CALLE RIO EBRO 10
Referencia catastral	8241001TM7584S
Beneficiario Nombre:	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE CALLE RIO EBRO 10
NIF:	H49151418
Nº de viviendas	8
Nº de locales:	0
Fecha inicio obras:	10/04/2013
Fecha final obras:	17/06/2013
Inversión Total:	84.085,35 €
Subvención Total:	76.520,21 €

PLANO CATASTRO



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO INICIAL



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO FINAL



INTERVENCIÓN REALIZADA (Descripción)	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Nuevo revestimiento térmico. Reparación zócalos piedra. Colocación tendedores. Pintura de carpinterías. Bajantes
Cubierta	Sustitución de canalones.
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Abastecimiento	Nuevos montantes de suministro. Centralización de contadores
Saneamiento	Sustitución de colectores comunes del patio. Sustitución de bajantes.
Red eléctrica	Instalación eléctrica zonas comunes. Alumbrado de emergencia. Pintura caja escalera. Centralización contadores.
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Colocación de pasamanos en la escalera.
Habitabilidad Viviendas	
Adecuación Eficiencia energética	
Urbanización Interior	

INVERSIONES / GASTOS REALIZADOS	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Cimentaciones	- €
	- €
Demoliciones-Desmontajes	- €
	- €
Estructura	- €
	- €
Fachada	Revest. térmico. Reparación zócalos. Tendederos. Recolocación instalaciones. Andamios. Bajantes.
	54.715,84 €
	Pintura de ventanas y cerrajerías de balcones.
	- €
Cubierta	Sustitución de canalones
	1.270,88 €
	- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad	
	55.986,72 €
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Abastecimiento	Sustitución montantes. Centralización de contadores.
	4.300,46 €
Saneamiento	Sustitución colectores comunes en patio. Arquetas. Sustitución bajantes
	4.354,50 €
Red eléctrica	Inst. elect. zonas comunes. Alumbrado emergencia. Pintura escalera. Centralización contadores
	5.031,53 €
Gas	- €
Calefacción	- €
Otros	
Accesibilidad	Colocación de pasamanos en la escalera.
	609,17 €
Habitabilidad Viviendas	- €
	- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
	14.295,66 €
Adecuación Eficiencia energética	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Urbanización Interior de Parcela	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Otros Gastos	
Honorarios:	3.543,65 €
Tributos, tasas, impuestos:	7.789,21 €
Licencia de Obras:	2.390,11 €
Otros conceptos: Placa ARI	80,00 €
Total Otros gastos	
	13.802,97 €
Total Inmueble	
	84.085,35 €



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento y Medio Ambiente



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BARRIO DEGRADADO DE LAS ZONAS DE LAS ERAS, VEINTICINCO AÑOS DE PAZ, CASA DE LA RIA, SAN ISIDRO Y LAS MALVINAS EN EL MUNICIPIO DE BENAVENTE (ZAMORA)

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº

004-2/2012

Dirección (vía y número)	CALLE RIO EBRO 12
Referencia catastral	8241001TM7584S
Beneficiario Nombre:	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE CALLE RIO EBRO 12
NIF:	H49118193
Nº de viviendas	8
Nº de locales:	0
Fecha inicio obras:	22/03/2013
Fecha final obras:	17/06/2013
Inversión Total:	96.194,27 €
Subvención Total:	87.541,00 €

PLANO CATASTRO



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO INICIAL



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO FINAL



INTERVENCIÓN REALIZADA (Descripción)	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Nuevo revestimiento térmico. Reparación zócalos piedra. Colocación tendedores. Pintura de carpinterías. Bajantes
Cubierta	Reposición cobertura de teja. Aislante sobre último forjado. Canalones.
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Abastecimiento	Nuevos montantes de suministro. Centralización de contadores
Saneamiento	Sustitución de colectores comunes del patio. Sustitución de bajantes.
Red eléctrica	Sustitución instalación eléctrica zonas comunes. Alumbrado de emergencia. Pintura caja escalera.
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Colocación de pasamanos en la escalera.
Habitabilidad Viviendas	
Adecuación Eficiencia energética	
Urbanización Interior	

INVERSIONES / GASTOS REALIZADOS	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Cimentaciones	- €
	- €
Demoliciones-Desmontajes	- €
	- €
Estructura	- €
	- €
Fachada	Revest. térmico. Reparación zócalos. Tendederos. Recolocación instalaciones. Andamios. Bajantes. 53.076,80 €
	Pintura de ventanas y cerrajerías de balcones. - €
Cubierta	Retejado y formación de limas. Aislamiento térmico. Reparación tableros soporte teja. Canalones 14.386,04 €
	- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad	67.462,83 €
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Abastecimiento	Sustitución montantes. Centralización de contadores. 4.949,36 €
Saneamiento	Sustitución colectores comunes en patio. Arquetas. Sustitución bajantes 3.916,94 €
Red eléctrica	Sustitución inst. eléctrica zonas comunes. Alumbrado emergencia. Pintura escalera 3.570,33 €
Gas	- €
Calefacción	- €
Otros	
Accesibilidad	Colocación de pasamanos en la escalera. 613,70 €
Habitabilidad Viviendas	- €
	- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	13.050,33 €
Adecuación Eficiencia energética	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Urbanización Interior de Parcela	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Otros Gastos	
Honorarios:	4.059,49 €
Tributos, tasas, impuestos:	8.920,61 €
Licencia de Obras:	2.621,01 €
Otros conceptos: Placa ARI	80,00 €
Total Otros gastos	15.681,11 €
Total Inmueble	96.194,27 €



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento y Medio Ambiente



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BARRIO DEGRADADO DE LAS ZONAS DE LAS ERAS, VEINTICINCO AÑOS DE PAZ, CASA DE LA RIA, SAN ISIDRO Y LAS MALVINAS EN EL MUNICIPIO DE BENAVENTE (ZAMORA)

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº

005-2/2012

Dirección (vía y número)	CALLE RIO EBRO 14
Referencia catastral	8241001TM7584S
Beneficiario Nombre:	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE CALLE RIO EBRO 14
NIF:	H49112808
Nº de viviendas	8
Nº de locales:	0
Fecha inicio obras:	04/03/2013
Fecha final obras:	17/06/2013
Inversión Total:	100.141,63 €
Subvención Total:	91.131,79 €

PLANO CATASTRO



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO INICIAL



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO FINAL



INTERVENCIÓN REALIZADA (Descripción)	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Nuevo revestimiento térmico. Reparación zócalos piedra. Colocación tendedores. Pintura de carpinterías. Bajantes
Cubierta	Reposición cobertura de teja. Aislante sobre último forjado. Canalones.
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Abastecimiento	Nuevos montantes de suministro. Centralización de contadores
Saneamiento	Sustitución de colectores comunes del patio. Sustitución de bajantes.
Red eléctrica	Sustitución instalación eléctrica zonas comunes. Alumbrado de emergencia. Pintura caja escalera.
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Colocación de pasamanos en la escalera.
Habitabilidad Viviendas	
Adecuación Eficiencia energética	
Urbanización Interior	

INVERSIONES / GASTOS REALIZADOS	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Cimentaciones	- €
	- €
Demoliciones-Desmontajes	- €
	- €
Estructura	- €
	- €
Fachada	Revest. térmico. Reparación zócalos. Tendederos. Recolocación instalaciones. Andamios. Bajantes. 57.941,65 €
	Pintura de ventanas y cerrajerías de balcones. - €
Cubierta	Retejado y formación de limas. Aislamiento termico. Reparación tableros soporte teja. Canalones 14.836,39 €
	- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad	72.778,04 €
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Abastecimiento	Sustitución montantes. Centralización de contadores. 4.317,76 €
Saneamiento	Sustitución colectores comunes en patio. Arquetas. Sustitución bajantes 2.428,55 €
Red eléctrica	Sustitución inst. eléctrica zonas comunes. Alumbrado emergencia. Pintura escalera 3.558,28 €
Gas	- €
Calefacción	- €
Otros	
Accesibilidad	Colocación de pasamanos en la escalera. 611,62 €
Habitabilidad Viviendas	- €
	- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	10.916,22 €
Adecuación Eficiencia energética	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Urbanización Interior de Parcela	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Otros Gastos	
Honorarios:	4.219,88 €
Tributos, tasas, impuestos:	9.272,40 €
Licencia de Obras:	2.875,09 €
Otros conceptos: Placa ARI	80,00 €
Total Otros gastos	16.447,37 €
Total Inmueble	100.141,63 €



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento y Medio Ambiente



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BARRIO DEGRADADO DE LAS ZONAS DE LAS ERAS, VEINTICINCO AÑOS DE PAZ, CASA DE LA RIA, SAN ISIDRO Y LAS MALVINAS EN EL MUNICIPIO DE BENAVENTE (ZAMORA)

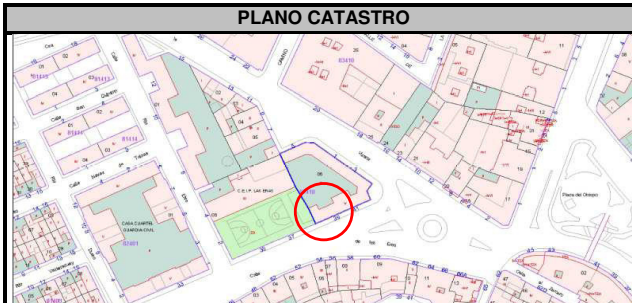
INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº

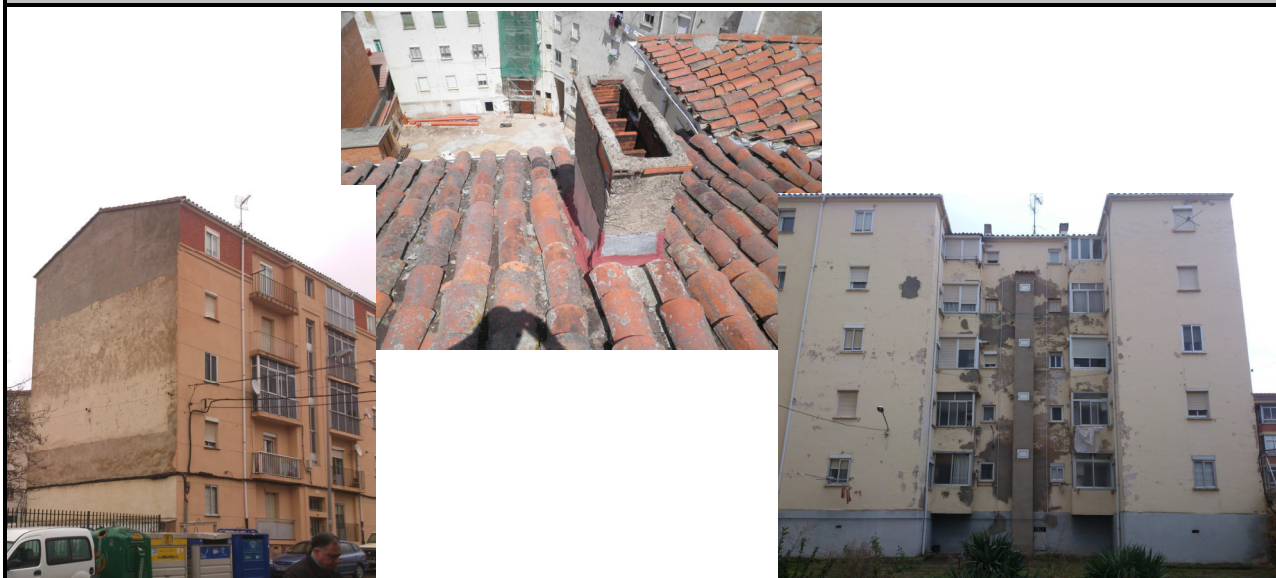
001-3/2012

Dirección (vía y número)	CALLE ERAS 39
Referencia catastral	8241006TM7584S
Beneficiario Nombre:	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE CALLE ERAS Nº39
NIF:	H49113756
Nº de viviendas	10
Nº de locales:	0
Fecha inicio obras:	14/08/2013
Fecha final obras:	29/11/2013
Inversión Total:	120.562,32 €
Subvención Total:	109.717,00 €

PLANO CATASTRO



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO INICIAL



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO FINAL



INTERVENCIÓN REALIZADA (Descripción)	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Nuevo revestimiento térmico. Limpieza zócalos piedra. Colocación tendederos. Pintura de carpinterías. Bajantes
Cubierta	Reposición cobertura de teja. Aislante sobre último forjado. Canales.
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Abastecimiento	Nuevos montantes de suministro. Centralización de contadores
Saneamiento	Sustitución de colectores comunes del patio.
Red eléctrica	Sustitución inst. electrica zonas comunes. Centralizacion contadores. Pintura escalera
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Colocación de pasamanos en la escalera.
Habitabilidad Viviendas	
Adecuación Eficiencia energética	
Urbanización Interior	

INVERSIONES / GASTOS REALIZADOS	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Cimentaciones	- €
	- €
Demoliciones-Desmontajes	- €
	- €
Estructura	- €
	- €
Fachada	Revestimiento térmico SATE. Limpieza de zócalos. Tendederos. Recolocación instalaciones. 74.961,87 €
	Andamios. Bajantes. Pintura de ventanas y cerrajerías de balcones. - €
Cubierta	Retejado y formación de limas. Aislamiento térmico. Reparación tableros soporte teja. Canales 11.835,31 €
	- €
	86.797,18 €
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Abastecimiento	Sustitución montantes. Centralización de contadores. 4.233,75 €
Saneamiento	Sustitución colectores comunes en patio. Arquetas. 2.558,99 €
Red eléctrica	Sustitución inst. electrica zonas comunes. Centralizacion contadores. Pintura escalera 6.510,19 €
Gas	- €
Calefacción	- €
Otros	
Accesibilidad	Colocación de pasamanos en la escalera. 809,57 €
Habitabilidad Viviendas	- €
	- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	14.112,51 €
Adecuación Eficiencia energética	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Urbanización Interior de Parcela	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Otros Gastos	
Honorarios: 5.087,88 €	Tributos, tasas, impuestos: 11.176,23 €
Licencia de Obras: 3.308,52 €	Otros conceptos: Placa ARI 80,00 €
Total Otros gastos	19.652,63 €
Total Inmueble	120.562,32 €



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento y Medio Ambiente



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BARRIO DEGRADADO DE LAS ZONAS DE LAS ERAS, VEINTICINCO AÑOS DE PAZ, CASA DE LA RIA, SAN ISIDRO Y LAS MALVINAS EN EL MUNICIPIO DE BENAVENTE (ZAMORA)

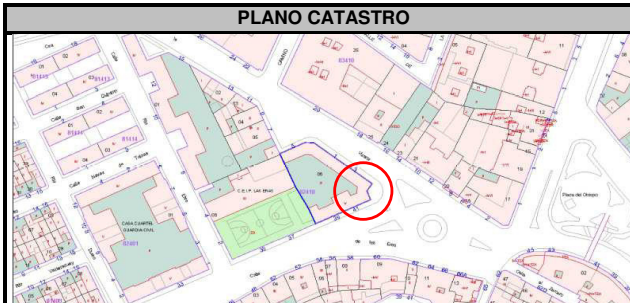
INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº

002-3/2012

Dirección (vía y número)	CALLE ERAS 41
Referencia catastral	8241006TM7584S
Beneficiario Nombre:	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE CALLE ERAS Nº41
NIF:	H49124878
Nº de viviendas	10
Nº de locales:	0
Fecha inicio obras:	14/08/2013
Fecha final obras:	29/11/2013
Inversión Total:	118.710,55 €
Subvención Total:	108.031,80 €

PLANO CATASTRO



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO INICIAL



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO FINAL



INTERVENCIÓN REALIZADA (Descripción)	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Nuevo revestimiento térmico. Limpieza zócalos piedra. Colocación tendedores. Pintura de carpinterías. Bajantes
Cubierta	Reposición cobertura de teja. Aislante sobre último forjado. Canalones.
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Abastecimiento	Nuevos montantes de suministro. Centralización de contadores
Saneamiento	Sustitución de colectores comunes del patio.
Red eléctrica	Sustitución inst. electrica zonas comunes. Centralizacion contadores. Pintura escalera
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
Adecuación Eficiencia energética	
Urbanización Interior	

INVERSIONES / GASTOS REALIZADOS		
Adecuación Estructural /Estanqueidad		
Descripción		Coste (sin IVA)
Cimentaciones		- €
		- €
Demoliciones-Desmontajes		- €
		- €
Estructura		- €
		- €
Fachada	Revestimiento térmico SATE. Limpieza de zócalos. Tendaderos. Recolocación instalaciones. Andamios. Bajantes. Pintura de ventanas y cerrajerías de balcones.	72.450,58 €
		- €
Cubierta	Retejado y formación de limas. Aislamiento térmico. Reparación tableros soporte teja. Canalones	13.357,46 €
		- €
		85.808,04 €
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad		
Descripción		Coste (sin IVA)
Abastecimiento	Sustitución montantes. Centralización de contadores.	4.239,59 €
Saneamiento	Sustitución colectores comunes en patio. Arquetas.	2.790,97 €
Red eléctrica	Sustitución inst. electrica zonas comunes. Centralizacion contadores. Pintura escalera	6.519,16 €
Gas		- €
Calefacción		- €
Otros		
Accesibilidad		0,00 €
		- €
Habitabilidad Viviendas		- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad		13.549,71 €
Adecuación Eficiencia energética		
Descripción		Coste (sin IVA)
		- €
Urbanización Interior de Parcela		
Descripción		Coste (sin IVA)
		- €
Otros Gastos		
Honorarios:	5.009,63 €	Tributos, tasas, impuestos: 11.004,60 €
Licencia de Obras:	3.258,57 €	Otros conceptos: Placa ARI 80,00 €
Total Otros gastos		19.352,80 €
Total Inmueble		118.710,55 €



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento y Medio Ambiente



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BARRIO DEGRADADO DE LAS ZONAS DE LAS ERAS, VEINTICINCO AÑOS DE PAZ, CASA DE LA RIA, SAN ISIDRO Y LAS MALVINAS EN EL MUNICIPIO DE BENAVENTE (ZAMORA)

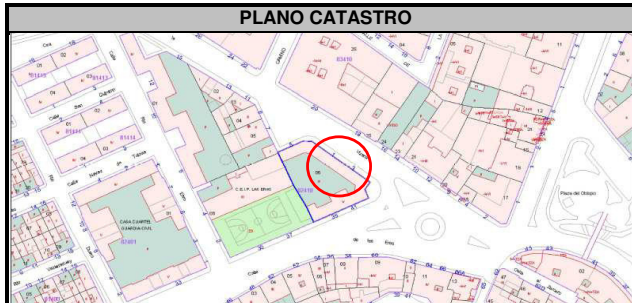
INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº

003-3/2012

Dirección (vía y número)	CALLE CAÑADA VIZANA Nº1
Referencia catastral	8241006TM7584S
Beneficiario Nombre:	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE CALLE CAÑADA VIZANA Nº1
NIF:	H49113434
Nº de viviendas	10
Nº de locales:	0
Fecha inicio obras:	03/09/2013
Fecha final obras:	29/11/2013
Inversión Total:	118.755,50 €
Subvención Total:	108.072,70 €

PLANO CATASTRO



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO INICIAL



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO FINAL



INTERVENCIÓN REALIZADA (Descripción)	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	Reparación de losas de aleros y balcones
Fachada	Nuevo revestimiento térmico. Limpieza zócalos piedra. Colocación tendedores. Pintura de carpinterías. Bajantes. Ventanas
Cubierta	Reposición cobertura de teja. Aislante sobre último forjado. Canales.
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	Nuevos montantes de suministro. Centralización de contadores
Saneamiento	Sustitución de colectores comunes del patio.
Red eléctrica	Sustitución inst. eléctrica zonas comunes. Centralización contadores. Pintura escalera
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
<i>Urbanización Interior</i>	

INVERSIONES / GASTOS REALIZADOS			
Adecuación Estructural /Estanqueidad			
Descripción			Coste (sin IVA)
Cimentaciones			- €
			- €
Demoliciones-Desmontajes			- €
			- €
Estructura	Reparación de losas de aleros y balcones		1.165,26 €
	Revestimiento térmico SATE. Limpieza de zócalos. Tendedores. Recolocación instalaciones.		- €
Fachada	Andamios. Bajantes. Pintura de ventanas y cerrajerías de balcones. Sustitución de ventanas de 3 viviendas		73.283,87 €
			- €
Cubierta	Retejado y formación de limas. Aislamiento térmico. Reparación tableros soporte teja. Canalones		11.532,62 €
			- €
			85.981,75 €
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad			
Descripción			Coste (sin IVA)
Abastecimiento	Colocación grupo de presión.		5.948,93 €
Saneamiento	Sustitución colectores comunes en patio. Arquetas.		2.382,10 €
Red eléctrica	Sustitución inst. eléctrica zonas comunes. Pintura escalera		5.082,65 €
Gas			- €
Calefacción			- €
Otros			
Accesibilidad			0,00 €
			- €
Habitabilidad Viviendas			- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad			13.413,68 €
Adecuación Eficiencia energética			
Descripción			Coste (sin IVA)
			- €
Urbanización Interior de Parcela			
Descripción			Coste (sin IVA)
			- €
Otros Gastos			
Honorarios:	5.011,53 €	Tributos, tasas, impuestos:	11.008,76 €
Licencia de Obras:	3.259,78 €	Otros conceptos: Placa ARI	80,00 €
Total Otros gastos			19.360,07 €
Total Inmueble			118.755,50 €



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento y Medio Ambiente



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BARRIO DEGRADADO DE LAS ZONAS DE LAS ERAS, VEINTICINCO AÑOS DE PAZ, CASA DE LA RIA, SAN ISIDRO Y LAS MALVINAS EN EL MUNICIPIO DE BENAVENTE (ZAMORA)

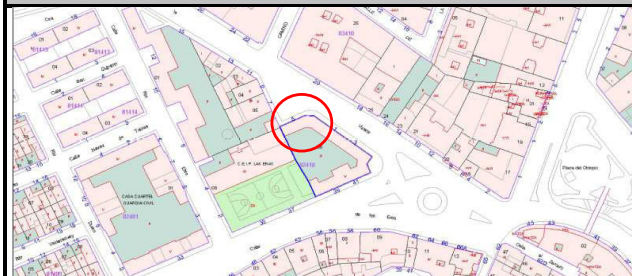
INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº

004-3/2012

Dirección (vía y número)	CALLE CAÑADA VIZANA 5
Referencia catastral	8241006TM7584S
Beneficiario Nombre:	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE CALLE CAÑADA VIZANA 5
NIF:	H49160203
Nº de viviendas	10
Nº de locales:	0
Fecha inicio obras:	20/08/2013
Fecha final obras:	29/11/2013
Inversión Total:	117.394,35 €
Subvención Total:	106.833,97 €

PLANO CATASTRO



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO INICIAL



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO FINAL



INTERVENCIÓN REALIZADA (Descripción)	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Nuevo revestimiento térmico. Limpieza zócalos piedra. Colocación tendedores. Pintura de carpinterías. Bajantes
Cubierta	Reposición cobertura de teja. Aislante sobre último forjado. Canales.
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Abastecimiento	Nuevos montantes de suministro. Centralización de contadores
Saneamiento	Sustitución de colectores comunes del patio. Sustitución bajantes comunes del edificio.
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Colocación de pasamanos en la escalera.
Habitabilidad Viviendas	
Adecuación Eficiencia energética	
Urbanización Interior	

INVERSIONES / GASTOS REALIZADOS			
Adecuación Estructural /Estanqueidad			
Descripción			Coste (sin IVA)
Cimentaciones			- €
			- €
Demoliciones-Desmontajes			- €
			- €
Estructura			- €
			- €
Fachada	Revestimiento térmico SATE. Limpieza de zócalos. Tendedores. Recolocación instalaciones.		77.233,23 €
	Andamios. Bajantes. Pintura de ventanas y cerrajerías de balcones.		- €
Cubierta	Retejado y formación de limas. Aislamiento térmico. Reparación tableros soporte teja. Canalones		11.782,06 €
			- €
			89.015,29 €
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad			
Descripción			Coste (sin IVA)
Abastecimiento	Sustitución montantes. Centralización de contadores.		4.019,64 €
Saneamiento	Sustitución colectores comunes en patio. Arquetas. Sustitución bajantes comunes del edificio.		4.409,49 €
Red eléctrica			0,00 €
Gas			- €
Calefacción			- €
Otros			
Accesibilidad	Colocación de pasamanos en la escalera.		810,23 €
Habitabilidad Viviendas			- €
			- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad			9.239,37 €
Adecuación Eficiencia energética			
Descripción			Coste (sin IVA)
			- €
Urbanización Interior de Parcela			
Descripción			Coste (sin IVA)
			- €
Otros Gastos			
Honorarios:	4.954,02 €	Tributos, tasas, impuestos:	10.882,61 €
Licencia de Obras:	3.223,06 €	Otros conceptos: Placa ARI	80,00 €
Total Otros gastos			19.139,69 €
Total Inmueble			117.394,35 €



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento y Medio Ambiente



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BARRIO DEGRADADO DE LAS ZONAS DE LAS ERAS, VEINTICINCO AÑOS DE PAZ, CASA DE LA RIA, SAN ISIDRO Y LAS MALVINAS EN EL MUNICIPIO DE BENAVENTE (ZAMORA)

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº

001-1/2013

Dirección (vía y número)	CALLE SAN QUINTIN Nº2
Referencia catastral	8141401TM7584S
Beneficiario Nombre:	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE CALLE SAN QUINTIN Nº2
NIF:	H49114630
Nº de viviendas	8
Nº de locales:	0
Fecha inicio obras:	12/03/2014
Fecha final obras:	23/05/2014
Inversión Total:	97.459,25 €
Subvención Total:	88.712,00 €

PLANO CATASTRO



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO INICIAL



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO FINAL



INTERVENCIÓN REALIZADA (Descripción)		
Adecuación Estructural /Estanqueidad		
Cimentaciones:		
Demoliciones-Desmontajes		
Estructura		
Fachada	Nuevo revestimiento térmico. Limpieza zócalos piedra. Colocación tendedores. Pintura de carpinterías. Bajantes	
Cubierta	Reposición cobertura de teja. Aislante sobre último forjado. Canalones.	
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad		
Abastecimiento	Nuevos montantes de suministro. Centralización de contadores	
Saneamiento	Sustitución de bajantes comunes.	
Red eléctrica	Sustitución inst. electrica zonas comunes. Pintura escalera	
Gas		
Calefacción		
Otros	Sustitución de antena T.V.	
Accesibilidad		
Habitabilidad Viviendas		
Adecuación Eficiencia energética		
Urbanización Interior		

INVERSIONES / GASTOS REALIZADOS		
Adecuación Estructural /Estanqueidad		
Descripción		Coste (sin IVA)
Cimentaciones		- €
		- €
Demoliciones-Desmontajes		- €
		- €
Estructura		- €
		- €
Fachada	Revestimiento térmico SATE. Limpieza y reparación de zócalos. Tendederos. Recolocación instalaciones. Andamios. Bajantes. Pintura de ventanas y cerrajerías de balcones. Reparación de losas de balcones	56.439,13 €
		- €
Cubierta	Retejado. Aislamiento térmico. Reparación tableros soporte teja. Canalones	15.750,42 €
		- €
		72.189,55 €
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad		
Descripción		Coste (sin IVA)
Abastecimiento	Sustitución montantes. Centralización de contadores.	3.119,55 €
Saneamiento	Sustitución bajantes comunes de saneamiento.	2.237,45 €
Red eléctrica		4.350,67 €
Gas		- €
Calefacción		- €
Otros	Sustitución de antena T.V.	1.325,76 €
Accesibilidad		
Habitabilidad Viviendas		- €
		- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad		11.033,43 €
Adecuación Eficiencia energética		
Descripción		Coste (sin IVA)
		- €
Urbanización Interior de Parcela		
Descripción		Coste (sin IVA)
		- €
Otros Gastos		
Honorarios:	2.098,06 €	Tributos, tasas, impuestos: 8.779,69 €
Licencia de Obras:	3.278,52 €	Otros conceptos: Placa ARI 80,00 €
Total Otros gastos		14.236,27 €
Total Inmueble		97.459,25 €

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BARRIO DEGRADADO DE LAS ZONAS DE LAS ERAS, VEINTICINCO AÑOS DE PAZ, CASA DE LA RIA, SAN ISIDRO Y LAS MALVINAS EN EL MUNICIPIO DE BENAVENTE (ZAMORA)

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº

002-1/2013

Dirección (vía y número)	CALLE SAN QUINTIN Nº4
Referencia catastral	8141402TM7584S
Beneficiario Nombre:	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE CALLE SAN QUINTIN Nº4
NIF:	H49178007
Nº de viviendas	8
Nº de locales:	0
Fecha inicio obras:	12/03/2014
Fecha final obras:	23/05/2014
Inversión Total:	98.478,11 €
Subvención Total:	89.300,62 €

PLANO CATASTRO



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO INICIAL



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO FINAL



INTERVENCIÓN REALIZADA (Descripción)		
Adecuación Estructural /Estanqueidad		
Cimentaciones:		
Demoliciones-Desmontajes		
Estructura		
Fachada	Nuevo revestimiento térmico. Limpieza zócalos piedra. Colocación tendederos. Pintura de carpinterías. Bajantes. Ventanas.	
Cubierta	Reposición cobertura de teja. Aislante sobre último forjado. Canalones.	
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad		
Abastecimiento	Nuevos montantes de suministro. Centralización de contadores	
Saneamiento	Sustitución de bajantes comunes.	
Red eléctrica	Sustitución inst. electrica zonas comunes. Pintura escalera	
Gas		
Calefacción		
Otros		
Accesibilidad		
Habitabilidad Viviendas		
Adecuación Eficiencia energética		
Urbanización Interior		

INVERSIONES / GASTOS REALIZADOS		
Adecuación Estructural /Estanqueidad		
Descripción		Coste (sin IVA)
Cimentaciones		- €
		- €
Demoliciones-Desmontajes		- €
		- €
Estructura		- €
		- €
Fachada	Revestimiento térmico SATE. Limpieza y reparación de zócalos. Tendederos. Recolocación instalaciones. Andamios. Bajantes. Pintura de ventanas y cerrajerías de balcones. Reparación de losas de balcones. Sustitución de ventanas de una vivienda.	58.259,28 €
		- €
Cubierta	Retejado. Aislamiento térmico. Reparación tableros soporte teja. Canalones	15.018,56 €
		- €
		73.277,84 €
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad		
Descripción		Coste (sin IVA)
Abastecimiento	Sustitución montantes. Centralización de contadores.	3.119,09 €
Saneamiento	Sustitución bajantes comunes de saneamiento.	2.237,12 €
Red eléctrica	Sustitución inst. electrica zonas comunes. Plafones, timbres y luces de emergencia. Pintura escalera	4.350,02 €
Gas		- €
Calefacción		- €
Otros		
Accesibilidad		
Habitabilidad Viviendas	Adecuación de instalaciones fontanería y electricidad en el interior de una vivienda	1.115,21 €
		- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad		10.821,44 €
Adecuación Eficiencia energética		
Descripción		Coste (sin IVA)
		- €
Urbanización Interior de Parcela		
Descripción		Coste (sin IVA)
		- €
Otros Gastos		
Honorarios:	2.120,15 €	Tributos, tasas, impuestos: 8.871,96 €
Licencia de Obras:	3.306,72 €	Otros conceptos: Placa ARI 80,00 €
Total Otros gastos		14.378,83 €
Total Inmueble		98.478,11 €



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento y Medio Ambiente



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BARRIO DEGRADADO DE LAS ZONAS DE LAS ERAS, VEINTICINCO AÑOS DE PAZ, CASA DE LA RIA, SAN ISIDRO Y LAS MALVINAS EN EL MUNICIPIO DE BENAVENTE (ZAMORA)

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº

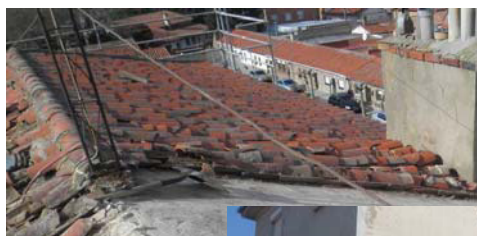
003-1/2013

Dirección (vía y número)	CALLE NAVAS DE TOLOSA Nº1
Referencia catastral	8141404TM7584S
Beneficiario Nombre:	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE CALLE NAVAS DE TOLOSA Nº1
NIF:	H49112675
Nº de viviendas	8
Nº de locales:	0
Fecha inicio obras:	19/02/2014
Fecha final obras:	23/05/2014
Inversión Total:	97.000,27 €
Subvención Total:	88.295,53 €

PLANO CATASTRO



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO INICIAL



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO FINAL



INTERVENCIÓN REALIZADA (Descripción)	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Nuevo revestimiento térmico. Limpieza zócalos piedra. Colocación tendedores. Pintura de carpinterías. Bajantes
Cubierta	Reposición cobertura de teja. Aislante sobre último forjado. Canalones.
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Abastecimiento	Nuevos montantes de suministro. Centralización de contadores
Saneamiento	Sustitución de bajantes comunes.
Red eléctrica	Sustitución inst. eléctrica zonas comunes. Pintura escalera
Gas	
Calefacción	
Otros	Sustitución de antena T.V.
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
Adecuación Eficiencia energética	
Urbanización Interior	

INVERSIONES / GASTOS REALIZADOS	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Cimentaciones	- €
	- €
Demoliciones-Desmontajes	- €
	- €
Estructura	- €
	- €
Fachada	Revestimiento térmico SATE. Limpieza y reparación de zócalos. Tendederos. Recolocación instalaciones. Andamios. Bajantes. Pintura de ventanas y cerrajerías de balcones. Reparación de losas de balcones 56.125,95 €
	- €
Cubierta	Retejado. Aislamiento térmico. Reparación tableros soporte teja. Canalones 15.778,37 €
	- €
	71.904,32 €
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Abastecimiento	Sustitución montantes. Centralización de contadores. 3.120,25 €
Saneamiento	Sustitución bajantes comunes de saneamiento. 2.237,95 €
Red eléctrica	Sustitución inst. eléctrica zonas comunes. Plafones, timbres y luces de emergencia. Pintura escalera 4.351,64 €
Gas	- €
Calefacción	- €
Otros	Sustitución de antena T.V. 1.326,06 €
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	- €
	- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	11.035,89 €
Adecuación Eficiencia energética	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Urbanización Interior de Parcela	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Otros Gastos	
Honorarios:	2.090,93 € Tributos, tasas, impuestos: 8.749,91 €
Licencia de Obras:	3.139,22 € Otros conceptos: Placa ARI 80,00 €
Total Otros gastos	14.060,06 €
Total Inmueble	97.000,27 €

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BARRIO DEGRADADO DE LAS ZONAS DE LAS ERAS, VEINTICINCO AÑOS DE PAZ, CASA DE LA RIA, SAN ISIDRO Y LAS MALVINAS EN EL MUNICIPIO DE BENAVENTE (ZAMORA)

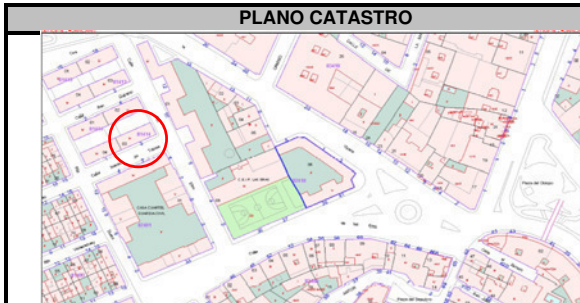
INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº

004-1/2013

Dirección (vía y número)	CALLE NAVAS DE TOLOSA Nº3
Referencia catastral	8141403TM7584S
Beneficiario Nombre:	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE CALLE NAVAS DE TOLOSA Nº3
NIF:	H49112261
Nº de viviendas	8
Nº de locales:	0
Fecha inicio obras:	25/02/2014
Fecha final obras:	23/05/2014
Inversión Total:	84.513,87 €
Subvención Total:	76.928,89 €

PLANO CATASTRO



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO INICIAL



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO FINAL



INTERVENCIÓN REALIZADA (Descripción)	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Nuevo revestimiento térmico. Limpieza zócalos piedra. Colocación tendederos. Pintura de carpinterías. Bajantes
Cubierta	Aislante sobre último forjado. Canales.
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Abastecimiento	Nuevos montantes de suministro. Centralización de contadores
Saneamiento	Sustitución de bajantes comunes.
Red eléctrica	Sustitución inst. eléctrica zonas comunes. Pintura escalera
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Colocación de pasamanos en la escalera.
Habitabilidad Viviendas	
Adecuación Eficiencia energética	
Urbanización Interior	

INVERSIONES / GASTOS REALIZADOS	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Cimentaciones	- €
	- €
Demoliciones-Desmontajes	- €
	- €
Estructura	- €
	- €
Fachada	Revestimiento térmico SATE. Limpieza de zócalos. Tendederos. Recolocación instalaciones. 54.935,01 €
	Andamios. Bajantes. Pintura de ventanas y cerrajerías de balcones. - €
Cubierta	Aislamiento térmico. Canales 6.979,38 €
	- €
	61.914,39 €
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Abastecimiento	Sustitución montantes. Centralización de contadores. 3.110,82 €
Saneamiento	Sustitución de bajantes comunes de saneamiento. 2.231,19 €
Red eléctrica	Sustitución inst. eléctrica zonas comunes. Plafones, timbres y luces de emergencia. Pintura escalera 4.338,48 €
Gas	- €
Calefacción	- €
Otros	
Accesibilidad	Colocación de pasamanos en la escalera. 606,08 €
Habitabilidad Viviendas	- €
	- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	10.286,57 €
Adecuación Eficiencia energética	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Urbanización Interior de Parcela	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Otros Gastos	
Honorarios:	1.820,19 €
Tributos, tasas, impuestos:	7.619,14 €
Licencia de Obras:	2.793,58 €
Otros conceptos: Placa ARI	80,00 €
Total Otros gastos	12.312,91 €
Total Inmueble	84.513,87 €



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento y Medio Ambiente



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

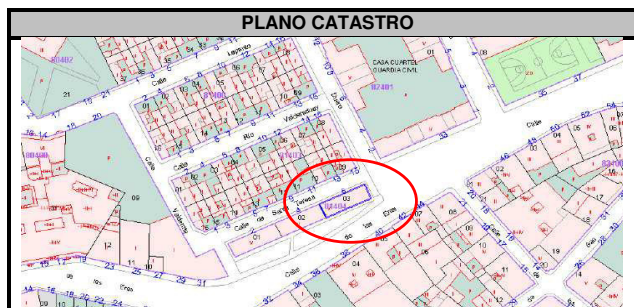
ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BARRIO DEGRADADO DE LAS ZONAS DE LAS ERAS, VEINTICINCO AÑOS DE PAZ, CASA DE LA RIA, SAN ISIDRO Y LAS MALVINAS EN EL MUNICIPIO DE BENAVENTE (ZAMORA)

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº

001-1/2014

Dirección (vía y número)	CALLE SANTA TERESA Nº6
Referencia catastral	8140403TM7583N
Beneficiario Nombre:	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE CALLE SANTA TERESA Nº6
NIF:	H49127228
Nº de viviendas	10
Nº de locales:	0
Fecha inicio obras:	26/09/2014
Fecha final obras:	05/12/2014
Inversión Total:	117.820,27 €
Subvención Total:	107.249,61 €



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO INICIAL



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO FINAL



INTERVENCIÓN REALIZADA (Descripción)	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Nuevo revestimiento térmico. Colocación tendedores. Pintura de carpinterías. Bajantes. Reparación losas de balcones.Sustitución de ventanas de cuatro viviendas.
Cubierta	Aislante sobre último forjado. Canales.
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Abastecimiento	Nuevos montantes de suministro. Centralización de contadores
Saneamiento	Sustitución de bajantes comunes.
Red eléctrica	Sustitución inst. electrica zonas comunes. Pintura escalera
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Sustitución de bañera por plato de ducha en una vivienda.
Habitabilidad Viviendas	
Adecuación Eficiencia energética	
Urbanización Interior	

INVERSIONES / GASTOS REALIZADOS	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Cimentaciones	- €
	- €
Demoliciones-Desmontajes	- €
	- €
Estructura	- €
	- €
Fachada	Revestimiento térmico SATE. Tendederos. Recolocación instalaciones. Andamios. Bajantes. Pintura de ventanas y cerrajerías de balcones. Reparación de losas de balcones. Sustitución de ventanas de cuatro viviendas.
	84.939,99 €
	- €
Cubierta	Aislamiento térmico. Reposición tableros soporte teja. Canales
	4.737,32 €
	- €
	89.677,31 €
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Abastecimiento	Sustitución montantes. Centralización de contadores.
	3.737,48 €
Saneamiento	Sustitución bajantes comunes de saneamiento.
	2.414,31 €
Red eléctrica	Sustitución inst. electrica zonas comunes. Pintura escalera
	4.513,63 €
Gas	- €
Calefacción	- €
Otros	
Accesibilidad	Sustitución de bañera por plato de ducha en una vivienda.
	604,89 €
Habitabilidad Viviendas	- €
	- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	11.270,32 €
Adecuación Eficiencia energética	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Urbanización Interior de Parcela	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Otros Gastos	
Honorarios:	2.544,90 €
Tributos, tasas, impuestos:	10.645,99 €
Licencia de Obras:	3.601,75 €
Otros conceptos: Placa ARI	80,00 €
Total Otros gastos	16.872,64 €
Total Inmueble	117.820,27 €



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento y Medio Ambiente



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

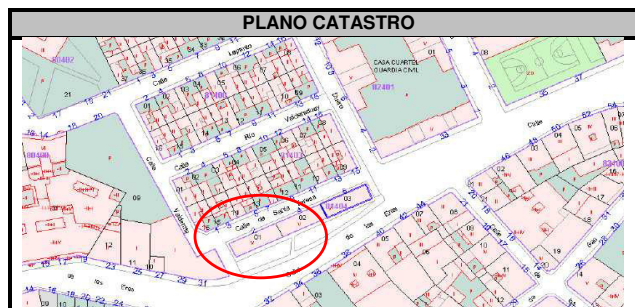
ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BARRIO DEGRADADO DE LAS ZONAS DE LAS ERAS, VEINTICINCO AÑOS DE PAZ, CASA DE LA RIA, SAN ISIDRO Y LAS MALVINAS EN EL MUNICIPIO DE BENAVENTE (ZAMORA)

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

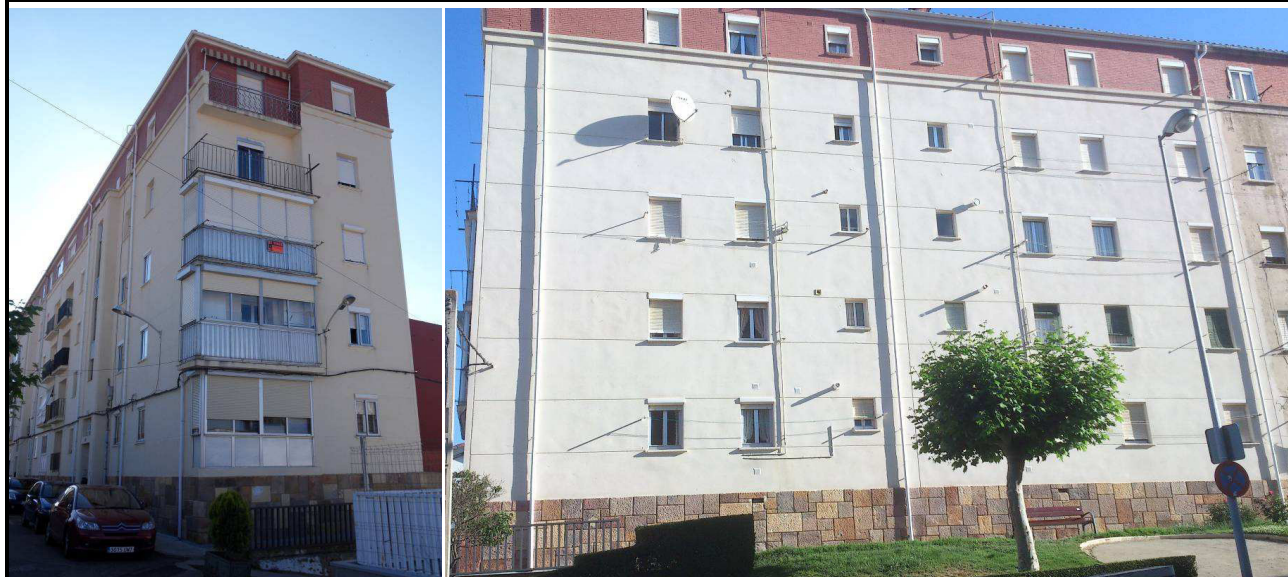
FICHA Nº

002-1/2014

Dirección (vía y número)	CALLE SANTA TERESA Nº2
Referencia catastral	8140401TM7583N
Beneficiario Nombre:	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE CALLE SANTA TERESA Nº2
NIF:	H49114564
Nº de viviendas	10
Nº de locales:	0
Fecha inicio obras:	04/09/2014
Fecha final obras:	05/12/2014
Inversión Total:	111.659,60 €
Subvención Total:	101.640,11 €



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO INICIAL



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO FINAL



INTERVENCIÓN REALIZADA (Descripción)	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Nuevo revestimiento térmico. Reparación de zócalos. Colocación tendederos. Pintura de carpinterías. Reparación losas de balcones.Sustitución de ventanas de cuatro viviendas.
Cubierta	Aislante sobre último forjado. Canales.
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Abastecimiento	Nuevos montantes de suministro. Centralización de contadores
Saneamiento	
Red eléctrica	Sustitución inst. eléctrica zonas comunes y centralización de contadores individuales. Pintura escalera
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
Adecuación Eficiencia energética	
Urbanización Interior	

INVERSIONES / GASTOS REALIZADOS	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Cimentaciones	- €
	- €
Demoliciones-Desmontajes	- €
	- €
Estructura	- €
	- €
Fachada	Revestimiento térmico SATE. Reparación de zócalos. Tendederos. Recolocación instalaciones. Andamios. Pintura de ventanas y cerrajerías de balcones. Reparación de losas de balcones. Sustitución de ventanas de cuatro viviendas.
	79.182,15 €
Cubierta	Aislamiento térmico. Reposición tableros soporte teja. Canales
	4.735,44 €
	- €
	83.917,60 €
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Abastecimiento	Sustitución montantes. Centralización de contadores.
	3.736,00 €
Saneamiento	
Red eléctrica	Sustitución inst. eléctrica zonas comunes y centralización de contadores individuales. Pintura escalera
	7.885,45 €
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
	- €
	- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	11.621,45 €
Adecuación Eficiencia energética	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Urbanización Interior de Parcela	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Otros Gastos	
Honorarios:	2.408,55 €
Tributos, tasas, impuestos:	10.076,50 €
Licencia de Obras:	3.555,51 €
Otros conceptos: Placa ARI	80,00 €
Total Otros gastos	16.120,56 €
Total Inmueble	111.659,60 €



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento y Medio Ambiente



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

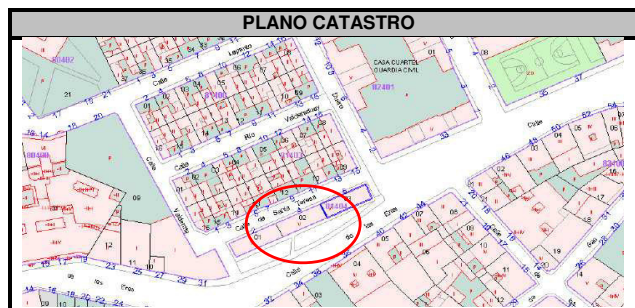
ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BARRIO DEGRADADO DE LAS ZONAS DE LAS ERAS, VEINTICINCO AÑOS DE PAZ, CASA DE LA RIA, SAN ISIDRO Y LAS MALVINAS EN EL MUNICIPIO DE BENAVENTE (ZAMORA)

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº

003-1/2014

Dirección (vía y número)	CALLE SANTA TERESA Nº4
Referencia catastral	8140402TM7583N
Beneficiario Nombre:	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE CALLE SANTA TERESA Nº4
NIF:	H49111552
Nº de viviendas	10
Nº de locales:	0
Fecha inicio obras:	17/09/2014
Fecha final obras:	05/12/2014
Inversión Total:	98.749,77 €
Subvención Total:	89.889,02 €



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO INICIAL



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO FINAL



INTERVENCIÓN REALIZADA (Descripción)	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Nuevo revestimiento térmico. Colocación tendedores. Bajantes.Pintura de carpinterías. Reparación losas de balcones.Sustitución de ventanas de cinco viviendas.
Cubierta	Aislante sobre último forjado. Canales.
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Abastecimiento	Nuevos montantes de suministro. Centralización de contadores
Saneamiento	
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	Cambio de bañera por plato de ducha en dos viviendas. Colocación de pasamanos en escalera.
Habitabilidad Viviendas	
Adecuación Eficiencia energética	
Urbanización Interior	

INVERSIONES / GASTOS REALIZADOS	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Cimentaciones	- €
	- €
Demoliciones-Desmontajes	- €
	- €
Estructura	- €
	- €
Fachada	Revestimiento térmico SATE. Tendedores. Sustitución de bajantes de pluviales. Recolocación instalaciones. Andamios. Pintura de ventanas y cerrajerías de balcones. Reparación de losas de balcones. Sustitución de ventanas de cinco viviendas.
	74.347,11 €
Cubierta	Aislamiento térmico. Reposición tableros soporte teja. Canales
	4.417,81 €
	- €
	78.764,92 €
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Abastecimiento	Sustitución montantes. Centralización de contadores.
	3.743,01 €
Saneamiento	
Red eléctrica	
	0,00 €
Gas	- €
Calefacción	- €
Otros	
Accesibilidad	Cambio de bañera por plato de ducha en dos viviendas. Colocación de pasamanos en escalera.
	2.011,28 €
Habitabilidad Viviendas	- €
	- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	5.754,29 €
Adecuación Eficiencia energética	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Urbanización Interior de Parcela	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Otros Gastos	
Honorarios:	2.130,74 €
Tributos, tasas, impuestos:	8.916,18 €
Licencia de Obras:	3.103,64 €
Otros conceptos: Placa ARI	80,00 €
Total Otros gastos	14.230,56 €
Total Inmueble	98.749,77 €



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento y Medio Ambiente



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BARRIO DEGRADADO DE LAS ZONAS DE LAS ERAS, VEINTICINCO AÑOS DE PAZ, CASA DE LA RIA, SAN ISIDRO Y LAS MALVINAS EN EL MUNICIPIO DE BENAVENTE (ZAMORA)

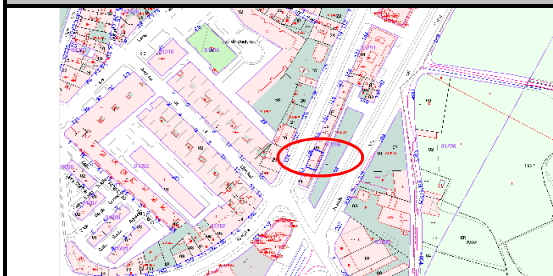
INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº

002-2/2016

Dirección (vía y número)	AVENIDA EL FERAL Nº155
Referencia catastral	8329110TM7582N
Beneficiario Nombre:	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS AVENIDA EL FERAL Nº155
NIF:	H49110869
Nº de viviendas	10
Nº de locales:	0
Fecha inicio obras:	03/11/2016
Fecha final obras:	27/01/2017
Inversión Total:	14.298,16 €
Subvención Total:	12.805,81 €

PLANO CATASTRO



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO INICIAL



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO FINAL



INTERVENCIÓN REALIZADA (Descripción)	
Adecuación Estructural / Estanqueidad	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución cobertura de teja. Canalones.
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de bajantes de pluviales
Red eléctrica	Sustitución de elementos de la instalación eléctrica comunitaria, centralización de los contadores, toma a tierra, tramos de línea de alimentación, derivaciones individuales para usos comunes y viviendas, una luminaria de emergencia, cuadro de mando y protección de servicios comunes, el armario de contadores y un extintor
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
Adecuación Eficiencia energética	
Urbanización Interior	

INVERSIONES / GASTOS REALIZADOS	
Adecuación Estructural / Estanqueidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Cimentaciones	- €
	- €
Demoliciones-Desmontajes	- €
	- €
Estructura	- €
	- €
Fachada	0,00 €
	- €
Cubierta	Sustitución cobertura de teja. Canalones.
	7.418,68 €
	7.418,68 €
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Abastecimiento	- €
Saneamiento	Sustitución de bajantes de pluviales.
	1.497,48 €
Red eléctrica	Sustitución de elementos de la instalación eléctrica comunitaria,
	3.496,72 €
Gas	- €
Calefacción	- €
Otros	
Accesibilidad	0,00 €
Habitabilidad Viviendas	- €
	- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	4.994,20 €
Adecuación Eficiencia energética	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Urbanización Interior de Parcela	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Otros Gastos	
Honorarios:	312,93 €
Tributos, tasas, impuestos:	1.323,81 €
Licencia de Obras:	168,54 €
Otros conceptos: Placa ARI	80,00 €
Total Otros gastos	1.885,28 €
Total Inmueble	14.298,16 €



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento y Medio Ambiente



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BARRIO DEGRADADO DE LAS ZONAS DE LAS ERAS, VEINTICINCO AÑOS DE PAZ, CASA DE LA RIA, SAN ISIDRO Y LAS MALVINAS EN EL MUNICIPIO DE BENAVENTE (ZAMORA)

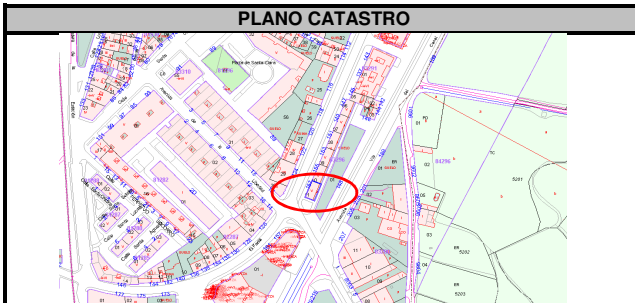
INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº

003-2/2016

Dirección (vía y número)	AVENIDA EL FERAL Nº157
Referencia catastral	8329111TM7582N
Beneficiario Nombre:	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS AVENIDA EL FERAL Nº157
NIF:	H49114424
Nº de viviendas	10
Nº de locales:	0
Fecha inicio obras:	18/10/2016
Fecha final obras:	27/01/2017
Inversión Total:	84.593,62 €
Subvención Total:	75.795,36 €

PLANO CATASTRO



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO INICIAL



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO FINAL



INTERVENCIÓN REALIZADA (Descripción)	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Nuevo revestimiento térmico SATE. Reparación de zócalos.Colocación tendederos.
Cubierta	Sustitución cobertura de teja. Colocación de aislamiento sobre el último forjado y reposición de tableros de formación de pendiente. Sustitución de canalones.
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de bajantes de pluviales.
Red eléctrica	Sustitución de elementos de la instalación eléctrica comunitaria, centralización de los contadores, toma a tierra, tramos de línea de alimentación, derivaciones individuales para usos comunes y viviendas, una luminaria de emergencia, cuadro de mando y protección de servicios comunes, el armario de contadores y un extintor
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
Adecuación Eficiencia energética	
Urbanización Interior	

INVERSIONES / GASTOS REALIZADOS		
Adecuación Estructural /Estanqueidad		
	Descripción	Coste (sin IVA)
Cimentaciones		- €
Demoliciones-Desmontajes		- €
Estructura		- €
Fachada	Nuevo revestimiento térmico. Colocación tendederos.	60.555,80 €
Cubierta	Sustitución cobertura de teja. Aislamiento y canalones.	8.535,17 €
		69.090,97 €
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad		
	Descripción	Coste (sin IVA)
Abastecimiento		- €
Saneamiento	Sustitución de bajantes de pluviales.	1.428,02 €
Red eléctrica	Sustitución de elementos de la instalación eléctrica comunitaria,	3.334,51 €
Gas		- €
Calefacción		- €
Otros		- €
Accesibilidad		0,00 €
Habitabilidad Viviendas		- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad		4.762,53 €
Adecuación Eficiencia energética		
	Descripción	Coste (sin IVA)
		- €
Urbanización Interior de Parcela		
	Descripción	Coste (sin IVA)
		- €
Otros Gastos		
Honorarios:	1.861,85 €	Tributos, tasas, impuestos: 7.793,14 €
Licencia de Obras:	1.005,12 €	Otros conceptos: Placa ARI 80,00 €
Total Otros gastos		10.740,11 €
Total Inmueble		84.593,62 €



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento y Medio Ambiente



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BARRIO DEGRADADO DE LAS ZONAS DE LAS ERAS, VEINTICINCO AÑOS DE PAZ, CASA DE LA RIA, SAN ISIDRO Y LAS MALVINAS EN EL MUNICIPIO DE BENAVENTE (ZAMORA)

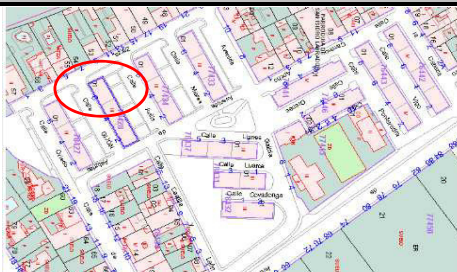
INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº

001-3/2016

Dirección (vía y número)	CALLE GIJÓN Nº6
Referencia catastral	7842801TM7574S
Beneficiario Nombre:	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CALLE GIJÓN Nº6
NIF:	H49105240
Nº de viviendas	6
Nº de locales:	0
Fecha inicio obras:	01/06/2017
Fecha final obras:	09/06/2017
Inversión Total:	16.323,24 €
Subvención Total:	14.416,03 €

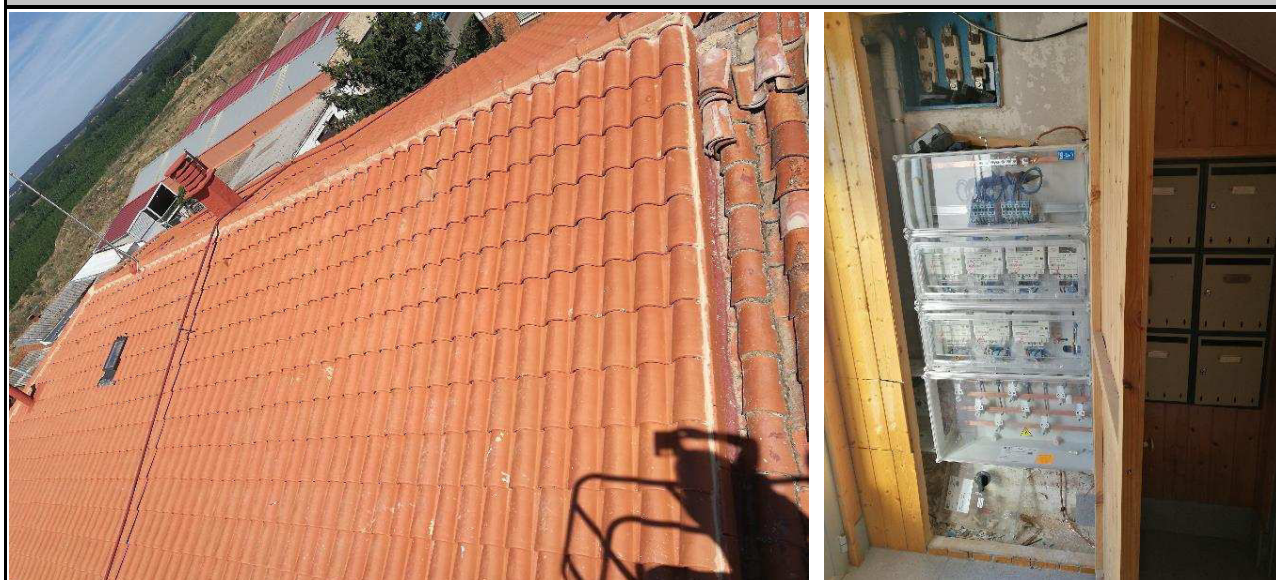
PLANO CATASTRO



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO INICIAL



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO FINAL



INTERVENCIÓN REALIZADA (Descripción)	
Adecuación Estructural / Estanqueidad	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución cobertura de teja. Canalones.
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de bajantes de pluviales
Red eléctrica	Sustitución de elementos de la instalación eléctrica comunitaria, centralización de los contadores, toma a tierra, tramos de línea de alimentación, derivaciones individuales para usos comunes y viviendas, luminarias de emergencia, cuadro de mando y protección de servicios comunes y un extintor
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
Adecuación Eficiencia energética	
Urbanización Interior	

INVERSIONES / GASTOS REALIZADOS	
Adecuación Estructural / Estanqueidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Cimentaciones	- €
	- €
Demoliciones-Desmontajes	- €
	- €
Estructura	- €
	- €
Fachada	0,00 €
	- €
Cubierta	Sustitución cobertura de teja. Canalones.
	10.061,99 €
	10.061,99 €
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Abastecimiento	- €
Saneamiento	Sustitución de bajantes de pluviales.
	1.206,85 €
Red eléctrica	Sustitución de elementos de la instalación eléctrica comunitaria,
	2.408,96 €
Gas	- €
Calefacción	- €
Otros	
Accesibilidad	0,00 €
Habitabilidad Viviendas	- €
	- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	3.615,81 €
Adecuación Eficiencia energética	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Urbanización Interior de Parcela	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Otros Gastos	
Honorarios:	658,22 €
Tributos, tasas, impuestos:	1.767,51 €
Licencia de Obras:	139,71 €
Otros conceptos: Placa ARI	80,00 €
Total Otros gastos	2.645,44 €
Total Inmueble	16.323,24 €



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento y Medio Ambiente



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BARRIO DEGRADADO DE LAS ZONAS DE LAS ERAS, VEINTICINCO AÑOS DE PAZ, CASA DE LA RIA, SAN ISIDRO Y LAS MALVINAS EN EL MUNICIPIO DE BENAVENTE (ZAMORA)

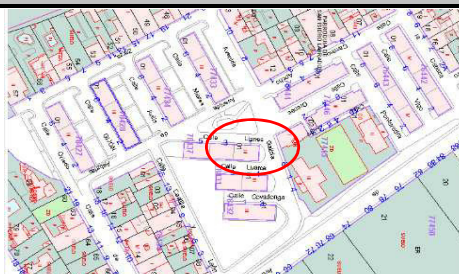
INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº

002-3/2016

Dirección (vía y número)	CALLE LLANES Nº1
Referencia catastral	7843701TM7574S
Beneficiario Nombre:	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CALLE LLANES Nº1
NIF:	H49125008
Nº de viviendas	6
Nº de locales:	0
Fecha inicio obras:	29/03/2017
Fecha final obras:	09/06/2017
Inversión Total:	7.988,13 €
Subvención Total:	7.130,63 €

PLANO CATASTRO



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO INICIAL



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO FINAL



INTERVENCIÓN REALIZADA (Descripción)	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Abastecimiento	Nuevos montantes de suministro. Centralización de contadores
Saneamiento	
Red eléctrica	Sustitución de elementos de la instalación eléctrica comunitaria, centralización de los contadores, toma a tierra, tramos de línea de alimentación, derivaciones individuales para usos comunes y viviendas, luminarias de emergencia, cuadro de mando y protección de servicios comunes y un extintor
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
Adecuación Eficiencia energética	
Urbanización Interior	

INVERSIONES / GASTOS REALIZADOS	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Cimentaciones	- €
	- €
Demoliciones-Desmontajes	- €
	- €
Estructura	- €
	- €
Fachada	0,00 €
	- €
Cubierta	0,00 €
	0,00 €
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Abastecimiento Nuevos montantes de suministro. Centralización de contadores	4.569,21 €
Saneamiento	
Red eléctrica Sustitución de elementos de la instalación eléctrica comunitaria,	1.976,13 €
Gas	- €
Calefacción	- €
Otros	
Accesibilidad	0,00 €
Habitabilidad Viviendas	- €
	- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	6.545,34 €
Adecuación Eficiencia energética	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Urbanización Interior de Parcela	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Otros Gastos	
Honorarios: 505,29 €	Tributos, tasas, impuestos: 777,44 €
Licencia de Obras: 80,06 €	Otros conceptos: Placa ARI 80,00 €
Total Otros gastos	1.442,79 €
Total Inmueble	7.988,13 €



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento y Medio Ambiente



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BARRIO DEGRADADO DE LAS ZONAS DE LAS ERAS, VEINTICINCO AÑOS DE PAZ, CASA DE LA RIA, SAN ISIDRO Y LAS MALVINAS EN EL MUNICIPIO DE BENAVENTE (ZAMORA)

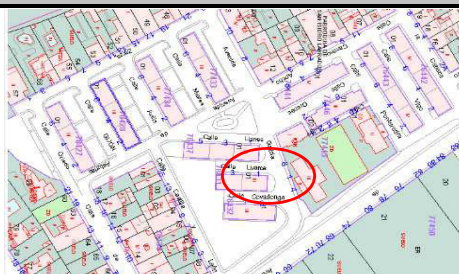
INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº

003-3/2016

Dirección (vía y número)	CALLE LUARCA Nº1
Referencia catastral	7843101TM7574S
Beneficiario Nombre:	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CALLE LUARCA Nº1
NIF:	H491201593
Nº de viviendas	4
Nº de locales:	2
Fecha inicio obras:	04/05/2017
Fecha final obras:	19/06/2017
Inversión Total:	14.258,63 €
Subvención Total:	12.760,77 €

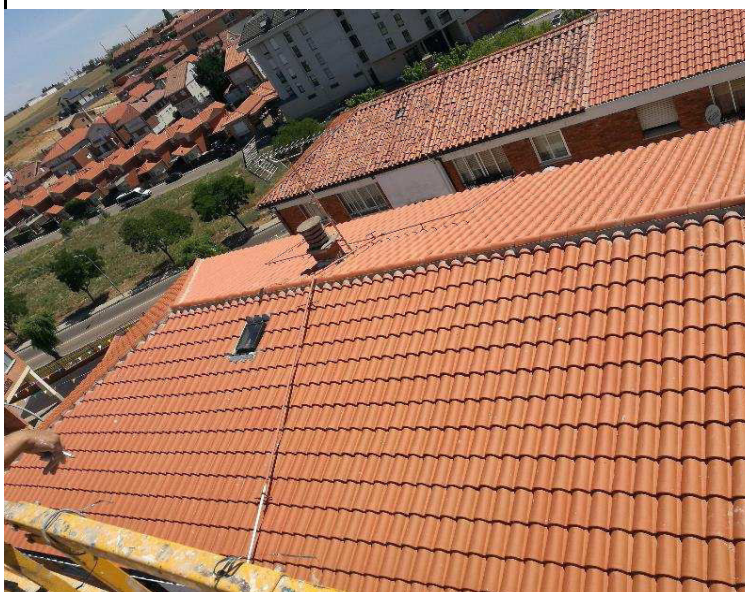
PLANO CATASTRO



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO INICIAL



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO FINAL



INTERVENCIÓN REALIZADA (Descripción)	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución cobertura de teja. Canales.
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
Adecuación Eficiencia energética	
Urbanización Interior	

INVERSIONES / GASTOS REALIZADOS	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Cimentaciones	- €
	- €
Demoliciones-Desmontajes	- €
	- €
Estructura	- €
	- €
Fachada	0,00 €
	- €
Cubierta	Sustitución cobertura de teja. Canales.
	10.778,23 €
	10.778,23 €
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Abastecimiento	- €
Saneamiento	Sustitución de bajantes de pluviales
	1.298,11 €
Red eléctrica	- €
Gas	- €
Calefacción	- €
Otros	
Accesibilidad	- €
Habitabilidad Viviendas	- €
	- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	1.298,11 €
Adecuación Eficiencia energética	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Urbanización Interior de Parcela	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Otros Gastos	
Honorarios:	604,44 €
Tributos, tasas, impuestos:	1.376,56 €
Licencia de Obras:	121,29 €
Otros conceptos: Placa ARI	80,00 €
Total Otros gastos	2.182,29 €
Total Inmueble	14.258,63 €



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento y Medio Ambiente



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BARRIO DEGRADADO DE LAS ZONAS DE LAS ERAS, VEINTICINCO AÑOS DE PAZ, CASA DE LA RIA, SAN ISIDRO Y LAS MALVINAS EN EL MUNICIPIO DE BENAVENTE (ZAMORA)

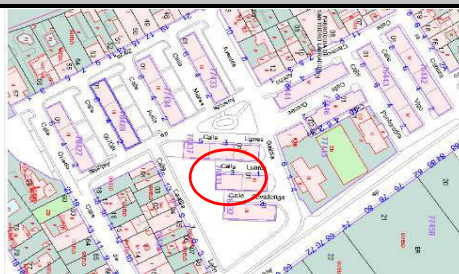
INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº

004-3/2016

Dirección (vía y número)	CALLE LUARCA Nº3
Referencia catastral	7843101TM7574S
Beneficiario Nombre:	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CALLE LUARCA Nº3
NIF:	H49114259
Nº de viviendas	4
Nº de locales:	2
Fecha inicio obras:	26/04/2017
Fecha final obras:	19/06/2017
Inversión Total:	14.258,63 €
Subvención Total:	12.760,77 €

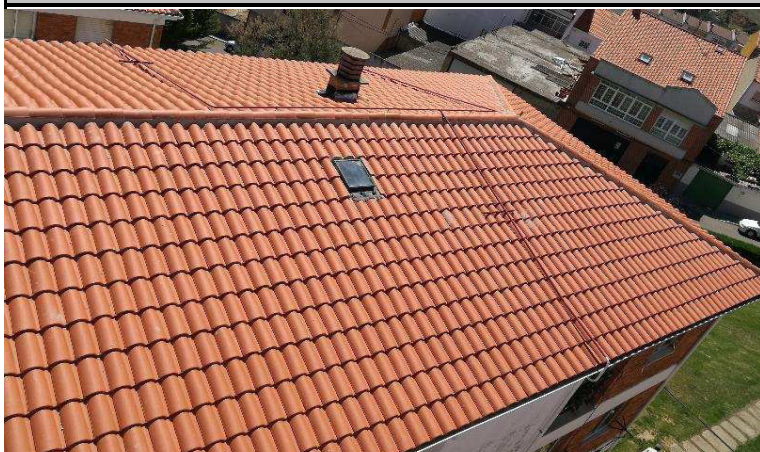
PLANO CATASTRO



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO INICIAL



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO FINAL



INTERVENCIÓN REALIZADA (Descripción)	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución cobertura de teja. Canales.
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de bajantes de pluviales
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
Adecuación Eficiencia energética	
Urbanización Interior	

INVERSIONES / GASTOS REALIZADOS	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Cimentaciones	- €
	- €
Demoliciones-Desmontajes	- €
	- €
Estructura	- €
	- €
Fachada	0,00 €
	- €
Cubierta	Sustitución cobertura de teja. Canales.
	10.778,23 €
	10.778,23 €
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Abastecimiento	- €
Saneamiento	Sustitución de bajantes de pluviales
	1.298,11 €
Red eléctrica	- €
Gas	- €
Calefacción	- €
Otros	
Accesibilidad	- €
Habitabilidad Viviendas	- €
	- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	1.298,11 €
Adecuación Eficiencia energética	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Urbanización Interior de Parcela	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Otros Gastos	
Honorarios:	604,44 €
Tributos, tasas, impuestos:	1.376,56 €
Licencia de Obras:	121,29 €
Otros conceptos: Placa ARI	80,00 €
Total Otros gastos	2.182,29 €
Total Inmueble	14.258,63 €



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento y Medio Ambiente



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BARRIO DEGRADADO DE LAS ZONAS DE LAS ERAS, VEINTICINCO AÑOS DE PAZ, CASA DE LA RIA, SAN ISIDRO Y LAS MALVINAS EN EL MUNICIPIO DE BENAVENTE (ZAMORA)

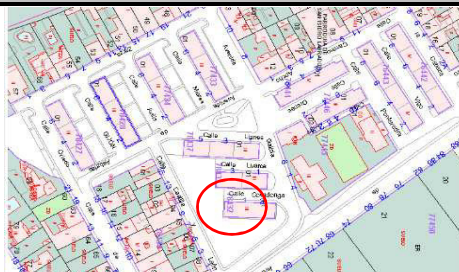
INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº

005-3/2016

Dirección (vía y número)	CALLE COVADONGA Nº3
Referencia catastral	7843201TM7574S
Beneficiario Nombre:	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CALLE COVADONGA Nº3
NIF:	H49120611
Nº de viviendas	6
Nº de locales:	0
Fecha inicio obras:	01/06/2017
Fecha final obras:	09/06/2017
Inversión Total:	16.648,39 €
Subvención Total:	14.934,22 €

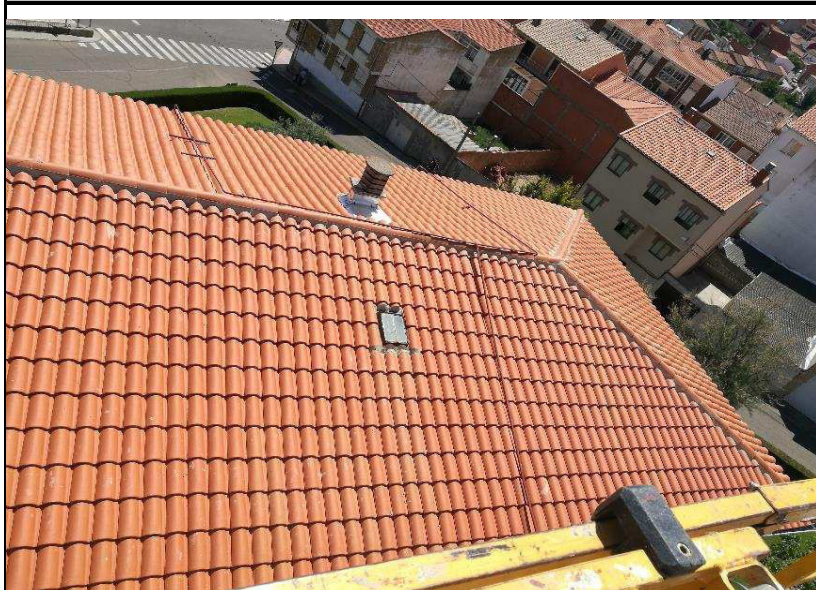
PLANO CATASTRO



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO INICIAL



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO FINAL



INTERVENCIÓN REALIZADA (Descripción)	
Adecuación Estructural / Estanqueidad	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución cobertura de teja. Canalones.
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de bajantes de pluviales
Red eléctrica	Sustitución de elementos de la instalación eléctrica comunitaria, centralización de los contadores, toma a tierra, tramos de línea de alimentación, derivaciones individuales para usos comunes y viviendas, luminarias de emergencia, cuadro de mando y protección de servicios comunes y un extintor
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
Adecuación Eficiencia energética	
Urbanización Interior	

INVERSIONES / GASTOS REALIZADOS	
Adecuación Estructural / Estanqueidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Cimentaciones	- €
	- €
Demoliciones-Desmontajes	- €
	- €
Estructura	- €
	- €
Fachada	0,00 €
	- €
Cubierta	Sustitución cobertura de teja. Canalones.
	10.615,47 €
	10.615,47 €
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Abastecimiento	- €
Saneamiento	Sustitución de bajantes de pluviales.
	962,54 €
Red eléctrica	Sustitución de elementos de la instalación eléctrica comunitaria,
	2.618,32 €
Gas	- €
Calefacción	- €
Otros	
Accesibilidad	0,00 €
Habitabilidad Viviendas	- €
	- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	3.580,86 €
Adecuación Eficiencia energética	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Urbanización Interior de Parcela	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Otros Gastos	
Honorarios:	657,89 €
Tributos, tasas, impuestos:	1.574,59 €
Licencia de Obras:	139,58 €
Otros conceptos: Placa ARI	80,00 €
Total Otros gastos	2.452,06 €
Total Inmueble	16.648,39 €



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento y Medio Ambiente



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BARRIO DEGRADADO DE LAS ZONAS DE LAS ERAS, VEINTICINCO AÑOS DE PAZ, CASA DE LA RIA, SAN ISIDRO Y LAS MALVINAS EN EL MUNICIPIO DE BENAVENTE (ZAMORA)

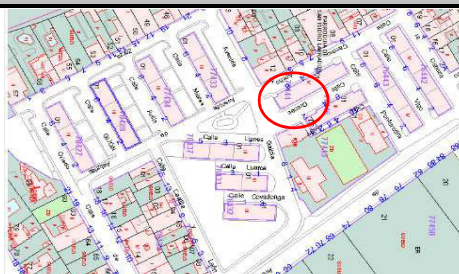
INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº

006-3/2016

Dirección (vía y número)	CALLE ORENSE Nº4
Referencia catastral	7744601TM7574S
Beneficiario Nombre:	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CALLE ORENSE Nº4
NIF:	H49113814
Nº de viviendas	6
Nº de locales:	0
Fecha inicio obras:	23/05/2017
Fecha final obras:	09/06/2017
Inversión Total:	20.127,73 €
Subvención Total:	18.021,83 €

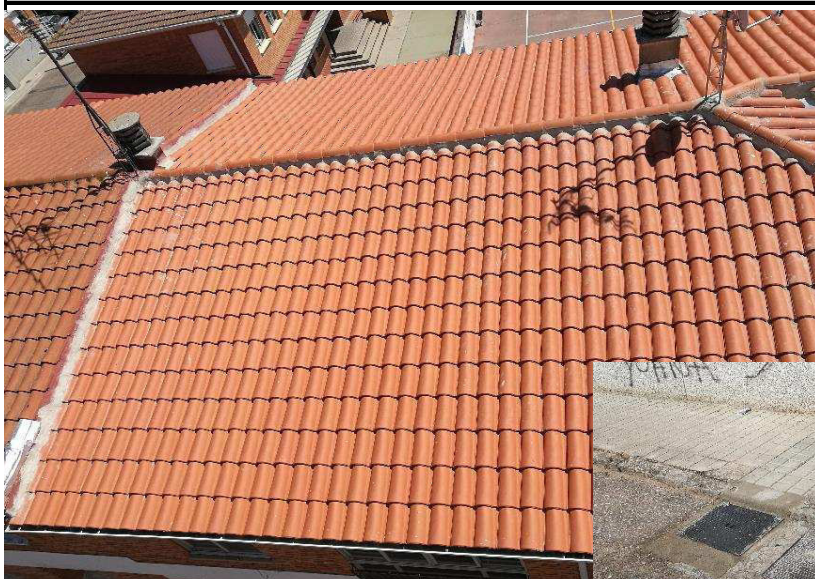
PLANO CATASTRO



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO INICIAL



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO FINAL



INTERVENCIÓN REALIZADA (Descripción)	
Adecuación Estructural / Estanqueidad	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución cobertura de teja. Canalones.
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de bajantes de pluviales y de colectores colgados de sótano.
Red eléctrica	Sustitución de elementos de la instalación eléctrica comunitaria, centralización de los contadores, toma a tierra, tramos de línea de alimentación, derivaciones individuales para usos comunes y viviendas, luminarias de emergencia, cuadro de mando y protección de servicios comunes y un extintor
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
Adecuación Eficiencia energética	
Urbanización Interior	

INVERSIONES / GASTOS REALIZADOS	
Adecuación Estructural / Estanqueidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Cimentaciones	- €
Demoliciones-Desmontajes	- €
Estructura	- €
Fachada	0,00 €
Cubierta	- €
Sustitución cobertura de teja. Canalones.	11.847,07 €
	11.847,07 €
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Abastecimiento	- €
Saneamiento	2.801,76 €
Red eléctrica	2.613,00 €
Gas	- €
Calefacción	- €
Otros	- €
Accesibilidad	0,00 €
Habitabilidad Viviendas	- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	5.414,76 €
Adecuación Eficiencia energética	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Urbanización Interior de Parcela	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Otros Gastos	
Honorarios: 680,00 €	Tributos, tasas, impuestos: 1.936,18 €
Licencia de Obras: 169,72 €	Otros conceptos: Placa ARI 80,00 €
Total Otros gastos	2.865,90 €
Total Inmueble	20.127,73 €



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento y Medio Ambiente



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BARRIO DEGRADADO DE LAS ZONAS DE LAS ERAS, VEINTICINCO AÑOS DE PAZ, CASA DE LA RIA, SAN ISIDRO Y LAS MALVINAS EN EL MUNICIPIO DE BENAVENTE (ZAMORA)

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº

007-3/2016

Dirección (vía y número)	CALLE VIGO Nº6
Referencia catastral	7644201TM7574S
Beneficiario Nombre:	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CALLE VIGO Nº6
NIF:	H49115959
Nº de viviendas	6
Nº de locales:	0
Fecha inicio obras:	06/06/2017
Fecha final obras:	19/06/2017
Inversión Total:	15.956,15 €
Subvención Total:	14.262,63 €

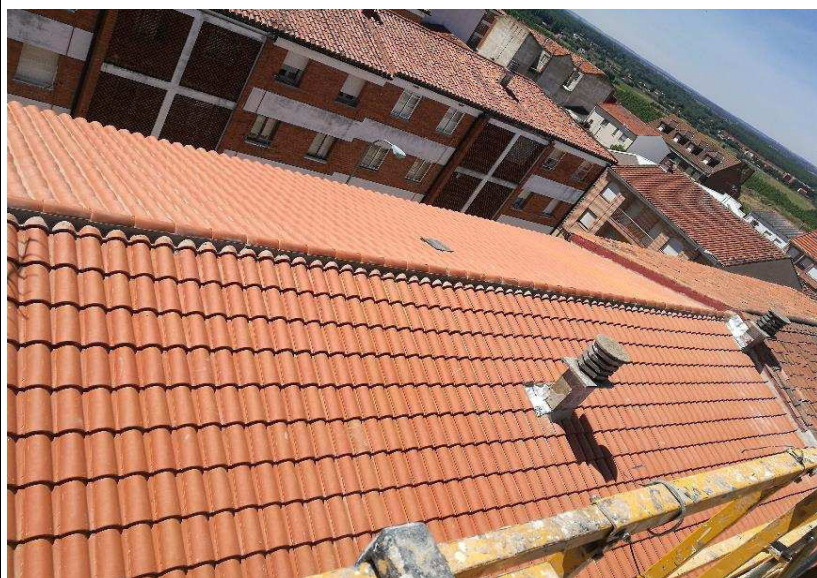
PLANO CATASTRO



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO INICIAL



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO FINAL



INTERVENCIÓN REALIZADA (Descripción)	
Adecuación Estructural / Estanqueidad	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución cobertura de teja. Canalones.
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de bajantes de pluviales
Red eléctrica	Sustitución de elementos de la instalación eléctrica comunitaria, centralización de los contadores, toma a tierra, tramos de línea de alimentación, derivaciones individuales para usos comunes y viviendas, luminarias de emergencia, cuadro de mando y protección de servicios comunes y un extintor
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
Adecuación Eficiencia energética	
Urbanización Interior	

INVERSIONES / GASTOS REALIZADOS	
Adecuación Estructural / Estanqueidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Cimentaciones	- €
	- €
Demoliciones-Desmontajes	- €
	- €
Estructura	- €
	- €
Fachada	0,00 €
	- €
Cubierta	Sustitución cobertura de teja. Canalones.
	9.089,49 €
	9.089,49 €
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Abastecimiento	- €
Saneamiento	Sustitución de bajantes de pluviales.
	1.337,13 €
Red eléctrica	Sustitución de elementos de la instalación eléctrica comunitaria,
	3.114,63 €
Gas	- €
Calefacción	- €
Otros	
Accesibilidad	0,00 €
Habitabilidad Viviendas	- €
	- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	4.451,76 €
Adecuación Eficiencia energética	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Urbanización Interior de Parcela	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Otros Gastos	
Honorarios:	641,38 €
Tributos, tasas, impuestos:	1.556,01 €
Licencia de Obras:	137,51 €
Otros conceptos: Placa ARI	80,00 €
Total Otros gastos	2.414,90 €
Total Inmueble	15.956,15 €



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento y Medio Ambiente



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BARRIO DEGRADADO DE LAS ZONAS DE LAS ERAS, VEINTICINCO AÑOS DE PAZ, CASA DE LA RIA, SAN ISIDRO Y LAS MALVINAS EN EL MUNICIPIO DE BENAVENTE (ZAMORA)

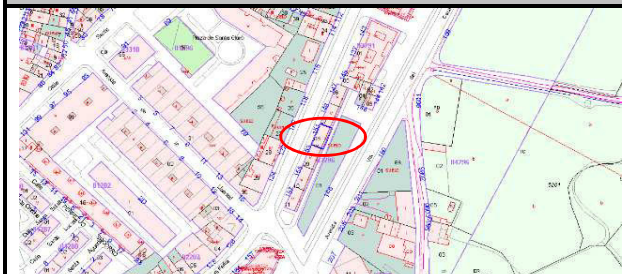
INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº

001-1/2017

Dirección (vía y número)	AVENIDA EL FERAL Nº151
Referencia catastral	8329108TM7582N
Beneficiario Nombre:	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS AVENIDA EL FERAL Nº151
NIF:	H49102999
Nº de viviendas	10
Nº de locales:	0
Fecha inicio obras:	19/10/2017
Fecha final obras:	27/12/2017
Inversión Total:	92.979,16 €
Subvención Total:	83.445,26 €

PLANO CATASTRO



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO INICIAL



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO FINAL



INTERVENCIÓN REALIZADA (Descripción)	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	Nuevo revestimiento térmico con sustitución de vierteaguas. Colocación tendederos. Reparación de cerrajerías de balcones.Sustitución de ventanas de tres viviendas.
Cubierta	Aislante sobre último forjado. Reposición de cobertura de teja. Sustitución de canalones.
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de bajantes de pluviales
Red eléctrica	Sustitución de elementos de la instalación eléctrica comunitaria, centralización de los contadores, toma a tierra, tramos de línea de alimentación, derivaciones individuales para usos comunes y viviendas, una luminaria de emergencia, cuadro de mando y protección de servicios comunes, armario de contadores y un extintor
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
Adecuación Eficiencia energética	
Urbanización Interior	

INVERSIONES / GASTOS REALIZADOS	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Cimentaciones	- €
	- €
Demoliciones-Desmontajes	- €
	- €
Estructura	- €
	- €
Fachada	Revestimiento térmico SATE. Tendederos. Vierteaguas. Recolocación instalaciones. Andamios. Bajantes. Reparación cerrajerías de balcones. Sustitución de ventanas de tres viviendas.
	68.006,79 €
Cubierta	Sustitución cobetura de teja. Canalones. Aislamiento sobre último forjado.
	- €
	8.615,91 €
	76.622,69 €
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Abastecimiento	- €
Saneamiento	Sustitución de bajantes de pluviales.
	1.426,24 €
Red eléctrica	Sustitución de elementos de la instalación eléctrica comunitaria,
	3.330,37 €
Gas	- €
Calefacción	- €
Otros	
Accesibilidad	0,00 €
Habitabilidad Viviendas	- €
	- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	4.756,61 €
Adecuación Eficiencia energética	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Urbanización Interior de Parcela	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Otros Gastos	
Honorarios:	1.985,96 €
Tributos, tasas, impuestos:	8.733,78 €
Licencia de Obras:	800,12 €
Otros conceptos: Placa ARI	80,00 €
Total Otros gastos	11.599,86 €
Total Inmueble	92.979,16 €



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento y Medio Ambiente



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BARRIO DEGRADADO DE LAS ZONAS DE LAS ERAS, VEINTICINCO AÑOS DE PAZ, CASA DE LA RIA, SAN ISIDRO Y LAS MALVINAS EN EL MUNICIPIO DE BENAVENTE (ZAMORA)

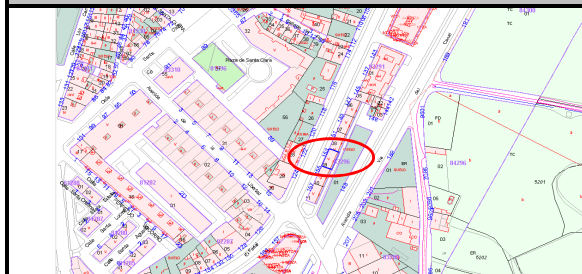
INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº

002-1/2017

Dirección (vía y número)	AVENIDA EL FERAL Nº153
Referencia catastral	8329109TM7582N
Beneficiario Nombre:	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS AVENIDA EL FERAL Nº153
NIF:	H49177983
Nº de viviendas	10
Nº de locales:	0
Fecha inicio obras:	26/09/2017
Fecha final obras:	21/12/2017
Inversión Total:	10.542,72 €
Subvención Total:	9.426,37 €

PLANO CATASTRO



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO INICIAL



FOTOGRAFÍA(S) DEL INMUEBLE ESTADO FINAL



INTERVENCIÓN REALIZADA (Descripción)	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Cimentaciones:	
Demoliciones-Desmontajes	
Estructura	
Fachada	
Cubierta	Sustitución cobertura de teja. Sustitución de canalones.
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Abastecimiento	
Saneamiento	Sustitución de bajantes de pluviales.
Red eléctrica	
Gas	
Calefacción	
Otros	
Accesibilidad	
Habitabilidad Viviendas	
Adecuación Eficiencia energética	
Urbanización Interior	

INVERSIONES / GASTOS REALIZADOS	
Adecuación Estructural /Estanqueidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Cimentaciones	- €
	- €
Demoliciones-Desmontajes	- €
	- €
Estructura	- €
	- €
Fachada	0,00 €
	- €
Cubierta	Sustitución cobertura de teja y canalones. 7.585,40 €
	7.585,40 €
Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	
Descripción	Coste (sin IVA)
Abastecimiento	- €
Saneamiento	Sustitución de bajantes de pluviales. 1.531,14 €
Red eléctrica	0,00 €
Gas	- €
Calefacción	- €
Otros	
Accesibilidad	0,00 €
Habitabilidad Viviendas	- €
	- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad	1.531,14 €
Adecuación Eficiencia energética	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Urbanización Interior de Parcela	
Descripción	Coste (sin IVA)
	- €
Otros Gastos	
Honorarios: 229,83 €	Tributos, tasas, impuestos: 1.026,71 €
Licencia de Obras: 89,64 €	Otros conceptos: Placa ARI 80,00 €
Total Otros gastos	1.426,18 €
Total Inmueble	10.542,72 €

2.- FICHAS DE EDIFICIOS RESIDENCIALES

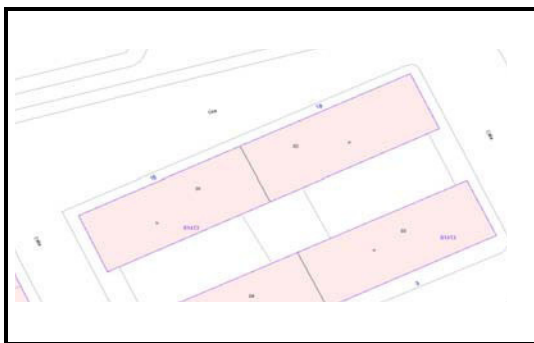
ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BENAVENTE

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº I



Dirección (vía y número)	C/ RÍO CEA, Nº 16 Y 18
Referencia catastral Nº 16:	8141301TM7584S
Nº 18:	8141302TM7584S
Fecha construcción / rehabilitación	1.956
Nº de viviendas existentes	16
Nº de viviendas resultantes	16
Nº de locales comerciales	0
Nº de alturas	4
Frente de fachada (m)	44
Superficie Planta (m2)	338
Superficie Construida Total (m2c)	1.356
Edificio Catalogado (Si/No)	No



CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura	Cimientos mazizados con hormigón en masa hasta alcanzar la rasante de asiento del zócalo. Muros de carga con fábrica de ladrillo macizo colocada hasta un asta.
Cubierta	Dispuesta sobre el forjado de forma que el techo de la última planta, tabique de ladrillo hueco sencillo aparejado en celosía, normales a la fachada, sobre los tabiques está dispuesta una hoja de rasilla y finalmente cubierta con teja curva.
Fachada	Enfoscada con mortero y pintada.
Carpintería Exterior	Conviven diferentes tipologías, madera, pvc, aluminio.
Balcones/Miradores	Perfilería metálica y forja.
Ascensores	No dispone.
Calefacción	Diferentes tipos, gas natural, eléctrica.

PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES

Cimentaciones	No presentan deficiencias aparentemente.
Estructura	No presentan deficiencias aparentemente.
Cubierta	Presenta deficiente pendiente y movimientos.
Fachada	Pérdida de enfoscados y pintura.
Accesibilidad	No, escalera.
Abastecimiento	Presenta deficiencias.
Saneamiento	Presenta deficiencias.
Red eléctrica	Presenta deficiencias.
Gas	Presenta deficiencias.
Calefacción	Buen estado.
Otros	
Habitabilidad Viviendas	Aceptable.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	No procede.
Demoliciones-Desmontajes	No procede.
Estructura	No procede.
Fachada	Restauración integral, cambio de carpintería y trasdosado con revestimiento aislante con doble malla en el zócalo y simple en el resto de la fachada.
Cubierta	Restauración integral de la misma desmontándola, recuperando los tabiques palomeros y vuelta a ejecutar.
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	Se cambiará el mismo instalando nuevas tuberías de PE.
Saneamiento	Se cambiará el mismo instalando nuevas tuberías de PVC.
Red eléctrica	Se renovará la red eléctrica.
Gas	Se instalará la red de gas.
Calefacción	No procede.
Otros	
Accesibilidad	Se instalará un ascensor
Habitabilidad Viviendas	Se adecuarán los baños a personas con movilidad reducida.
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
Cambio de la carpintería metálica a ventana de aluminio con rotura puente térmico y doble acristalamiento. Acondicionamiento de la envolvente térmica, con la cubierta, fachada y carpintería metálica.	
<i>Urbanización Interior</i>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Acondicionamiento de fachada	1696	74,16	125.775,36 €
				- €
Cubierta	Acondicionamiento de cubierta	396	91,27	36.142,92 €
				- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad				161.918,28 €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición (Ud)</i>	<i>Precio (€/portal)</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento		2	4.261,22	8.522,43 €
Saneamiento		2	1.727,52	3.455,04 €
Red eléctrica		2	2.648,86	5.297,73 €
Gas		2	9.500,00 €	19.000,00 €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Ascensor	2	65.617,86	131.235,72 €
	<i>Descripción</i>	<i>Medición (Ud)</i>	<i>Precio (€/baño)</i>	<i>Valoración</i>
Habitabilidad Viviendas	Acondicionamiento de baños	2	843,17	1.686,35 €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad A4				169.197,27 €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición (m²)</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
	Carpintería metálica	142,73	244,73	34.930,60 €
<i>Urbanización Interior</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
Total Inmueble				366.046,15 €

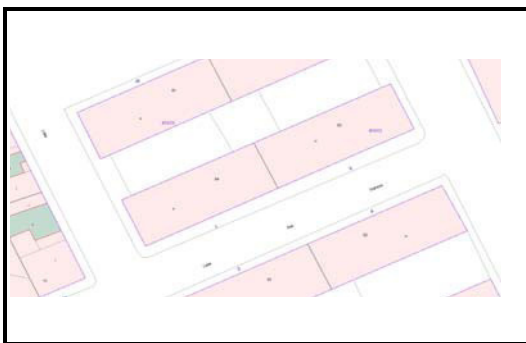
ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BENAVENTE

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº II



Dirección (vía y número)	C/ SAN QUINTÍN, Nº 1 Y 3
Referencia catastral Nº 1:	8141304TM7584S
Nº 3:	8141303TM7584S
Fecha construcción / rehabilitación	1.956
Nº de viviendas existentes	16
Nº de viviendas resultantes	16
Nº de locales comerciales	0
Nº de alturas	4
Frente de fachada (m)	44
Superficie Planta (m2)	338
Superficie Construida Total (m2c)	1.356
Edificio Catalogado (Si/No)	No



CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura	Cimientos mazizados con hormigón en masa hasta alcanzar la rasante de asiento del zócalo. Muros de carga con fábrica de ladrillo macizo colocada hasta un asta.
Cubierta	Dispuesta sobre el forjado de forma que el techo de la última planta, tabique de ladrillo hueco sencillo aparejado en celosía, normales a la fachada, sobre los tabiques está dispuesta una hoja de rasilla y finalmente cubierta con teja curva.
Fachada	Enfoscada con mortero y pintada.
Carpintería Exterior	Conviven diferentes tipologías, madera, pvc, aluminio.
Balcones/Miradores	Perfilería metálica y forja.
Ascensores	No dispone.
Calefacción	Diferentes tipos, gas natural, eléctrica.

PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES

Cimentaciones	No presentan deficiencias aparentemente.
Estructura	No presentan deficiencias aparentemente.
Cubierta	Presenta deficiente pendiente y movimientos.
Fachada	Pérdida de enfoscados y pintura.
Accesibilidad	No, escalera.
Abastecimiento	Presenta deficiencias.
Saneamiento	Presenta deficiencias.
Red eléctrica	Presenta deficiencias.
Gas	Presenta deficiencias.
Calefacción	Buen estado.
Otros	Las cajas de escaleras presentan deficiencias como pérdidas de enfoscados y pintura, suelos en mal estado.
Habitabilidad Viviendas	Aceptable.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	No procede.
Demoliciones-Desmontajes	No procede.
Estructura	No procede.
Fachada	Restauración integral, cambio de carpintería y trasdosado con revestimiento aislante con doble malla en el zócalo y simple en el resto de la fachada.
Cubierta	Restauración integral de la misma desmontándola, recuperando los tabiques palomeros y vuelta a ejecutar.
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	Se cambiará el mismo instalando nuevas tuberías de PE.
Saneamiento	Se cambiará el mismo instalando nuevas tuberías de PVC.
Red eléctrica	Se renovará la red eléctrica.
Gas	Se instalará la red de gas.
Calefacción	No procede.
Otros	Acondicionamiento de cajas de escaleras con alicatado y pintura plástica e instalación de pasamanos.
Accesibilidad	Se instalará ascensor
Habitabilidad Viviendas	Se adecuarán los baños a personas con movilidad reducida.
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
Cambio de la carpintería metálica a ventana de aluminio con rotura puente térmico y doble acristalamiento. Acondicionamiento de la envolverne térmica, con la cubierta, fachada y carpintería metálica.	
<i>Urbanización Interior</i>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición (m²)</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Acondicionamiento de fachada	1696	74,16	125.775,36 €
				- €
Cubierta	Acondicionamiento de cubierta	396	91,27	36.142,92 €
				- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad				161.918,28 €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición (Ud)</i>	<i>Precio (€/portal)</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento		1	4261,22	4.261,22 €
Saneamiento		1	1727,52	1.727,52 €
Red eléctrica		2	2648,86	5.297,73 €
Gas		2	9500,00	19.000,00 €
Calefacción				- €
Otros	Acondicionamiento caja de escaleras	1	7361,14	7.361,14 €
Accesibilidad	Ascensor	2	65.617,86	131.235,72 €
	<i>Descripción</i>	<i>Medición (Ud)</i>	<i>Precio (€/baño)</i>	<i>Valoración</i>
Habitabilidad Viviendas	Acondicionamiento de baños	2	843,17	1.686,35 €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad A4				170.569,67 €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición (m²)</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
	Carpintería metálica	142,73	244,73	34.930,60 €
<i>Urbanización Interior</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
Total Inmueble				367.418,55 €

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BENAVENTE

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº III



Dirección (vía y número)	C/ SAN QUINTÍN, Nº 2
Referencia catastral Nº 2:	8141401TM7584S
Nº 4:	8141402TM7584S
Fecha construcción / rehabilitación	1.956
Nº de viviendas existentes	16
Nº de viviendas resultantes	16
Nº de locales comerciales	0
Nº de alturas	4
Frente de fachada (m)	44
Superficie Planta (m2)	338
Superficie Construida Total (m2c)	1.356
Edificio Catalogado (Si/No)	No



CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura	Cimientos mazizados con hormigón en masa hasta alcanzar la rasante de asiento del zócalo. Muros de carga con fábrica de ladrillo macizo colocada hasta un asta.
Cubierta	Dispuesta sobre el forjado de forma que el techo de la última planta, tabique de ladrillo hueco sencillo aparejado en celosía, normales a la fachada, sobre los tabiques está dispuesta una hoja de rasilla y finalmente cubierta con teja curva.
Fachada	Enfoscada con mortero y pintada.
Carpintería Exterior	Conviven diferentes tipologías, madera, pvc, aluminio.
Balcones/Miradores	Perfilería metálica y forja.
Ascensores	No dispone.
Calefacción	Diferentes tipos, gas natural, eléctrica.

PATOLOGIAS - CARENCIAS INSTALACIONES

Cimentaciones	No presentan deficiencias aparentemente.
Estructura	No presentan deficiencias aparentemente.
Cubierta	Presenta deficiente pendiente y movimientos.
Fachada	Pérdida de enfoscados y pintura.
Accesibilidad	No, escalera.
Abastecimiento	Presenta deficiencias.
Saneamiento	Aparentemente en buen estado.
Red eléctrica	Aparentemente en buen estado.
Gas	Presenta deficiencias.
Calefacción	Buen estado.
Otros	Las cajas de escaleras presentan deficiencias como pérdidas de enfoscados y pintura, suelos en mal estado. Obstrucción de tiro de chimena.
Habitabilidad Viviendas	Aceptable.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	No procede.
Demoliciones-Desmontajes	No procede.
Estructura	No procede.
Fachada	Restauración integral, cambio de carpintería y trasdosado con revestimiento aislante con doble malla en el zócalo y simple en el resto de la fachada.
Cubierta	Restauración integral de la misma desmontándola, recuperando los tabiques palomeros y vuelta a ejecutar.
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	Se cambiará el mismo instalando nuevas tuberías de PE.
Saneamiento	No procede.
Red eléctrica	No procede.
Gas	Se instalará la red de gas.
Calefacción	No procede.
Otros	Acondicionamiento de cajas de escaleras con alicatado y pintura plástica e instalación de pasamanos y arreglo de chimenea.
Accesibilidad	Se instalará ascensor
Habitabilidad Viviendas	Se adecuarán los baños a personas con movilidad reducida.
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
Cambio de la carpintería metálica a ventana de aluminio con rotura puente térmico y doble acristalamiento. Acondicionamiento de la envolvente térmica, con la cubierta, fachada y carpintería metálica.	
<i>Urbanización Interior</i>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición (m²)</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Acondicionamiento de fachada	1696	74,16	125.775,36 €
				- €
Cubierta	Acondicionamiento de cubierta	396	91,27	36.142,92 €
				- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad				161.918,28 €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición (Ud)</i>	<i>Precio (€/portal)</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento		1	4261,22	4.261,22 €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas		2	9500	19.000,00 €
Calefacción				- €
Otros	Acondicionamiento de chimenea y caja de escaleras	1	5482,20	5.482,20 €
Accesibilidad	Ascensor	2	65.617,86	131.235,72 €
	<i>Descripción</i>	<i>Medición (Ud)</i>	<i>Precio (€/baño)</i>	<i>Valoración</i>
Habitabilidad Viviendas	Acondicionamiento de baños	2	843,17	1.686,35 €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad A4				161.665,48 €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición (m²)</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
	Carpintería metálica	142,73	244,73	34.930,60 €
<i>Urbanización Interior</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
Total Inmueble				358.514,36 €

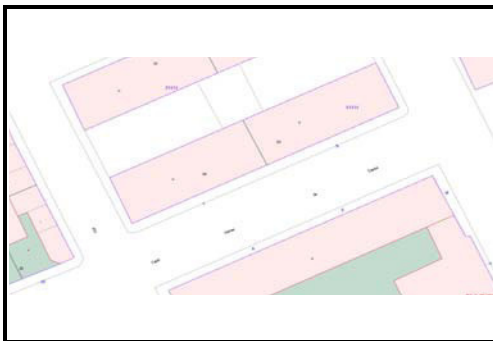
ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BENAVENTE

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº IV



Dirección (vía y número)	
C/ NAVAS DE TOLOSA, Nº 1 Y 3	
Referencia catastral Nº 1: 8141404TM7584S	
Nº 3: 8141403TM7584S	
Fecha construcción / rehabilitación	1.956
Nº de viviendas existentes	16
Nº de viviendas resultantes	16
Nº de locales comerciales	0
Nº de alturas	4
Frente de fachada (m)	44
Superficie Planta (m2)	338
Superficie Construida Total (m2c)	1.356
Edificio Catalogado (Si/No)	No



CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura	Cimientos mazizados con hormigón en masa hasta alcanzar la rasante de asiento del zócalo. Muros de carga con fábrica de ladrillo macizo colocada hasta un asta.
Cubierta	Dispuesta sobre el forjado de forma que el techo de la última planta, tabique de ladrillo hueco sencillo aparejado en celosía, normales a la fachada, sobre los tabiques está dispuesta una hoja de rasilla y finalmente cubierta con teja curva.
Fachada	Enfoscada con mortero y pintada.
Carpintería Exterior	Conviven diferentes tipologías, madera, pvc, aluminio.
Balcones/Miradores	Perfilería metálica y forja.
Ascensores	No dispone.
Calefacción	Diferentes tipos, gas natural, eléctrica.

PATOLOGIAS - CARENCIAS INSTALACIONES

Cimentaciones	No presentan deficiencias aparentemente.
Estructura	No presentan deficiencias aparentemente.
Cubierta	Presenta deficiente pendiente y movimientos.
Fachada	Pérdida de enfoscados y pintura.
Accesibilidad	No, escalera.
Abastecimiento	Presenta deficiencias.
Saneamiento	Presenta deficiencias.
Red eléctrica	Presenta deficiencias.
Gas	Presenta deficiencias.
Calefacción	Buen estado.
Otros	Las cajas de escaleras presentan deficiencias como pérdidas de enfoscados y pintura, suelos en mal estado.
Habitabilidad Viviendas	Aceptable.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	No procede.
Demoliciones-Desmontajes	No procede.
Estructura	No procede.
Fachada	Restauración integral, cambio de carpintería y trasdosado con revestimiento aislante con doble malla en el zócalo y simple en el resto de la fachada.
Cubierta	Restauración integral de la misma desmontándola, recuperando los tabiques palomeros y vuelta a ejecutar.
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	Se cambiará el mismo instalando nuevas tuberías de PE.
Saneamiento	Se cambiará el mismo instalando nuevas tuberías de PVC.
Red eléctrica	Se renovará la red eléctrica.
Gas	Se instalará la red de gas.
Calefacción	No procede.
Otros	Acondicionamiento de cajas de escaleras con alicatado y pintura plástica e instalación de pasamanos.
Accesibilidad	Se instalará ascensor
Habitabilidad Viviendas	Se adecuarán los baños a personas con movilidad reducida.
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
Cambio de la carpintería metálica a ventana de aluminio con rotura puente térmico y doble acristalamiento. Acondicionamiento de la envolvente térmica, con la cubierta, fachada y carpintería metálica.	
<i>Urbanización Interior</i>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición (m²)</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Acondicionamiento de fachada	1696	74,16	125.775,36 €
				- €
Cubierta	Acondicionamiento de cubierta	396	91,27	36.142,92 €
				- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad				161.918,28 €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición (Ud)</i>	<i>Precio (€/portal)</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento		2	4261,22	8.522,43 €
Saneamiento		1	1727,52	1.727,52 €
Red eléctrica		2	2648,86	5.297,73 €
Gas		2	9500,00	19.000,00 €
Calefacción				- €
Otros	Acondicionamiento caja de escaleras	1	4042,60	4.042,60 €
Accesibilidad	Ascensor	2	65.617,86	131.235,72 €
	<i>Descripción</i>	<i>Medición (Ud)</i>	<i>Precio (€/baño)</i>	<i>Valoración</i>
Habitabilidad Viviendas	Acondicionamiento de baños	2	843,17	1.686,35 €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad A4				171.512,35 €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición (m²)</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
	Carpintería metálica	142,73	244,73	34.930,60 €
<i>Urbanización Interior</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
Total Inmueble				368.361,22 €

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BENAVENTE

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº V



Dirección (vía y número)	C/ SANTA TERESA, Nº 2, 4 Y 6.
Referencia catastral Nº 2:	8140401TM7583N
Nº 4:	8140402TM7583N; Nº 6: 8140403TM7583N
Fecha construcción / rehabilitación	1959
Nº de viviendas existentes	30
Nº de viviendas resultantes	30
Nº de locales comerciales	0
Nº de alturas	5
Frente de fachada (m)	60
Superficie Planta (m2)	482
Superficie Construida Total (m2c)	2410
Edificio Catalogado (Si/No)	No



CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura	Cimientos mazizados con hormigón en masa hasta alcanzar la rasante de asiento del zócalo. Muros de carga con fábrica de ladrillo macizo colocada hasta un asta.
Cubierta	Dispuesta sobre el forjado de forma que el techo de la última planta, tabique de ladrillo hueco sencillo aparejado en celosía, normales a la fachada, sobre los tabiques está dispuesta una hoja de rasilla y finalmente cubierta con teja curva.
Fachada	Enfoscada con mortero y pintada.
Carpintería Exterior	Conviven diferentes tipologías, madera, pvc, aluminio.
Balcones/Miradores	Perfilería metálica y forja.
Ascensores	No dispone.
Calefacción	Diferentes tipos, gas natural, eléctrica.

PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES

Cimentaciones	No presentan deficiencias aparentemente.
Estructura	No presentan deficiencias aparentemente.
Cubierta	Presenta deficiente pendiente y movimientos.
Fachada	Pérdida de enfoscados y pintura.
Accesibilidad	No, escalera.
Abastecimiento	Aparentemente en buen estado.
Saneamiento	Aparentemente en buen estado.
Red eléctrica	Presenta deficiencias.
Gas	Aparentemente en buen estado.
Calefacción	Buen estado.
Otros	Las cajas de escaleras presentan deficiencias como pérdidas de enfoscados y pintura, suelos en mal estado.
Habitabilidad Viviendas	Aceptable.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	No procede.
Demoliciones-Desmontajes	No procede.
Estructura	No procede.
Fachada	Restauración integral, cambio de carpintería y trasdosado con revestimiento aislante con doble malla en el zócalo y simple en el resto de la fachada.
Cubierta	Restauración integral de la misma desmontándola, recuperando los tabiques palomeros y vuelta a ejecutar.
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	No procede.
Saneamiento	No procede.
Red eléctrica	Se renovará la red eléctrica.
Gas	No procede.
Calefacción	No procede.
Otros	Acondicionamiento de cajas de escaleras con alicatado y pintura plástica e instalación de pasamanos.
Accesibilidad	No procede.
Habitabilidad Viviendas	Se adecuarán los baños a personas con movilidad reducida.
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
Cambio de la carpintería metálica a ventana de aluminio con rotura puente térmico y doble acristalamiento. Acondicionamiento de la envolvente térmica, con la cubierta, fachada y carpintería metálica.	
<i>Urbanización Interior</i>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición (m²)</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Acondicionamiento de fachada	2720	74,16	201.715,20 €
				- €
Cubierta				- €
				- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad				201.715,20 €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición (Ud)</i>	<i>Precio (€/portal)</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica		1	575,84	575,84 €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros	Acondicionamiento caja de escaleras	1	12188,81	12.188,81 €
Accesibilidad		0		- €
	<i>Descripción</i>	<i>Medición (Ud)</i>	<i>Precio (€/baño)</i>	<i>Valoración</i>
Habitabilidad Viviendas	Acondicionamiento de baños	3	843,17	2.529,52 €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad A4				15.294,17 €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición (m²)</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
	Carpintería metálica	228,9	244,73	56.019,15 €
<i>Urbanización Interior</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
Total Inmueble				273.028,52 €

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BENAVENTE

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº VI



Dirección (vía y número)	C/ RÍO EBRO, Nº 6, 8, 10, 12 Y 14,
Referencia catastral	8241006TM7584S
Fecha construcción / rehabilitación	1955
Nº de viviendas existentes	40
Nº de viviendas resultantes	40
Nº de locales comerciales	0
Nº de alturas	4
Frente de fachada (m)	110
Superficie Planta (m2)	1.685
Superficie Construida Total (m2c)	2.800
Edificio Catalogado (Si/No)	No



CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura	Cimientos mazizados con hormigón en masa hasta alcanzar la rasante de asiento del zócalo. Muros de carga con fábrica de ladrillo macizo colocada hasta un asta.
Cubierta	Dispuesta sobre el forjado de forma que el techo de la última planta, tabique de ladrillo hueco sencillo aparejado en celosía, normales a la fachada, sobre los tabiques está dispuesta una hoja de rasilla y finalmente cubierta con teja curva.
Fachada	Enfoscada con mortero y pintada.
Carpintería Exterior	Conviven diferentes tipologías, madera, pvc, aluminio.
Balcones/Miradores	Perfilería metálica y forja.
Ascensores	No dispone.
Calefacción	Diferentes tipos, gas natural, eléctrica.

PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES

Cimentaciones	No presentan deficiencias aparentemente.
Estructura	No presentan deficiencias aparentemente.
Cubierta	Presenta deficiente pendiente y movimientos.
Fachada	Pérdida de enfoscados y pintura.
Accesibilidad	No, escalera.
Abastecimiento	Presenta deficiencias.
Saneamiento	Presenta deficiencias.
Red eléctrica	Presenta deficiencias.
Gas	Buen estado.
Calefacción	Buen estado.
Otros	Las cajas de escaleras presentan deficiencias como pérdidas de enfoscados y pintura, suelos en mal estado.
Habitabilidad Viviendas	Aceptable.

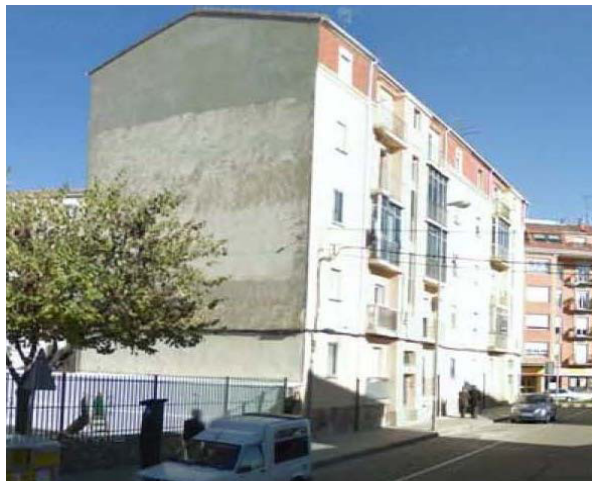
PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	No procede.
Demoliciones-Desmontajes	No procede.
Estructura	No procede.
Fachada	Restauración integral, cambio de carpintería y trasdosado con revestimiento aislante con doble malla en el zócalo y simple en el resto de la fachada.
Cubierta	Restauración integral de la misma desmontándola, recuperando los tabiques palomeros y vuelta a ejecutar.
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	Se cambiará el mismo instalando nuevas tuberías de PE.
Saneamiento	Se cambiará el mismo instalando nuevas tuberías de PVC.
Red eléctrica	Se renovará la red eléctrica.
Gas	No procede.
Calefacción	No procede.
Otros	Acondicionamiento de cajas de escaleras con alicatado y pintura plástica e instalación de pasamanos.
Accesibilidad	Se instalará ascensor
Habitabilidad Viviendas	Se adecuarán los baños a personas con movilidad reducida.
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
Cambio de la carpintería metálica a ventana de aluminio con rotura puente térmico y doble acristalamiento. Acondicionamiento de la envolverne térmica, con la cubierta, fachada y carpintería metálica.	
<i>Urbanización Interior</i>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición (m²)</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Acondicionamiento de fachada	4160	74,16	308.505,60 €
				- €
Cubierta	Acondicionamiento de cubierta	880	91,27	80.317,60 €
				- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad				388.823,20 €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición (Ud)</i>	<i>Precio (€/portal)</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento		5	4261,22	21.306,08 €
Saneamiento		5	1727,52	8.637,60 €
Red eléctrica		1	2648,86	2.648,86 €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros	Acondicionamiento caja de escaleras	1	7837,54	7.837,54 €
Accesibilidad	Ascensor	2	119661,66	239.323,32 €
	<i>Descripción</i>	<i>Medición (Ud)</i>	<i>Precio (€/baño)</i>	<i>Valoración</i>
Habitabilidad Viviendas	Acondicionamiento de baños	5	843,17	4.215,87 €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad A4				283.969,27 €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición (m²)</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
	Carpintería metálica	350,08	244,73	85.675,78 €
<i>Urbanización Interior</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
Total Inmueble				758.468,25 €

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BENAVENTE

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº VII



Dirección (vía y número)	C/ LAS ERAS, Nº 39 Y 41; C/ VIZANA 1, 3 Y 5
Referencia catastral	8241006TM7584S
Fecha construcción / rehabilitación	1.959
Nº de viviendas existentes	39
Nº de viviendas resultantes	39
Nº de locales comerciales	1
Nº de alturas	5
Frente de fachada (m)	90
Superficie Planta (m2)	1.035
Superficie Construida Total (m2c)	3.003
Edificio Catalogado (Si/No)	No



CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura	Cimientos mazizados con hormigón en masa hasta alcanzar la rasante de asiento del zócalo. Muros de carga con fábrica de ladrillo macizo colocada hasta un asta.
Cubierta	Dispuesta sobre el forjado de forma que el techo de la última planta, tabique de ladrillo hueco sencillo aparejado en celosía, normales a la fachada, sobre los tabiques está dispuesta una hoja de rasilla y finalmente cubierta con teja curva.
Fachada	Enfoscada con mortero y pintada.
Carpintería Exterior	Conviven diferentes tipologías, madera, pvc, aluminio.
Balcones/Miradores	Perfilería metálica y forja.
Ascensores	No dispone.
Calefacción	Diferentes tipos, gas natural, eléctrica.

PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES

Cimentaciones	No presentan deficiencias aparentemente.
Estructura	No presentan deficiencias aparentemente.
Cubierta	Presenta deficiente pendiente y movimientos.
Fachada	Pérdida de enfoscados y pintura.
Accesibilidad	No, escalera.
Abastecimiento	Aparentemente presenta buen estado.
Saneamiento	Presenta deficiencias.
Red eléctrica	Presenta deficiencias.
Gas	Buen estado.
Calefacción	Buen estado.
Otros	Las cajas de escaleras presentan deficiencias como pérdidas de enfoscados y pintura, suelos en mal estado.
Habitabilidad Viviendas	Aceptable.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	No procede.
Demoliciones-Desmontajes	No procede.
Estructura	No procede.
Fachada	Restauración integral, cambio de carpintería y trasdosado con revestimiento aislante con doble malla en el zócalo y simple en el resto de la fachada.
Cubierta	Restauración integral de la misma desmontándola, recuperando los tabiques palomeros y vuelta a ejecutar.
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	No procede.
Saneamiento	Se cambiará el mismo instalando nuevas tuberías de PVC.
Red eléctrica	Se renovará la red eléctrica.
Gas	No procede.
Calefacción	No procede.
Otros	Acondicionamiento de cajas de escaleras con alicatado y pintura plástica e instalación de pasamanos.
Accesibilidad	Se instalará ascensor
Habitabilidad Viviendas	Se adecuarán los baños a personas con movilidad reducida.
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
Cambio de la carpintería metálica a ventana de aluminio con rotura puente térmico y doble acristalamiento. Acondicionamiento de la envolverne térmica, con la cubierta, fachada y carpintería metálica.	
<i>Urbanización Interior</i>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición (m²)</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada	Acondicionamiento de fachada	3360	74,16	249.177,60 €
				- €
Cubierta	Acondicionamiento de cubierta	640	91,27	58.412,80 €
				- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad				307.590,40 €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición (Ud)</i>	<i>Precio (€/portal)</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento		1	2159,40	2.159,40 €
Red eléctrica		4	3311,08	13.244,32 €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros	Acondicionamiento caja de escaleras	1	9936,75	9.936,75 €
Accesibilidad	Ascensor	4	93685,74	374.742,96 €
	<i>Descripción</i>	<i>Medición (Ud)</i>	<i>Precio (€/baño)</i>	<i>Valoración</i>
Habitabilidad Viviendas	Acondicionamiento de baños	4	843,17	3.372,69 €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad A4				403.456,13 €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición (m²)</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
	Carpintería metálica	282,76	244,73	69.200,42 €
<i>Urbanización Interior</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
Total Inmueble				780.246,95 €

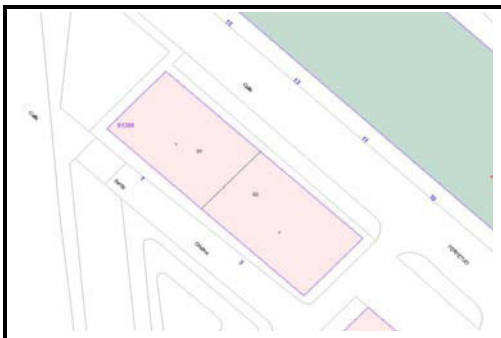
ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BENAVENTE

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº VIII



Dirección (vía y número)	C/ SANTA CRISTINA, Nº 1 Y 3
Referencia catastral Nº 1:	8128801TM7582N
Nº 3:	8128802TM7582N
Fecha construcción / rehabilitación	1.965
Nº de viviendas existentes	20
Nº de viviendas resultantes	20
Nº de locales comerciales	0
Nº de alturas	5
Frente de fachada (m)	30
Superficie Planta (m2)	260
Superficie Construida Total (m2c)	1.300
Edificio Catalogado (Si/No)	No



CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura	Cimientos mazizados con hormigón en masa hasta alcanzar la rasante de asiento del zócalo. Muros de carga con fábrica de ladrillo macizo.
Cubierta	Cubierta ejecutada con tabique palomero de ladrillo hueco sencillo sobre los que estará dispuesta una hoja de rasilla y finalmente cubierta con teja curva.
Fachada	Enfoscada con mortero y pintada.
Carpintería Exterior	Conviven diferentes tipologías, madera, pvc, aluminio.
Balcones/Miradores	Perfilería metálica y forja.
Ascensores	No dispone.
Calefacción	Diferentes tipos, gas natural, eléctrica.

PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES

Cimentaciones	No presentan deficiencias aparentemente.
Estructura	No presentan deficiencias aparentemente.
Cubierta	Presenta deficiente pendiente y movimientos.
Fachada	Pérdida de enfoscados y pintura.
Accesibilidad	No, escalera.
Abastecimiento	Aparentemente en buen estado.
Saneamiento	Presenta deficiencias.
Red eléctrica	Presenta deficiencias.
Gas	Buen estado.
Calefacción	Buen estado.
Otros	Las cajas de escaleras presentan deficiencias como pérdidas de enfoscados y pintura, suelos en mal estado.
Habitabilidad Viviendas	Aceptable.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	No procede.
Demoliciones-Desmontajes	No procede.
Estructura	No procede.
Fachada	Restauración integral, cambio de carpintería y trasdosado con revestimiento aislante con doble malla en el zócalo y simple en el resto de la fachada.
Cubierta	Restauración integral de la misma desmontándola, recuperando los tabiques palomeros y vuelta a ejecutar.
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	No procede.
Saneamiento	Se cambiará el mismo instalando nuevas tuberías de PVC.
Red eléctrica	Se renovará la red eléctrica.
Gas	No procede.
Calefacción	No procede.
Otros	Acondicionamiento de cajas de escaleras con alicatado y pintura plástica e instalación de pasamanos.
Accesibilidad	No procede.
Habitabilidad Viviendas	Se adecuarán los baños a personas con movilidad reducida.
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
Cambio de la carpintería metálica a ventana de aluminio con rotura puente térmico y doble acristalamiento. Acondicionamiento de la envolvente térmica, con la cubierta, fachada y carpintería metálica.	
<i>Urbanización Interior</i>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
Estructura				- €
Fachada		1.488,00	74,16	110.350,08 €
Cubierta		270,00	91,27	24.642,90 €
				- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad				134.992,98 €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/portal)</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento		1,00	2.159,40	2.159,40 €
Red eléctrica		1,00	3.311,08	3.311,08 €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros	Acondicionamiento cajas de escaleras	1,00	5.668,31	5.668,31 €
Accesibilidad				- €
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/baño)</i>	<i>Valoración</i>
Habitabilidad Viviendas	Acondicionamiento de baños	4,00	843,17	3.372,68 €
				- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad A4				14.511,47 €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
	Carpintería metálica	224,00	200,60	44.934,40 €
<i>Urbanización Interior</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
Total Inmueble				194.438,85 €

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BENAVENTE

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº IX



Dirección (vía y número)	C/ SANTA EULALIA, Nº 2, 4 Y 6
Referencia catastral Nº 2:	8128503TM7582N
Nº 4:	8128502TM7582N; Nº 6: 8128501TM7582N
Fecha construcción / rehabilitación	1.965
Nº de viviendas existentes	30
Nº de viviendas resultantes	30
Nº de locales comerciales	0
Nº de alturas	5
Frente de fachada (m)	45
Superficie Planta (m2)	390
Superficie Construida Total (m2c)	1.950
Edificio Catalogado (Si/No)	No



CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura	Cimientos mazizados con hormigón en masa hasta alcanzar la rasante de asiento del zócalo. Muros de carga con fábrica de ladrillo macizo.
Cubierta	Cubierta ejecutada con tabique palomero de ladrillo hueco sencillo sobre los que estará dispuesta una hoja de rasilla y finalmente cubierta con teja curva.
Fachada	Enfoscada con mortero y pintada.
Carpintería Exterior	Conviven diferentes tipologías, madera, pvc, aluminio.
Balcones/Miradores	Perfilería metálica y forja.
Ascensores	No dispone.
Calefacción	Diferentes tipos, gas natural, eléctrica.

PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES

Cimentaciones	No presentan deficiencias aparentemente.
Estructura	No presentan deficiencias aparentemente.
Cubierta	Presenta deficiente pendiente y movimientos.
Fachada	Pérdida de enfoscados y pintura.
Accesibilidad	No, escalera.
Abastecimiento	Aparentemente en buen estado.
Saneamiento	Aparentemente en buen estado.
Red eléctrica	Aparentemente en buen estado.
Gas	Buen estado.
Calefacción	Buen estado.
Otros	
Habitabilidad Viviendas	Aceptable.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	No procede.
Demoliciones-Desmontajes	No procede.
Estructura	No procede.
Fachada	Restauración integral, cambio de carpintería y trasdosado con revestimiento aislante con doble malla en el zócalo y simple en el resto de la fachada.
Cubierta	Restauración integral de la misma desmontándola, recuperando los tabiques palomeros y vuelta a ejecutar.
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	No procede.
Saneamiento	No procede.
Red eléctrica	No procede.
Gas	No procede.
Calefacción	No procede.
Otros	No procede.
Accesibilidad	No procede.
Habitabilidad Viviendas	Se adecuarán los baños a personas con movilidad reducida.
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
Cambio de la carpintería metálica a ventana de aluminio con rotura puente térmico y doble acristalamiento. Acondicionamiento de la envolvente térmica, con la cubierta, fachada y carpintería metálica.	
<i>Urbanización Interior</i>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
Estructura				- €
Fachada		2.232,00	74,16	165.525,12 €
Cubierta		405,00	91,27	36.964,35 €
				- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad				202.489,47 €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/portal)</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/baño)</i>	<i>Valoración</i>
Habitabilidad Viviendas	Acondicionamiento de baños	3,00	843,17	2.529,51 €
				- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad A4				2.529,51 €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
	Carpintería metálica	336,00	200,60	67.401,60 €
<i>Urbanización Interior</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
Total Inmueble				272.420,58 €

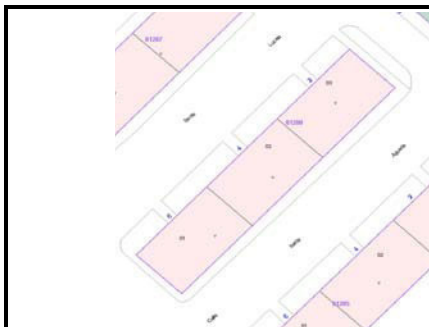
ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BENAVENTE

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº X



Dirección (vía y número)	C/ SANTA LUCIA Nº 2, 4 Y 6.
Referencia catastral Nº 2:	8128003TM7582N
Nº 4:	8128002TM7582N; Nº 6: 8128001TM7582N
Fecha construcción / rehabilitación	1.965
Nº de viviendas existentes	30
Nº de viviendas resultantes	30
Nº de locales comerciales	0
Nº de alturas	5
Frente de fachada (m)	45
Superficie Planta (m2)	390
Superficie Construida Total (m2c)	1.950
Edificio Catalogado (Si/No)	No



CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura	Cimientos mazizados con hormigón en masa hasta alcanzar la rasante de asiento del zócalo. Muros de carga con fábrica de ladrillo macizo.
Cubierta	Cubierta ejecutada con tabique palomero de ladrillo hueco sencillo sobre los que estará dispuesta una hoja de rasilla y finalmente cubierta con teja curva.
Fachada	Enfoscada con mortero y pintada.
Carpintería Exterior	Conviven diferentes tipologías, madera, pvc, aluminio.
Balcones/Miradores	Perfilería metálica y forja.
Ascensores	No dispone.
Calefacción	Diferentes tipos, gas natural, eléctrica.

PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES

Cimentaciones	No presentan deficiencias aparentemente.
Estructura	No presentan deficiencias aparentemente.
Cubierta	Presenta deficiente pendiente y movimientos.
Fachada	Pérdida de enfoscados y pintura.
Accesibilidad	No, escalera.
Abastecimiento	Aparentemente en buen estado.
Saneamiento	Presenta deficiencias.
Red eléctrica	Presenta deficiencias.
Gas	Buen estado.
Calefacción	Buen estado.
Otros	Las cajas de escaleras presentan deficiencias como pérdidas de enfoscados y pintura, suelos en mal estado.
Habitabilidad Viviendas	Aceptable.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	No procede.
Demoliciones-Desmontajes	No procede.
Estructura	No procede.
Fachada	Restauración integral, cambio de carpintería y trasdosado con revestimiento aislante con doble malla en el zócalo y simple en el resto de la fachada.
Cubierta	Restauración integral de la misma desmontándola, recuperando los tabiques palomeros y vuelta a ejecutar.
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	No procede.
Saneamiento	Se cambiará el mismo instalando nuevas tuberías de PVC.
Red eléctrica	Se renovará la red eléctrica.
Gas	No procede.
Calefacción	No procede.
Otros	Acondicionamiento de cajas de escaleras con alicatado y pintura plástica e instalación de pasamanos.
Accesibilidad	No procede.
Habitabilidad Viviendas	Se adecuarán los baños a personas con movilidad reducida.
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
Cambio de la carpintería metálica a ventana de aluminio con rotura puente térmico y doble acristalamiento. Acondicionamiento de la envolvente térmica, con la cubierta, fachada y carpintería metálica.	
<i>Urbanización Interior</i>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
Estructura				- €
Fachada		2.232,00	74,16	165.525,12 €
Cubierta		405,00	91,27	36.964,35 €
				- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad				202.489,47 €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/portal)</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento		2,00	2.159,40	4.318,80 €
Red eléctrica		2,00	3.311,08	6.622,16 €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros	Acondicionamiento de cajas de escalera	1,00	4.683,62	4.683,62 €
Accesibilidad				- €
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/baño)</i>	<i>Valoración</i>
Habitabilidad Viviendas	Acondicionamiento de baños	2,00	843,17	1.686,34 €
				- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad A4				17.310,92 €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
	Carpintería metálica	336,00	200,60	67.401,60 €
<i>Urbanización Interior</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
Total Inmueble				287.201,99 €

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BENAVENTE

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº XI



Dirección (vía y número)	C/ SANTA AGUEDA, Nº 2 Y 4
Referencia catastral Nº 2:	8128702TM7582N
Nº 4:	8128701TM7582N
Fecha construcción / rehabilitación	1.965
Nº de viviendas existentes	20
Nº de viviendas resultantes	20
Nº de locales comerciales	0
Nº de alturas	5
Frente de fachada (m)	30
Superficie Planta (m2)	260
Superficie Construida Total (m2c)	1.300
Edificio Catalogado (Si/No)	No



CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura	Cimientos mazizados con hormigón en masa hasta alcanzar la rasante de asiento del zócalo. Muros de carga con fábrica de ladrillo macizo.
Cubierta	Cubierta ejecutada con tabique palomero de ladrillo hueco sencillo sobre los que estará dispuesta una hoja de rasilla y finalmente cubierta con teja curva.
Fachada	Enfoscada con mortero y pintada.
Carpintería Exterior	Conviven diferentes tipologías, madera, pvc, aluminio.
Balcones/Miradores	Perfilería metálica y forja.
Ascensores	No dispone.
Calefacción	Diferentes tipos, gas natural, eléctrica.

PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES

Cimentaciones	No presentan deficiencias aparentemente.
Estructura	No presentan deficiencias aparentemente.
Cubierta	Presenta deficiente pendiente y movimientos.
Fachada	Pérdida de enfoscados y pintura.
Accesibilidad	No, escalera.
Abastecimiento	Presenta deficiencias.
Saneamiento	Presenta deficiencias.
Red eléctrica	Presenta deficiencias.
Gas	Buen estado.
Calefacción	Buen estado.
Otros	Las cajas de escaleras presentan deficiencias como pérdidas de enfoscados y pintura, suelos en mal estado.
Habitabilidad Viviendas	Aceptable.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	No procede.
Demoliciones-Desmontajes	No procede.
Estructura	No procede.
Fachada	Restauración integral, cambio de carpintería y trasdosado con revestimiento aislante con doble malla en el zócalo y simple en el resto de la fachada.
Cubierta	Restauración integral de la misma desmontándola, recuperando los tabiques palomeros y vuelta a ejecutar.
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	Se cambiará el mismo instalando nuevas tuberías de PE.
Saneamiento	Se cambiará el mismo instalando nuevas tuberías de PVC.
Red eléctrica	Se renovará la red eléctrica.
Gas	No procede.
Calefacción	No procede.
Otros	Acondicionamiento de cajas de escaleras con alicatado y pintura plástica e instalación de pasamanos.
Accesibilidad	No procede.
Habitabilidad Viviendas	Se adecuarán los baños a personas con movilidad reducida.
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
Cambio de la carpintería metálica a ventana de aluminio con rotura puente térmico y doble acristalamiento. Acondicionamiento de la envolvente térmica, con la cubierta, fachada y carpintería metálica.	
<i>Urbanización Interior</i>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
Estructura				- €
Fachada		1.488,00	74,16	110.350,08 €
Cubierta		270,00	91,27	24.642,90 €
				- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad				134.992,98 €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/portal)</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento		1,00	5.326,52	5.326,52 €
Saneamiento		1,00	2.159,40	2.159,40 €
Red eléctrica		1,00	3.311,08	3.311,08 €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros	Acondicionamiento de caja de escaleras	1,00	5.668,31	5.668,31 €
Accesibilidad				- €
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/baño)</i>	<i>Valoración</i>
Habitabilidad Viviendas	Acondicionamiento de baños	2,00	843,17	1.686,34 €
				- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad A4				18.151,65 €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
	Carpintería metálica	224,00	200,60	44.934,40 €
<i>Urbanización Interior</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
Total Inmueble				198.079,03 €

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BENAVENTE

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº XII



Dirección (vía y número)	
AVDA EL FERAL, Nº 147, 149, 151, 153, 155 Y 157.	
Referencia catastral Nº 147: 8329106TM7582N	
Nº 149: 8329107TM7582N; Nº 151: 8329108TM7582N	
Nº 153: 8329109TM7582N; Nº 155: 8329110TM7582N	
Nº 157: 8329111TM7582N	
Fecha construcción / rehabilitación	1.967
Nº de viviendas existentes	60
Nº de viviendas resultantes	60
Nº de locales comerciales	0
Nº de alturas	5
Frente de fachada (m)	100
Superficie Planta (m2)	984
Superficie Construida Total (m2c)	3900
Edificio Catalogado (Si/No)	No



CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura	Cimientos mazizados con hormigón en masa hasta alcanzar la rasante de asiento del zócalo. Muros de carga con fábrica de ladrillo macizo colocado a asta y media hasta la rasante de apoyo para el forjado de la planta baja.
Cubierta	Cubierta ejecutada con tabique palomero de ladrillo hueco sencillo sobre los que estará dispuesta una hoja de rasilla y finalmente cubierta con teja curva.
Fachada	Enfoscada con mortero y pintada.
Carpintería Exterior	Conviven diferentes tipologías, madera, pvc, aluminio.
Balcones/Miradores	Perfilería metálica y forja.
Ascensores	No dispone.
Calefacción	Diferentes tipos, gas natural, eléctrica.

PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES

Cimentaciones	No presentan deficiencias aparentemente.
Estructura	No presentan deficiencias aparentemente.
Cubierta	Presenta deficiente pendiente y movimientos.
Fachada	Pérdida de enfoscados y deterioro de zócalos.
Accesibilidad	No, escalera.
Abastecimiento	Presenta deficiencias.
Saneamiento	Presenta deficiencias.
Red eléctrica	Presenta deficiencias.
Gas	Buen estado.
Calefacción	Buen estado.
Otros	Las cajas de escaleras presentan deficiencias como pérdidas de enfoscados y pintura, suelos en mal estado.
Habitabilidad Viviendas	Aceptable.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	No procede.
Demoliciones-Desmontajes	No procede.
Estructura	No procede.
Fachada	Restauración integral, cambio de carpintería y trasdosado con revestimiento aislante con doble malla en el zócalo y simple en el resto de la fachada.
Cubierta	Restauración integral de la misma desmontándola, recuperando los tabiques palomeros y vuelta a ejecutar.
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	Se cambiará el mismo instalando nuevas tuberías de PE.
Saneamiento	Se cambiará el mismo instalando nuevas tuberías de PVC.
Red eléctrica	Se renovará la red eléctrica.
Gas	No procede.
Calefacción	No procede.
Otros	Acondicionamiento de cajas de escaleras con alicatado y pintura plástica e instalación de pasamanos.
Accesibilidad	No procede.
Habitabilidad Viviendas	Se adecuarán los baños a personas con movilidad reducida.
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
Cambio de la carpintería metálica a ventana de aluminio con rotura puente térmico y doble acristalamiento. Acondicionamiento de la envolvente térmica, con la cubierta, fachada y carpintería metálica.	
<i>Urbanización Interior</i>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada		4.328,00	74,16	320.964,48 €
				- €
Cubierta		802,00	91,27	73.198,54 €
				- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad				394.163,02 €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/portal)</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento		6,00	5.326,00	31.956,00 €
Saneamiento		6,00	2.159,40	12.956,40 €
Red eléctrica		6,00	3.311,00	19.866,00 €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros	Acondicionamiento de caja de escaleras	1,00	19.623,94	19.623,94 €
Accesibilidad				- €
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/baño)</i>	<i>Valoración</i>
Habitabilidad Viviendas	Acondicionamiento de baños	5,00	843,17	4.215,85 €
				- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad A4				88.618,19 €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
	Carpintería metálica	672,00	200,60	134.803,20 €
<i>Urbanización Interior</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
Total Inmueble				617.584,41 €

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BENAVENTE

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº XIII



Dirección (vía y número)	C/ MIERES, Nº 2, 4 Y 6.
Referencia catastral	7743301TM7574S
Fecha construcción / rehabilitación	1.974
Nº de viviendas existentes	18
Nº de viviendas resultantes	18
Nº de locales comerciales	0
Nº de alturas	3
Frente de fachada (m)	48
Superficie Planta (m2)	444
Superficie Construida Total (m2c)	1.350
Edificio Catalogado (Si/No)	No



CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura	Cimentación efectuada a zanja corrida, macizada con hormigón enmasa hasta alcanzar la rasante de asiento de los zócalos de hormigón en masa.
Cubierta	Cubierta organizada disponiendo sobre el forjado que forma el techo de la última planta, tabiques de ladrillo hueco sencillo, normales a las fachadas y aparejados en celosía, sobre los tabiques está dispuesta una hoja de rasilla y finalmente cubierta con teja curva.
Fachada	Ladrillo caravista con franjas enfoscadas con mortero y pintadas.
Carpintería Exterior	Conviven diferentes tipologías, madera, pvc, aluminio.
Balcones/Miradores	Perfilería metálica y forja.
Ascensores	No dispone.
Calefacción	Diferentes tipos, gas natural, eléctrica.

PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES

Cimentaciones	No presentan deficiencias aparentemente.
Estructura	No presentan deficiencias aparentemente.
Cubierta	Presenta deficiente pendiente y movimientos.
Fachada	Agrietamiento y pérdida de enfoscados, desplazamiento y hundimiento de zócalos.
Accesibilidad	No, escalera.
Abastecimiento	Presenta deficiencias.
Saneamiento	Presenta deficiencias.
Red eléctrica	Buen estado.
Gas	Buen estado.
Calefacción	Buen estado.
Otros	Las cajas de escaleras presentan deficiencias como pérdidas de enfoscados y pintura, suelos en mal estado.
Habitabilidad Viviendas	Aceptable.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	No procede.
Demoliciones-Desmontajes	No procede.
Estructura	No procede.
Fachada	Restauración con revestimiento aislante con doble malla en zócalos.
Cubierta	Restauración integral de la misma desmontándola, recuperando los tabiques palomeros y vuelta a ejecutar.
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	Se cambiará el mismo instalando nuevas tuberías de PE.
Saneamiento	Se cambiará el mismo instalando nuevas tuberías de PVC.
Red eléctrica	No procede.
Gas	No procede.
Calefacción	No procede.
Otros	Acondicionamiento de cajas de escaleras con alicatado y pintura plástica e instalación de pasamanos.
Accesibilidad	No procede.
Habitabilidad Viviendas	Se adecuarán los baños a personas con movilidad reducida.
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
Cambio de la carpintería metálica a ventana de aluminio con rotura puente térmico y doble acristalamiento. Acondicionamiento de la envolvente térmica, con la cubierta, fachada y carpintería metálica.	
<i>Urbanización Interior</i>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada		290,00	69,59	20.181,10 €
				- €
Cubierta		480,00	91,27	43.809,60 €
				- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad				63.990,70 €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/portal)</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento		1,00	2.519,30	2.519,30 €
Saneamiento		2,00	1.295,64	2.591,28 €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros	Acondicionamiento de caja de escaleras	1,00	1.972,32	1.972,32 €
Accesibilidad				- €
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/baño)</i>	<i>Valoración</i>
Habitabilidad Viviendas	Acondicionamiento de baños	5,00	843,17	4.215,85 €
				- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad A4				11.298,75 €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
	Carpintería metálica	249,84	200,60	50.117,90 €
<i>Urbanización Interior</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
Total Inmueble				125.407,35 €

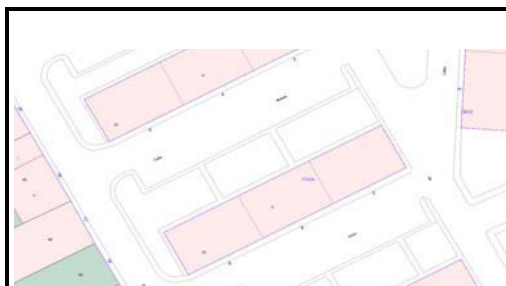
ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BENAVENTE

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº XIV



Dirección (vía y número)	C/ AVILÉS 2, 4, Y 6
Referencia catastral	7743401TM7574S
Fecha construcción / rehabilitación	1.974
Nº de viviendas existentes	18
Nº de viviendas resultantes	18
Nº de locales comerciales	0
Nº de alturas	3
Frente de fachada (m)	48
Superficie Planta (m2)	444
Superficie Construida Total (m2c)	1.350
Edificio Catalogado (Si/No)	No



CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura	Cimentación efectuada a zanja corrida, macizada con hormigón enmasa hasta alcanzar la rasante de asiento de los zócalos de hormigón en masa.
Cubierta	Cubierta organizada disponiendo sobre el forjado que forma el techo de la última planta, tabiques de ladrillo hueco sencillo, normales a las fachadas y aparejados en celosía, sobre los tabiques está dispuesta una hoja de rasilla y finalmente cubierta con teja curva.
Fachada	Ladrillo caravista con franjas enfoscadas con mortero y pintadas.
Carpintería Exterior	Conviven diferentes tipologías, madera, pvc, aluminio.
Balcones/Miradores	Perfilería metálica y forja.
Ascensores	No dispone.
Calefacción	Diferentes tipos, gas natural, eléctrica.

PATOLOGIAS - CARENCIAS INSTALACIONES

Cimentaciones	No presentan deficiencias aparentemente.
Estructura	No presentan deficiencias aparentemente.
Cubierta	Presenta deficiente pendiente y movimientos.
Fachada	Agrietamiento y pérdida de enfoscados, desplazamiento y hundimiento de zócalos.
Accesibilidad	No, escalera.
Abastecimiento	Buen estado.
Saneamiento	Presenta deficiencias.
Red eléctrica	Buen estado.
Gas	Buen estado.
Calefacción	Buen estado.
Otros	Las cajas de escaleras presentan deficiencias como pérdidas de enfoscados y pintura, suelos en mal estado.
Habitabilidad Viviendas	Aceptable.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	No procede.
Demoliciones-Desmontajes	No procede.
Estructura	No procede.
Fachada	Restauración con revestimiento aislante con doble malla en zócalos.
Cubierta	Restauración integral de la misma desmontándola, recuperando los tabiques palomeros y vuelta a ejecutar.
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	No procede.
Saneamiento	Se cambiará el mismo instalando nuevas tuberías de PVC.
Red eléctrica	No procede.
Gas	No procede.
Calefacción	No procede.
Otros	Acondicionamiento de cajas de escaleras con alicatado y pintura plástica e instalación de pasamanos.
Accesibilidad	No procede.
Habitabilidad Viviendas	Se adecuarán los baños a personas con movilidad reducida.
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
Cambio de la carpintería metálica a ventana de aluminio con rotura puente térmico y doble acristalamiento. Acondicionamiento de la envolvente térmica, con la cubierta, fachada y carpintería metálica.	
<i>Urbanización Interior</i>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada		290,00	69,59	20.181,10 €
				- €
Cubierta		480,00	91,27	43.809,60 €
				- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad				63.990,70 €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/portal)</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento		3,00	1.703,00	5.109,00 €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros	Acondicionamiento de caja de escaleras	1,00	3.283,89	3.283,89 €
Accesibilidad				- €
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/baño)</i>	<i>Valoración</i>
Habitabilidad Viviendas	Acondicionamiento de baños	1,00	843,17	843,17 €
				- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad A4				9.236,06 €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
	Carpintería metálica	249,84	200,60	50.117,90 €
<i>Urbanización Interior</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
Total Inmueble				123.344,66 €

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BENAVENTE

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº XV



Dirección (vía y número)	C/ GIJÓN, Nº 2, 4, Y 6.
Referencia catastral	7872801TM7574S
Fecha construcción / rehabilitación	1.974
Nº de viviendas existentes	18
Nº de viviendas resultantes	18
Nº de locales comerciales	0
Nº de alturas	3
Frente de fachada (m)	48
Superficie Planta (m2)	444
Superficie Construida Total (m2c)	1.350
Edificio Catalogado (Si/No)	No



CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura	Cimentación efectuada a zanja corrida, macizada con hormigón enmasa hasta alcanzar la rasante de asiento de los zócalos de hormigón en masa.
Cubierta	Cubierta organizada disponiendo sobre el forjado que forma el techo de la última planta, tabiques de ladrillo hueco sencillo, normales a las fachadas y aparejados en celosía, sobre los tabiques está dispuesta una hoja de rasilla y finalmente cubierta con teja curva.
Fachada	Ladrillo caravista con franjas enfoscadas con mortero y pintadas.
Carpintería Exterior	Conviven diferentes tipologías, madera, pvc, aluminio.
Balcones/Miradores	Perfilería metálica y forja.
Ascensores	No dispone.
Calefacción	Diferentes tipos, gas natural, eléctrica.

PATOLOGIAS - CARENCIAS INSTALACIONES

Cimentaciones	No presentan deficiencias aparentemente.
Estructura	No presentan deficiencias aparentemente.
Cubierta	Presenta deficiente pendiente y movimientos.
Fachada	Agrietamiento y pérdida de enfoscados, desplazamiento y hundimiento de zócalos.
Accesibilidad	No, escalera.
Abastecimiento	Buen estado.
Saneamiento	Presenta deficiencias.
Red eléctrica	Buen estado.
Gas	Buen estado.
Calefacción	Buen estado.
Otros	Las cajas de escaleras presentan deficiencias como pérdidas de enfoscados y pintura, suelos en mal estado.
Habitabilidad Viviendas	Aceptable.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	No procede.
Demoliciones-Desmontajes	No procede.
Estructura	No procede.
Fachada	Restauración con revestimiento aislante con doble malla en zócalos.
Cubierta	Restauración integral de la misma desmontándola, recuperando los tabiques palomeros y vuelta a ejecutar.
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	No procede.
Saneamiento	Se cambiará el mismo instalando nuevas tuberías de PVC.
Red eléctrica	No procede.
Gas	No procede.
Calefacción	No procede.
Otros	Acondicionamiento de cajas de escaleras con alicatado y pintura plástica e instalación de pasamanos.
Accesibilidad	No procede.
Habitabilidad Viviendas	Se adecuarán los baños a personas con movilidad reducida.
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
Cambio de la carpintería metálica a ventana de aluminio con rotura puente térmico y doble acristalamiento. Acondicionamiento de la envolvente térmica, con la cubierta, fachada y carpintería metálica.	
<i>Urbanización Interior</i>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada		290,00	69,59	20.181,10 €
				- €
Cubierta		480,00	91,27	43.809,60 €
				- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad				63.990,70 €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/portal)</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento		3,00	1.295,64	3.886,92 €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros	Acondicionamiento de caja de escaleras	1,00	4.795,47	4.795,47 €
Accesibilidad				- €
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/baño)</i>	<i>Valoración</i>
Habitabilidad Viviendas	Acondicionamiento de baños	2,00	843,17	1.686,34 €
				- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad A4				10.368,73 €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
	Carpintería metálica	249,84	200,60	50.117,90 €
<i>Urbanización Interior</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
Total Inmueble				124.477,33 €

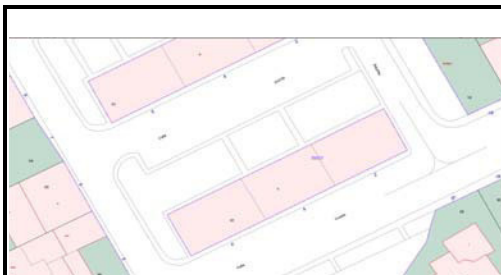
ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BENAVENTE

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº XVI



Dirección (vía y número)	C/ OVIEDO, Nº 2, 4 Y 6
Referencia catastral	7842701TM7574S
Fecha construcción / rehabilitación	1.974
Nº de viviendas existentes	18
Nº de viviendas resultantes	18
Nº de locales comerciales	0
Nº de alturas	3
Frente de fachada (m)	48
Superficie Planta (m2)	444
Superficie Construida Total (m2c)	1.350
Edificio Catalogado (Si/No)	No



CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura	Cimentación efectuada a zanja corrida, macizada con hormigón enmasa hasta alcanzar la rasante de asiento de los zócalos de hormigón en masa.
Cubierta	Cubierta organizada disponiendo sobre el forjado que forma el techo de la última planta, tabiques de ladrillo hueco sencillo, normales a las fachadas y aparejados en celosía, sobre los tabiques está dispuesta una hoja de rasilla y finalmente cubierta con teja curva.
Fachada	Ladrillo caravista con franjas enfoscadas con mortero y pintadas.
Carpintería Exterior	Conviven diferentes tipologías, madera, pvc, aluminio.
Balcones/Miradores	Perfilería metálica y forja.
Ascensores	No dispone.
Calefacción	Diferentes tipos, gas natural, eléctrica.

PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES

Cimentaciones	No presentan deficiencias aparentemente.
Estructura	No presentan deficiencias aparentemente.
Cubierta	Presenta deficiente pendiente y movimientos.
Fachada	Agrietamiento y pérdida de enfoscados, desplazamiento y hundimiento de zócalos.
Accesibilidad	No, escalera.
Abastecimiento	Buen estado.
Saneamiento	Buen estado.
Red eléctrica	Buen estado.
Gas	Buen estado.
Calefacción	Buen estado.
Otros	Las cajas de escaleras presentan deficiencias con solados en mal estado.
Habitabilidad Viviendas	Aceptable.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	No procede.
Demoliciones-Desmontajes	No procede.
Estructura	No procede.
Fachada	Restauración con revestimiento aislante con doble malla en zócalos.
Cubierta	Restauración integral de la misma desmontándola, recuperando los tabiques palomeros y vuelta a ejecutar.
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	No procede.
Saneamiento	No procede.
Red eléctrica	No procede.
Gas	No procede.
Calefacción	No procede.
Otros	Renovación del solado de las cajas de escaleras.
Accesibilidad	No procede.
Habitabilidad Viviendas	No procede.
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
Cambio de la carpintería metálica a ventana de aluminio con rotura puente térmico y doble acristalamiento. Acondicionamiento de la envolvente térmica, con la cubierta, fachada y carpintería metálica.	
<i>Urbanización Interior</i>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada		290,00	69,59	20.181,10 €
				- €
Cubierta		480,00	91,27	43.809,60 €
				- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad				63.990,70 €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/portal)</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros	Acondicionamiento de caja de escaleras	1,00	174,64	174,64 €
Accesibilidad				- €
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/baño)</i>	<i>Valoración</i>
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad A4				174,64 €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
	Carpintería metálica	249,84	200,60	50.117,90 €
<i>Urbanización Interior</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
Total Inmueble				114.283,24 €

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BENAVENTE

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº XVII



Dirección (vía y número)	C/ LLANES, Nº 1, 3 Y 5
Referencia catastral	7843701TM7574S
Fecha construcción / rehabilitación	1.974
Nº de viviendas existentes	18
Nº de viviendas resultantes	18
Nº de locales comerciales	0
Nº de alturas	3
Frente de fachada (m)	48
Superficie Planta (m2)	444
Superficie Construida Total (m2c)	1.350
Edificio Catalogado (Si/No)	No



CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura	Cimentación efectuada a zanja corrida, macizada con hormigón enmasa hasta alcanzar la rasante de asiento de los zócalos de hormigón en masa.
Cubierta	Cubierta organizada disponiendo sobre el forjado que forma el techo de la última planta, tabiques de ladrillo hueco sencillo, normales a las fachadas y aparejados en celosía, sobre los tabiques está dispuesta una hoja de rasilla y finalmente cubierta con teja curva.
Fachada	Ladrillo caravista con franjas enfoscadas con mortero y pintadas.
Carpintería Exterior	Conviven diferentes tipologías, madera, pvc, aluminio.
Balcones/Miradores	Perfilería metálica y forja.
Ascensores	No dispone.
Calefacción	Diferentes tipos, gas natural, eléctrica.

PATOLOGIAS - CARENCIAS INSTALACIONES

Cimentaciones	No presentan deficiencias aparentemente.
Estructura	No presentan deficiencias aparentemente.
Cubierta	Presenta deficiente pendiente y movimientos.
Fachada	Agrietamiento y pérdida de enfoscados, desplazamiento y hundimiento de zócalos.
Accesibilidad	No, escalera.
Abastecimiento	Buen estado.
Saneamiento	Presenta deficiencias.
Red eléctrica	Buen estado.
Gas	Buen estado.
Calefacción	Buen estado.
Otros	Las cajas de escaleras carecen de pasamanos.
Habitabilidad Viviendas	Aceptable.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	No procede.
Demoliciones-Desmontajes	No procede.
Estructura	No procede.
Fachada	Restauración con revestimiento aislante con doble malla en zócalos.
Cubierta	Restauración integral de la misma desmontándola, recuperando los tabiques palomeros y vuelta a ejecutar.
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	No procede.
Saneamiento	Se cambiará el mismo instalando nuevas tuberías de PVC.
Red eléctrica	No procede.
Gas	No procede.
Calefacción	No procede.
Otros	Se instalará un pasamanos en la caja de escaleras.
Accesibilidad	No procede.
Habitabilidad Viviendas	No procede.
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
Cambio de la carpintería metálica a ventana de aluminio con rotura puente térmico y doble acristalamiento. Acondicionamiento de la envolvente térmica, con la cubierta, fachada y carpintería metálica.	
<i>Urbanización Interior</i>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
Estructura				- €
Fachada		290,00	69,59	20.181,10 €
Cubierta		480,00	91,27	43.809,60 €
				- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad				63.990,70 €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/portal)</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento		1,00	1.295,64	1.295,64 €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros	Acondicionamiento de caja de escaleras	1,00	547,05	547,05 €
Accesibilidad				- €
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/baño)</i>	<i>Valoración</i>
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad A4				1.842,69 €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
	Carpintería metálica	249,84	200,60	50.117,90 €
<i>Urbanización Interior</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
Total Inmueble				115.951,29 €

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BENAVENTE

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº XVIII



Dirección (vía y número)	C/ LUARCA, Nº 1 Y 3
Referencia catastral	7843101TM7574S
Fecha construcción / rehabilitación	1.974
Nº de viviendas existentes	8
Nº de viviendas resultantes	8
Nº de locales comerciales	2
Nº de alturas	3
Frente de fachada (m)	32
Superficie Planta (m2)	296
Superficie Construida Total (m2c)	888
Edificio Catalogado (Si/No)	No



CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura	Cimentación efectuada a zanja corrida, macizada con hormigón enmasa hasta alcanzar la rasante de asiento de los zócalos de hormigón en masa.
Cubierta	Cubierta organizada disponiendo sobre el forjado que forma el techo de la última planta, tabiques de ladrillo hueco sencillo, normales a las fachadas y aparejados en celosía, sobre los tabiques está dispuesta una hoja de rasilla y finalmente cubierta con teja curva.
Fachada	Ladrillo caravista con franjas enfoscadas con mortero y pintadas.
Carpintería Exterior	Conviven diferentes tipologías, madera, pvc, aluminio.
Balcones/Miradores	Perfilería metálica y forja.
Ascensores	No dispone.
Calefacción	Diferentes tipos, gas natural, eléctrica.

PATOLOGIAS - CARENCIAS INSTALACIONES

Cimentaciones	No presentan deficiencias aparentemente.
Estructura	No presentan deficiencias aparentemente.
Cubierta	Presenta deficiente pendiente y movimientos.
Fachada	Agrietamiento y pérdida de enfoscados, desplazamiento y hundimiento de zócalos.
Accesibilidad	No, escalera.
Abastecimiento	Presenta deficiencias.
Saneamiento	Presenta deficiencias.
Red eléctrica	Buen estado.
Gas	Buen estado.
Calefacción	Buen estado.
Otros	
Habitabilidad Viviendas	Aceptable.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	No procede.
Demoliciones-Desmontajes	No procede.
Estructura	No procede.
Fachada	Restauración con revestimiento aislante con doble malla en zócalos.
Cubierta	Restauración integral de la misma desmontándola, recuperando los tabiques palomeros y vuelta a ejecutar.
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	Se cambiará el mismo instalando nuevas tuberías de PE.
Saneamiento	Se cambiará el mismo instalando nuevas tuberías de PVC.
Red eléctrica	No procede.
Gas	No procede.
Calefacción	No procede.
Otros	
Accesibilidad	No procede.
Habitabilidad Viviendas	Se adecuarán los baños a personas con movilidad reducida.
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
Cambio de la carpintería metálica a ventana de aluminio con rotura puente térmico y doble acristalamiento. Acondicionamiento de la envolvente térmica, con la cubierta, fachada y carpintería metálica.	
<i>Urbanización Interior</i>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada		210,00	69,59	14.613,90 €
				- €
Cubierta		320,00	91,27	29.206,40 €
				- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad				43.820,30 €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/portal)</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento		2,00	2.519,30	5.038,60 €
Saneamiento		2,00	1.295,64	2.591,28 €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/baño)</i>	<i>Valoración</i>
Habitabilidad Viviendas	Acondicionamiento de baños	3,00	843,17	2.529,51 €
				- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad A4				10.159,39 €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
	Carpintería metálica	166,56	200,60	33.411,94 €
<i>Urbanización Interior</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
Total Inmueble				87.391,63 €

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BENAVENTE

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº XIX



Dirección (vía y número)	C/ COVADONGA Nº 1 Y 3
Referencia catastral	7843201TM7574S
Fecha construcción / rehabilitación	1.974
Nº de viviendas existentes	12
Nº de viviendas resultantes	12
Nº de locales comerciales	0
Nº de alturas	3
Frente de fachada (m)	32
Superficie Planta (m2)	300
Superficie Construida Total (m2c)	912
Edificio Catalogado (Si/No)	No



CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura	Cimentación efectuada a zanja corrida, macizada con hormigón enmasa hasta alcanzar la rasante de asiento de los zócalos de hormigón en masa.
Cubierta	Cubierta organizada disponiendo sobre el forjado que forma el techo de la última planta, tabiques de ladrillo hueco sencillo, normales a las fachadas y aparejados en celosía, sobre los tabiques está dispuesta una hoja de rasilla y finalmente cubierta con teja curva.
Fachada	Ladrillo caravista con franjas enfoscadas con mortero y pintadas.
Carpintería Exterior	Conviven diferentes tipologías, madera, pvc, aluminio.
Balcones/Miradores	Perfilería metálica y forja.
Ascensores	No dispone.
Calefacción	Diferentes tipos, gas natural, eléctrica.

PATOLOGIAS - CARENCIAS INSTALACIONES

Cimentaciones	No presentan deficiencias aparentemente.
Estructura	No presentan deficiencias aparentemente.
Cubierta	Presenta deficiente pendiente y movimientos.
Fachada	Agrietamiento y pérdida de enfoscados, desplazamiento y hundimiento de zócalos.
Accesibilidad	No, escalera.
Abastecimiento	Aparentemente presenta buen estado.
Saneamiento	Aparentemente presenta buen estado.
Red eléctrica	Buen estado.
Gas	Buen estado.
Calefacción	Buen estado.
Otros	
Habitabilidad Viviendas	Aceptable.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	No procede.
Demoliciones-Desmontajes	No procede.
Estructura	No procede.
Fachada	Restauración con revestimiento aislante con doble malla en zócalos.
Cubierta	Restauración integral de la misma desmontándola, recuperando los tabiques palomeros y vuelta a ejecutar.
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	No procede.
Saneamiento	No procede.
Red eléctrica	No procede.
Gas	No procede.
Calefacción	No procede.
Otros	
Accesibilidad	No procede.
Habitabilidad Viviendas	No procede.
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
Cambio de la carpintería metálica a ventana de aluminio con rotura puente térmico y doble acristalamiento. Acondicionamiento de la envolvente térmica, con la cubierta, fachada y carpintería metálica.	
<i>Urbanización Interior</i>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada		210,00	69,59	14.613,90 €
				- €
Cubierta		320,00	91,27	29.206,40 €
				- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad				43.820,30 €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/portal)</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad				- €
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/baño)</i>	<i>Valoración</i>
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad A4				- €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
	Carpintería metálica	166,56	200,60	33.411,94 €
<i>Urbanización Interior</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
Total Inmueble				77.232,24 €

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BENAVENTE

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº XX



Dirección (vía y número)	C/ VIGO, Nº 2, 4, 6 Y 8
Referencia catastral	7644201TM7574S
Fecha construcción / rehabilitación	1.974
Nº de viviendas existentes	32
Nº de viviendas resultantes	32
Nº de locales comerciales	0
Nº de alturas	4
Frente de fachada (m)	64
Superficie Planta (m2)	592
Superficie Construida Total (m2c)	2.400
Edificio Catalogado (Si/No)	No



CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura	Cimentación efectuada a zanja corrida, macizada con hormigón enmasa hasta alcanzar la rasante de asiento de los zócalos de hormigón en masa.
Cubierta	Cubierta organizada disponiendo sobre el forjado que forma el techo de la última planta, tabiques de ladrillo hueco sencillo, normales a las fachadas y aparejados en celosía, sobre los tabiques está dispuesta una hoja de rasilla y finalmente cubierta con teja curva.
Fachada	Ladrillo caravista con franjas enfoscadas con mortero y pintadas.
Carpintería Exterior	Conviven diferentes tipologías, madera, pvc, aluminio.
Balcones/Miradores	Perfilería metálica y forja.
Ascensores	No dispone.
Calefacción	Diferentes tipos, gas natural, eléctrica.

PATOLOGIAS - CARENCIAS INSTALACIONES

Cimentaciones	No presentan deficiencias aparentemente.
Estructura	No presentan deficiencias aparentemente.
Cubierta	Presenta deficiente pendiente y movimientos.
Fachada	Agrietamiento y pérdida de enfoscados, desplazamiento y hundimiento de zócalos.
Accesibilidad	No, escalera.
Abastecimiento	Presenta deficiencias.
Saneamiento	Presenta deficiencias.
Red eléctrica	Presenta deficiencias.
Gas	Buen estado.
Calefacción	Buen estado.
Otros	Las cajas de escaleras presentan deficiencias como pérdidas de enfoscados y pintura, suelos en mal estado, el cableado de la antena de la televisión está deteriorado y los sótanos presentan deficiencias que imposibilitan su uso.
Habitabilidad Viviendas	Aceptable.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	No procede.
Demoliciones-Desmontajes	No procede.
Estructura	No procede.
Fachada	Restauración con revestimiento aislante con doble malla en zócalos.
Cubierta	Restauración integral de la misma desmontándola, recuperando los tabiques palomeros y vuelta a ejecutar.
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	Se cambiará el mismo instalando nuevas tuberías de PE.
Saneamiento	Se cambiará el mismo instalando nuevas tuberías de PVC.
Red eléctrica	Se cambiarán los contadores.
Gas	No procede.
Calefacción	No procede.
Otros	Acondicionamiento de cajas de escaleras con alicatado y pintura plástica e instalación de pasamanos, cambio del cableado de la antena de televisión y limpieza de sótanos.
Accesibilidad	No procede.
Habitabilidad Viviendas	No procede.
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
Cambio de la carpintería metálica a ventana de aluminio con rotura puente térmico y doble acristalamiento. Acondicionamiento de la envolvente térmica, con la cubierta, fachada y carpintería metálica.	
<i>Urbanización Interior</i>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada		493,33	69,59	34.330,83 €
				- €
Cubierta		640,00	91,27	58.412,80 €
				- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad				92.743,63 €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/portal)</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento		1,00	4.261,22	4.261,22 €
Saneamiento		2,00	1.727,52	3.455,04 €
Red eléctrica	Cambio contadores	1,00	0,00	- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros	Acondicionamiento de caja de escaleras, cableado antena, limpieza sótanos	1,00	10.918,57	10.918,57 €
Accesibilidad				- €
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/baño)</i>	<i>Valoración</i>
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad A4				18.634,83 €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
	Carpintería metálica	444,15	200,60	89.096,49 €
<i>Urbanización Interior</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
Total Inmueble				200.474,95 €

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BENAVENTE

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº XXI



Dirección (vía y número)	C/ PONTEVEDRA, Nº 2, 4, 6 Y 8
Referencia catastral	7644301TM7574S
Fecha construcción / rehabilitación	1.974
Nº de viviendas existentes	32
Nº de viviendas resultantes	32
Nº de locales comerciales	0
Nº de alturas	4
Frente de fachada (m)	64
Superficie Planta (m2)	592
Superficie Construida Total (m2c)	2.240
Edificio Catalogado (Si/No)	No



CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura	Cimentación efectuada a zanja corrida, macizada con hormigón enmasa hasta alcanzar la rasante de asiento de los zócalos de hormigón en masa.
Cubierta	Cubierta organizada disponiendo sobre el forjado que forma el techo de la última planta, tabiques de ladrillo hueco sencillo, normales a las fachadas y aparejados en celosía, sobre los tabiques está dispuesta una hoja de rasilla y finalmente cubierta con teja curva.
Fachada	Ladrillo caravista con franjas enfoscadas con mortero y pintadas.
Carpintería Exterior	Conviven diferentes tipologías, madera, pvc, aluminio.
Balcones/Miradores	Perfilería metálica y forja.
Ascensores	No dispone.
Calefacción	Diferentes tipos, gas natural, eléctrica.

PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES

Cimentaciones	No presentan deficiencias aparentemente.
Estructura	No presentan deficiencias aparentemente.
Cubierta	Presenta deficiente pendiente y movimientos.
Fachada	Agrietamiento y pérdida de enfoscados, desplazamiento y hundimiento de zócalos.
Accesibilidad	No, escalera.
Abastecimiento	Presenta deficiencias.
Saneamiento	Presenta deficiencias.
Red eléctrica	Buen estado.
Gas	Buen estado.
Calefacción	Buen estado.
Otros	Las cajas de escaleras presentan deficiencias como pérdidas de enfoscados y pintura, suelos en mal estado. Existencia de grandes bombas de achique de aguas que ya no están en funcionamiento.
Habitabilidad Viviendas	Aceptable.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	No procede.
Demoliciones-Desmontajes	No procede.
Estructura	No procede.
Fachada	Restauración con revestimiento aislante con doble malla en zócalos.
Cubierta	Restauración integral de la misma desmontándola, recuperando los tabiques palomeros y vuelta a ejecutar.
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	Se cambiará el mismo instalando nuevas tuberías de PE.
Saneamiento	Se cambiará el mismo instalando nuevas tuberías de PVC.
Red eléctrica	No procede.
Gas	No procede.
Calefacción	No procede.
Otros	Acondicionamiento de cajas de escaleras con alicatado y pintura plástica e instalación de pasamanos. Desinstalación de bombas de achique.
Accesibilidad	No procede.
Habitabilidad Viviendas	Se adecuarán los baños a personas con movilidad reducida.
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
Cambio de la carpintería metálica a ventana de aluminio con rotura puente térmico y doble acristalamiento. Acondicionamiento de la envolvente térmica, con la cubierta, fachada y carpintería metálica.	
<i>Urbanización Interior</i>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada		493,33	69,59	34.330,83 €
				- €
Cubierta		640,00	91,27	58.412,80 €
				- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad				92.743,63 €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/portal)</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento		1,00	4.261,22	4.261,22 €
Saneamiento		1,00	1.727,52	1.727,52 €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros	Acondicionamiento de caja de escaleras, sacar bombas	1,00	7.288,23	7.288,23 €
Accesibilidad				- €
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/baño)</i>	<i>Valoración</i>
Habitabilidad Viviendas	Acondicionamiento de baños	1,00	843,17	843,17 €
				- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad A4				14.120,14 €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
	Carpintería metálica	444,15	200,60	89.096,49 €
<i>Urbanización Interior</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
Total Inmueble				195.960,26 €

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BENAVENTE

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº XXII



Dirección (vía y número)	CAMINO ANCHO, Nº 2, 4 Y 6
Referencia catastral	7644401TM7574S
Fecha construcción / rehabilitación	1.974
Nº de viviendas existentes	24
Nº de viviendas resultantes	24
Nº de locales comerciales	0
Nº de alturas	4
Frente de fachada (m)	48
Superficie Planta (m2)	447
Superficie Construida Total (m2c)	1.820
Edificio Catalogado (Si/No)	No



CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura	Cimentación efectuada a zanja corrida, macizada con hormigón enmasa hasta alcanzar la rasante de asiento de los zócalos de hormigón en masa.
Cubierta	Cubierta organizada disponiendo sobre el forjado que forma el techo de la última planta, tabiques de ladrillo hueco sencillo, normales a las fachadas y aparejados en celosía, sobre los tabiques está dispuesta una hoja de rasilla y finalmente cubierta con teja curva.
Fachada	Ladrillo caravista con franjas enfoscadas con mortero y pintadas.
Carpintería Exterior	Conviven diferentes tipologías, madera, pvc, aluminio.
Balcones/Miradores	Perfilería metálica y forja.
Ascensores	No dispone.
Calefacción	Diferentes tipos, gas natural, eléctrica.

PATOLOGIAS - CARENCIAS INSTALACIONES

Cimentaciones	No presentan deficiencias aparentemente.
Estructura	No presentan deficiencias aparentemente.
Cubierta	Presenta deficiente pendiente y movimientos.
Fachada	Agrietamiento y pérdida de enfoscados, desplazamiento y hundimiento de zócalos.
Accesibilidad	No, escalera.
Abastecimiento	Aparentemente presentan buen estado.
Saneamiento	Presenta deficiencias.
Red eléctrica	Buen estado.
Gas	Buen estado.
Calefacción	Buen estado.
Otros	Las cajas de escaleras presentan deficiencias como pérdidas de enfoscados y pintura, suelos en mal estado.
Habitabilidad Viviendas	Aceptable.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	No procede.
Demoliciones-Desmontajes	No procede.
Estructura	No procede.
Fachada	Restauración con revestimiento aislante con doble malla en zócalos.
Cubierta	Restauración integral de la misma desmontándola, recuperando los tabiques palomeros y vuelta a ejecutar.
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	No procede.
Saneamiento	Se cambiará el mismo instalando nuevas tuberías de PVC.
Red eléctrica	No procede.
Gas	No procede.
Calefacción	No procede.
Otros	Acondicionamiento de cajas de escaleras con alicatado y pintura plástica e instalación de pasamanos.
Accesibilidad	No procede.
Habitabilidad Viviendas	Se adecuarán los baños a personas con movilidad reducida.
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
Cambio de la carpintería metálica a ventana de aluminio con rotura puente térmico y doble acristalamiento. Acondicionamiento de la envolvente térmica, con la cubierta, fachada y carpintería metálica.	
<i>Urbanización Interior</i>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada		290,00	69,59	20.181,10 €
				- €
Cubierta		480,00	91,27	43.809,60 €
				- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad				63.990,70 €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/portal)</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento		2,00	1.727,52	3.455,04 €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros	Acondicionamiento de caja de escaleras	1,00	3.831,60	3.831,60 €
Accesibilidad				- €
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/baño)</i>	<i>Valoración</i>
Habitabilidad Viviendas	Acondicionamiento de baños	1,00	843,17	843,17 €
				- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad A4				8.129,81 €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
	Carpintería metálica	249,84	200,60	50.117,90 €
<i>Urbanización Interior</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
Total Inmueble				122.238,41 €

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BENAVENTE

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº XXIII



Dirección (vía y número)	C/ ORENSE, Nº 4 Y 6
Referencia catastral	7744601TM7574S
Fecha construcción / rehabilitación	1.974
Nº de viviendas existentes	12
Nº de viviendas resultantes	12
Nº de locales comerciales	0
Nº de alturas	3
Frente de fachada (m)	32
Superficie Planta (m2)	316
Superficie Construida Total (m2c)	966
Edificio Catalogado (Si/No)	No



CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura	Cimentación efectuada a zanja corrida, macizada con hormigón enmasa hasta alcanzar la rasante de asiento de los zócalos de hormigón en masa.
Cubierta	Cubierta organizada disponiendo sobre el forjado que forma el techo de la última planta, tabiques de ladrillo hueco sencillo, normales a las fachadas y aparejados en celosía, sobre los tabiques está dispuesta una hoja de rasilla y finalmente cubierta con teja curva.
Fachada	Ladrillo caravista con franjas enfoscadas con mortero y pintadas.
Carpintería Exterior	Conviven diferentes tipologías, madera, pvc, aluminio.
Balcones/Miradores	Perfilería metálica y forja.
Ascensores	No dispone.
Calefacción	Diferentes tipos, gas natural, eléctrica.

PATOLOGIAS - CARENCIAS INSTALACIONES

Cimentaciones	No presentan deficiencias aparentemente.
Estructura	No presentan deficiencias aparentemente.
Cubierta	Presenta deficiente pendiente y movimientos.
Fachada	Agrietamiento y pérdida de enfoscados, desplazamiento y hundimiento de zócalos.
Accesibilidad	No, escalera.
Abastecimiento	Aparentemente presenta buen estado.
Saneamiento	Presenta deficiencias.
Red eléctrica	Buen estado.
Gas	Buen estado.
Calefacción	Buen estado.
Otros	Las cajas de escaleras presentan deficiencias como pérdidas de enfoscados y pintura, suelos en mal estado.
Habitabilidad Viviendas	Aceptable.

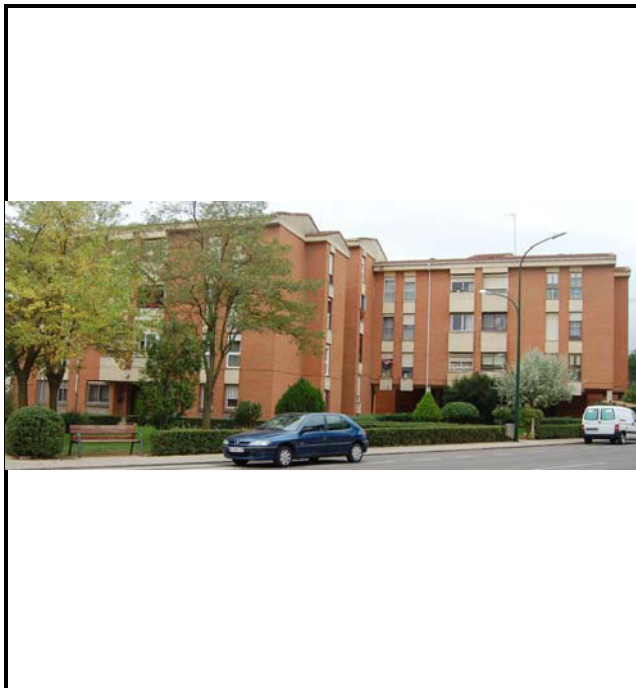
PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	No procede.
Demoliciones-Desmontajes	No procede.
Estructura	No procede.
Fachada	Restauración con revestimiento aislante con doble malla en zócalos.
Cubierta	Restauración integral de la misma desmontándola, recuperando los tabiques palomeros y vuelta a ejecutar.
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	No procede.
Saneamiento	Se cambiará el mismo instalando nuevas tuberías de PVC.
Red eléctrica	No procede.
Gas	No procede.
Calefacción	No procede.
Otros	Acondicionamiento de cajas de escaleras con alicatado y pintura plástica e instalación de pasamanos.
Accesibilidad	No procede.
Habitabilidad Viviendas	No procede.
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
Cambio de la carpintería metálica a ventana de aluminio con rotura puente térmico y doble acristalamiento. Acondicionamiento de la envolvente térmica, con la cubierta, fachada y carpintería metálica.	
<i>Urbanización Interior</i>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada		210,00	69,59	14.613,90 €
				- €
Cubierta		320,00	91,27	29.206,40 €
				- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad				43.820,30 €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/portal)</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento		1,00	1.295,64	1.295,64 €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros	Acondicionamiento de caja de escaleras	1,00	547,05	547,05 €
Accesibilidad				- €
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/baño)</i>	<i>Valoración</i>
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad A4				1.842,69 €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
	Carpintería metálica	166,56	200,60	33.411,94 €
<i>Urbanización Interior</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
Total Inmueble				79.074,93 €

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BENAVENTE

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº XXIV



Dirección (vía y número)	
C/ FEDERICO GARCIA LORCA, Nº 1Y 2	
Referencia catastral	
8344101TM7584S	
Fecha construcción / rehabilitación	1.979
Nº de viviendas existentes	30
Nº de viviendas resultantes	30
Nº de locales comerciales	0
Nº de alturas	4
Frete de fachada (m)	110
Superficie Planta (m2)	1.777
Superficie Construida Total (m2c)	2.522
Edificio Catalogado (Si/No)	No



CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura	Cimentación compuesta por zapatas aisladas de hormigón armado para cimentación de soportes, atadas entre si por vigas-zanja del mismo material, que a la vez sirven de cimentación para los muros de cerramiento. La estructura está constituida por pórticos hiperestáticos de hormigón armado, el sistema de forjado es el de semivigüeta de hormigón armado semirresistente, bovedilla cerámica aligerante y capa de compresión de hormigón con armaduras supletorias.
Cubierta	Cubierta a dos aguas, acabada en teja de cemento y con alero perimetral enfoscado y pintado, faldones con una pendiente del 40%, están formados por tableros aligerados de hormigón apoyados sobre tabiques palomeros.
Fachada	Formadas por fábrica de ladrillo, cámara de aire y remate interior con tabique de ladrillo, los zócalos son de piedra y los pilares en las zonas vistas de porches están tratados de hormigón visto abujardado.
Carpintería Exterior	Conviven diferentes tipologías, madera, pvc, aluminio.
Balcones/Miradores	No dispone.
Ascensores	No dispone.
Calefacción	Instalación de la calefacción de combustible líquido mediante derivaciones bitubulares a partir del intercambiador de calor hasta los radiadores.

PATOLOGIAS - CARENCIAS INSTALACIONES

Cimentaciones	No presentan deficiencias aparentemente.
Estructura	No presentan deficiencias aparentemente.
Cubierta	Presenta empujes horizontales en petos y movimientos.
Fachada	Pérdida de celosías en patios de luces y enfoscados.
Accesibilidad	No, escalera.
Abastecimiento	Presenta deficiencias.
Saneamiento	Presenta deficiencias.
Red eléctrica	Buen estado.
Gas	Buen estado.
Calefacción	Buen estado.
Otros	Las cajas de escaleras presentan deficiencias como pérdidas de enfoscados y pintura, suelos en mal estado.
Habitabilidad Viviendas	Aceptable.

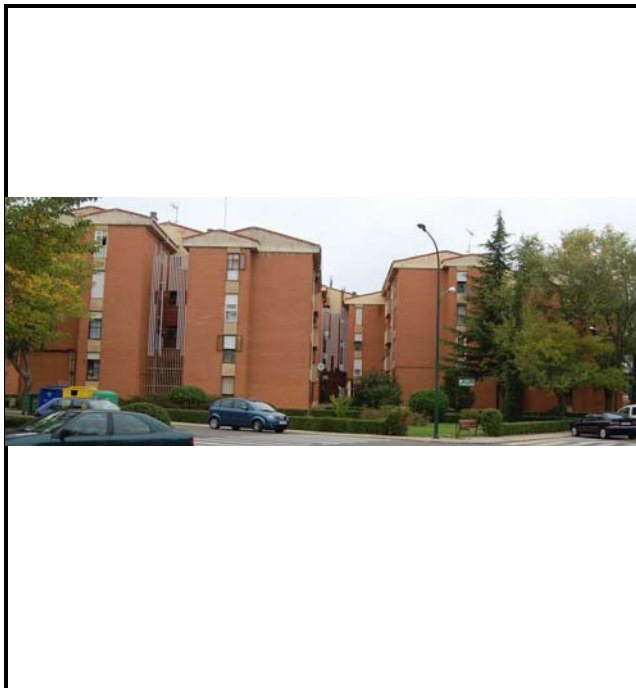
PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	No procede.
Demoliciones-Desmontajes	No procede.
Estructura	No procede.
Fachada	Restauración con revestimiento aislante con doble malla en zócalos.
Cubierta	Restauración integral de la misma desmontándola, recuperando los tabiques palomeros y vuelta a ejecutar.
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	Se cambiará el mismo instalando nuevas tuberías de PE.
Saneamiento	Se cambiará el mismo instalando nuevas tuberías de PVC.
Red eléctrica	No procede.
Gas	No procede.
Calefacción	No procede.
Otros	Acondicionamiento de cajas de escaleras con alicatado y pintura plástica e instalación de pasamanos.
Accesibilidad	Se instalará un ascensor.
Habitabilidad Viviendas	Se adecuarán los baños a personas con movilidad reducida.
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
Cambio de la carpintería metálica a ventana de aluminio con rotura puente térmico y doble acristalamiento. Acondicionamiento de la envolvente térmica, con la cubierta y carpintería metálica.	
<i>Urbanización Interior</i>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada		350,00	69,59	24.356,50 €
				- €
Cubierta		681,54	91,27	62.204,16 €
				- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad				86.560,66 €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/portal)</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento		2,00	4.261,22	8.522,44 €
Saneamiento		2,00	1.727,52	3.455,04 €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros	Acondicionamiento de caja de escaleras	2,00	2.045,77	4.091,54 €
Accesibilidad	Ascensor	2,00	152.878,12	305.756,24 €
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/baño)</i>	<i>Valoración</i>
Habitabilidad Viviendas				- €
				- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad A4				321.825,26 €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
	Carpintería metálica	369,23	200,60	74.067,54 €
<i>Urbanización Interior</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
Total Inmueble				482.453,45 €

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BENAVENTE

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº XXV



Dirección (vía y número)	
C/ FEDERICO GARCÍA LORCA, Nº 3 Y 4.	
Referencia catastral	
8345001TM7584N	
Fecha construcción / rehabilitación	1.967
Nº de viviendas existentes	60
Nº de viviendas resultantes	60
Nº de locales comerciales	0
Nº de alturas	5
Frete de fachada (m)	100
Superficie Planta (m2)	2530
Superficie Construida Total (m2c)	2492
Edificio Catalogado (Si/No)	No



CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura	Cimentación compuesta por zapatas aisladas de hormigón armado para cimentación de soportes, atadas entre si por vigas-zanja del mismo material, que a la vez sirven de cimentación para los muros de cerramiento. La estructura está constituida por pórticos hiperestáticos de hormigón armado, el sistema de forjado es el de semiviguetas de hormigón armado semirresistente, bovedilla cerámica aligerante y capa de compresión de hormigón con armaduras supletorias.
Cubierta	Cubierta a dos aguas, acabada en teja de cemento y con alero perimetral enfoscado y pintado, faldones con una pendiente del 40%, están formados por tableros aligerados de hormigón apoyados sobre tabiques palomeros.
Fachada	Formadas por fábrica de ladrillo, cámara de aire y remate interior con tabique de ladrillo, los zócalos son de piedra y los pilares en las zonas vistas de porches están tratados de hormigón visto abujardado.
Carpintería Exterior	Conviven diferentes tipologías, madera, pvc, aluminio.
Balcones/Miradores	No dispone.
Ascensores	No dispone.
Calefacción	Instalación de la calefacción de combustible líquido mediante derivaciones bitubulares a partir del intercambiador de calor hasta los radiadores.

PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES

Cimentaciones	No presentan deficiencias aparentemente.
Estructura	No presentan deficiencias aparentemente.
Cubierta	Presenta empujes horizontales en petos y movimientos.
Fachada	Pérdida de celosías en patios de luces y enfoscados.
Accesibilidad	No, escalera.
Abastecimiento	Presenta deficiencias.
Saneamiento	Presenta deficiencias.
Red eléctrica	Buen estado.
Gas	Buen estado.
Calefacción	Buen estado.
Otros	Las cajas de escaleras presentan deficiencias como pérdidas de enfoscados y pintura, suelos en mal estado.
Habitabilidad Viviendas	Aceptable.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	No procede.
Demoliciones-Desmontajes	No procede.
Estructura	No procede.
Fachada	Restauración con revestimiento aislante con doble malla en zócalos.
Cubierta	Restauración integral de la misma desmontándola, recuperando los tabiques palomeros y vuelta a ejecutar.
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	Se cambiará el mismo instalando nuevas tuberías de PE.
Saneamiento	Se cambiará el mismo instalando nuevas tuberías de PVC.
Red eléctrica	No procede.
Gas	No procede.
Calefacción	No procede.
Otros	Acondicionamiento de cajas de escaleras con alicatado y pintura plástica e instalación de pasamanos.
Accesibilidad	Se instalará un ascensor.
Habitabilidad Viviendas	Se adecuarán los baños a personas con movilidad reducida.
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
Cambio de la carpintería metálica a ventana de aluminio con rotura puente térmico y doble acristalamiento. Acondicionamiento de la envolvente térmica, con la cubierta y carpintería metálica.	
<i>Urbanización Interior</i>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada		350,00	69,59	24.356,50 €
				- €
Cubierta		681,54	91,27	62.204,16 €
				- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad				86.560,66 €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/portal)</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento		2,00	4.261,22	8.522,44 €
Saneamiento		1,00	1.727,52	1.727,52 €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros	Acondicionamiento de caja de escaleras	1,00	6.091,25	6.091,25 €
Accesibilidad	Ascensor	2,00	152.878,12	305.756,24 €
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/baño)</i>	<i>Valoración</i>
Habitabilidad Viviendas	Acondicionamiento de baños	3,00	843,17	2.529,51 €
				- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad A4				324.626,96 €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
	Carpintería metálica	369,23	200,60	74.067,54 €
<i>Urbanización Interior</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
Total Inmueble				485.255,15 €

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BENAVENTE

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº XXVI



Dirección (vía y número)	C/FEDERICO GARCIA LORCA, Nº 5 Y 6
Referencia catastral	8345001TM7584N
Fecha construcción / rehabilitación	1.979
Nº de viviendas existentes	60
Nº de viviendas resultantes	60
Nº de locales comerciales	0
Nº de alturas	5
Frete de fachada (m)	100
Superficie Planta (m2)	2530
Superficie Construida Total (m2c)	2492
Edificio Catalogado (Si/No)	No



CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura	Cimentación compuesta por zapatas aisladas de hormigón armado para cimentación de soportes, atadas entre si por vigas-zanja del mismo material, que a la vez sirven de cimentación para los muros de cerramiento. La estructura está constituida por pórticos hiperestáticos de hormigón armado, el sistema de forjado es el de semiviguetas de hormigón armado semirresistente, bovedilla cerámica aligerante y capa de compresión de hormigón con armaduras supletorias.
Cubierta	Cubierta a dos aguas, acabada en teja de cemento y con alero perimetral enfoscado y pintado, faldones con una pendiente del 40%, están formados por tableros aligerados de hormigón apoyados sobre tabiques palomeros.
Fachada	Formadas por fábrica de ladrillo, cámara de aire y remate interior con tabique de ladrillo, los zócalos son de piedra y los pilares en las zonas vistas de porches están tratados de hormigón visto abujardado.
Carpintería Exterior	Conviven diferentes tipologías, madera, pvc, aluminio.
Balcones/Miradores	No dispone.
Ascensores	No dispone.
Calefacción	Instalación de la calefacción de combustible líquido mediante derivaciones bitubulares a partir del intercambiador de calor hasta los radiadores.

PATOLOGIAS - CARENCIAS INSTALACIONES

Cimentaciones	No presentan deficiencias aparentemente.
Estructura	No presentan deficiencias aparentemente.
Cubierta	Presenta empujes horizontales en petos y movimientos.
Fachada	Pérdida de celosías en patios de luces y enfoscados.
Accesibilidad	No, escalera.
Abastecimiento	Aparentemente no presenta deficiencias.
Saneamiento	Aparentemente no presenta deficiencias.
Red eléctrica	Buen estado.
Gas	Buen estado.
Calefacción	Buen estado.
Otros	Las cajas de escaleras presentan deficiencias como pérdidas de enfoscados y pintura, suelos en mal estado.
Habitabilidad Viviendas	Aceptable.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	No procede.
Demoliciones-Desmontajes	No procede.
Estructura	No procede.
Fachada	Restauración con revestimiento aislante con doble malla en zócalos.
Cubierta	Restauración integral de la misma desmontándola, recuperando los tabiques palomeros y vuelta a ejecutar.
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	No procede.
Saneamiento	No procede.
Red eléctrica	No procede.
Gas	No procede.
Calefacción	No procede.
Otros	Acondicionamiento de cajas de escaleras con alicatado y pintura plástica e instalación de pasamanos.
Accesibilidad	Se instalará un ascensor.
Habitabilidad Viviendas	Se adecuarán los baños a personas con movilidad reducida.
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
Cambio de la carpintería metálica a ventana de aluminio con rotura puente térmico y doble acristalamiento. Acondicionamiento de la envolvente térmica, con la cubierta y carpintería metálica.	
<i>Urbanización Interior</i>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada		350,00	69,59	24.356,50 €
				- €
Cubierta		681,54	91,27	62.204,16 €
				- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad				86.560,66 €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/portal)</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros	Acondicionamiento de caja de escaleras	1,00	2.045,77	2.045,77 €
Accesibilidad	Ascensor	2,00	152.878,12	305.756,24 €
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/baño)</i>	<i>Valoración</i>
Habitabilidad Viviendas	Acondicionamiento de baños	1,00	843,17	843,17 €
				- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad A4				308.645,18 €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
	Carpintería metálica	369,23	200,60	74.067,54 €
<i>Urbanización Interior</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
Total Inmueble				469.273,37 €

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BENAVENTE

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº XXVII



Dirección (vía y número)	
C/ PABLO RUIZ PICASO, Nº 7, 8 Y 9.	
Referencia catastral	
8445701TM7584N	
Fecha construcción / rehabilitación	1.979
Nº de viviendas existentes	60
Nº de viviendas resultantes	60
Nº de locales comerciales	0
Nº de alturas	4
Frete de fachada (m)	100
Superficie Planta (m2)	3.520
Superficie Construida Total (m2c)	3.770
Edificio Catalogado (Si/No)	No



CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura	Cimentación compuesta por zapatas aisladas de hormigón armado para cimentación de soportes, atadas entre si por vigas-zanja del mismo material, que a la vez sirven de cimentación para los muros de cerramiento. La estructura está constituida por pórticos hiperestáticos de hormigón armado, el sistema de forjado es el de semivigüeta de hormigón armado semirresistente, bovedilla cerámica aligerante y capa de compresión de hormigón con armaduras supletorias.
Cubierta	Cubierta a dos aguas, acabada en teja de cemento y con alero perimetral enfoscado y pintado, faldones con una pendiente del 40%, están formados por tableros aligerados de hormigón apoyados sobre tabiques palomeros.
Fachada	Formadas por fábrica de ladrillo, cámara de aire y remate interior con tabique de ladrillo, los zócalos son de piedra y los pilares en las zonas vistas de porches están tratados de hormigón visto abujardado.
Carpintería Exterior	Conviven diferentes tipologías, madera, pvc, aluminio.
Balcones/Miradores	No dispone.
Ascensores	No dispone.
Calefacción	Instalación de la calefacción de combustible líquido mediante derivaciones bitubulares a partir del intercambiador de calor hasta los radiadores.

PATOLOGIAS - CARENCIAS INSTALACIONES

Cimentaciones	No presentan deficiencias aparentemente.
Estructura	No presentan deficiencias aparentemente.
Cubierta	Presenta empujes horizontales en petos y movimientos.
Fachada	Pérdida de celosías en patios de luces y enfoscados.
Accesibilidad	No, escalera.
Abastecimiento	Presenta deficiencias.
Saneamiento	Presenta deficiencias.
Red eléctrica	Buen estado.
Gas	Buen estado.
Calefacción	Buen estado.
Otros	Las cajas de escaleras presentan deficiencias como pérdidas de enfoscados y pintura, suelos en mal estado.
Habitabilidad Viviendas	Aceptable.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	No procede.
Demoliciones-Desmontajes	No procede.
Estructura	No procede.
Fachada	Restauración con revestimiento aislante con doble malla en zócalos.
Cubierta	Restauración integral de la misma desmontándola, recuperando los tabiques palomeros y vuelta a ejecutar.
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	Se cambiará el mismo instalando nuevas tuberías de PE.
Saneamiento	Se cambiará el mismo instalando nuevas tuberías de PVC.
Red eléctrica	No procede.
Gas	No procede.
Calefacción	No procede.
Otros	Acondicionamiento de cajas de escaleras con alicatado y pintura plástica e instalación de pasamanos.
Accesibilidad	Se instalará un ascensor.
Habitabilidad Viviendas	Se adecuarán los baños a personas con movilidad reducida.
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
Cambio de la carpintería metálica a ventana de aluminio con rotura puente térmico y doble acristalamiento. Acondicionamiento de la envolvente térmica, con la cubierta y carpintería metálica.	
<i>Urbanización Interior</i>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada		525,00	69,59	36.534,75 €
				- €
Cubierta		1.022,31	91,27	93.306,23 €
				- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad				129.840,98 €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/portal)</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento		1,00	4.261,22	4.261,22 €
Saneamiento		2,00	1.727,52	3.455,04 €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros	Acondicionamiento de caja de escaleras	1,00	12.096,35	12.096,35 €
Accesibilidad	Ascensor	3,00	152.878,12	458.634,36 €
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/baño)</i>	<i>Valoración</i>
Habitabilidad Viviendas	Acondicionamiento de baños	6,00	843,17	5.059,02 €
				- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad A4				483.505,99 €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
	Carpintería metálica	553,85	200,60	111.102,31 €
<i>Urbanización Interior</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
Total Inmueble				724.449,28 €

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BENAVENTE

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº XXVIII



Dirección (vía y número)	
C/ PABLO RUIZ PICASO, Nº 11 Y 13	
Referencia catastral	
8445301TM7584N	
Fecha construcción / rehabilitación	1.979
Nº de viviendas existentes	32
Nº de viviendas resultantes	32
Nº de locales comerciales	0
Nº de alturas	5
Fronte de fachada (m)	100
Superficie Planta (m2)	2.441
Superficie Construida Total (m2c)	2.744
Edificio Catalogado (Si/No)	No



CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura	Cimentación compuesta por zapatas aisladas de hormigón armado para cimentación de soportes, atadas entre si por vigas-zanja del mismo material, que a la vez sirven de cimentación para los muros de cerramiento. La estructura está constituida por pórticos hiperestáticos de hormigón armado, el sistema deformado es el de semivigüeta de hormigón armado semirresistente, bovedilla cerámica aligerante y capa de compresión de hormigón con armaduras supletorias.
Cubierta	Cubierta a dos aguas, acabada en teja de cemento y con alero perimetral enfoscado y pintado, faldones con una pendiente del 40%, están formados por tableros aligerados de hormigón apoyados sobre tabiques palomeros.
Fachada	Formadas por fábrica de ladrillo, cámara de aire y remate interior con tabique de ladrillo, los zócalos son de piedra y los pilares en las zonas vistas de porches están tratados de hormigón visto abujardado.
Carpintería Exterior	Conviven diferentes tipologías, madera, pvc, aluminio.
Balcones/Miradores	No dispone.
Ascensores	No dispone.
Calefacción	Instalación de la calefacción de combustible líquido mediante derivaciones bitubulares a partir del intercambiador de calor hasta los radiadores.

PATOLOGÍAS - CARENCIAS INSTALACIONES

Cimentaciones	No presentan deficiencias aparentemente.
Estructura	No presentan deficiencias aparentemente.
Cubierta	Presenta empujes horizontales en petos y movimientos.
Fachada	Pérdida de celosías en patios de luces y enfoscados.
Accesibilidad	No, escalera.
Abastecimiento	Aparentemente no presenta deficiencias.
Saneamiento	Aparentemente no presenta deficiencias.
Red eléctrica	Buen estado.
Gas	Buen estado.
Calefacción	Buen estado.
Otros	Las cajas de escaleras presentan deficiencias como pérdidas de enfoscados y pintura, suelos en mal estado.
Habitabilidad Viviendas	Aceptable.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	No procede.
Demoliciones-Desmontajes	No procede.
Estructura	No procede.
Fachada	Restauración con revestimiento aislante con doble malla en zócalos.
Cubierta	Restauración integral de la misma desmontándola, recuperando los tabiques palomeros y vuelta a ejecutar.
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	No procede.
Saneamiento	No procede.
Red eléctrica	No procede.
Gas	No procede.
Calefacción	No procede.
Otros	Acondicionamiento de cajas de escaleras con alicatado y pintura plástica e instalación de pasamanos.
Accesibilidad	Se instalará un ascensor.
Habitabilidad Viviendas	Se adecuarán los baños a personas con movilidad reducida.
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
Cambio de la carpintería metálica a ventana de aluminio con rotura puente térmico y doble acristalamiento. Acondicionamiento de la envolvente térmica, con la cubierta y carpintería metálica.	
<i>Urbanización Interior</i>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada		350,00	69,59	24.356,50 €
				- €
Cubierta		681,54	91,27	62.204,16 €
				- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad				86.560,66 €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/portal)</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento				- €
Saneamiento				- €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros	Acondicionamiento de caja de escaleras	1,00	7.804,54	7.804,54 €
Accesibilidad	Ascensor	2,00	152.878,12	305.756,24 €
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/baño)</i>	<i>Valoración</i>
Habitabilidad Viviendas	Acondicionamiento de baños	1,00	843,17	843,17 €
				- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad A4				314.403,95 €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
	Carpintería metálica	369,23	200,60	74.067,54 €
<i>Urbanización Interior</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
Total Inmueble				475.032,14 €

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BENAVENTE

INTERVENCIONES EN REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

FICHA Nº XXIX



Dirección (vía y número)	C/ CAMINO SE SANTIAGO, Nº 10 Y 12
Referencia catastral	8445301TM7584N
Fecha construcción / rehabilitación	1.979
Nº de viviendas existentes	32
Nº de viviendas resultantes	32
Nº de locales comerciales	0
Nº de alturas	5
Frete de fachada (m)	100
Superficie Planta (m2)	2.441
Superficie Construida Total (m2c)	2.744
Edificio Catalogado (Si/No)	No



CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura	Cimentación compuesta por zapatas aisladas de hormigón armado para cimentación de soportes, atadas entre si por vigas-zanja del mismo material, que a la vez sirven de cimentación para los muros de cerramiento. La estructura está constituida por pórticos hiperestáticos de hormigón armado, el sistema de forjado es el de semiviguetas de hormigón armado semirresistente, bovedilla cerámica aligerante y capa de compresión de hormigón con armaduras supletorias.
Cubierta	Cubierta a dos aguas, acabada en teja de cemento y con alero perimetral enfoscado y pintado, faldones con una pendiente del 40%, están formados por tableros aligerados de hormigón apoyados sobre tabiques palomeros.
Fachada	Formadas por fábrica de ladrillo, cámara de aire y remate interior con tabique de ladrillo, los zócalos son de piedra y los pilares en las zonas vistas de porches están tratados de hormigón visto abujardado.
Carpintería Exterior	Conviven diferentes tipologías, madera, pvc, aluminio.
Balcones/Miradores	No dispone.
Ascensores	No dispone.
Calefacción	Instalación de la calefacción de combustible líquido mediante derivaciones bitubulares a partir del intercambiador de calor hasta los radiadores.

PATOLOGIAS - CARENCIAS INSTALACIONES

Cimentaciones	No presentan deficiencias aparentemente.
Estructura	No presentan deficiencias aparentemente.
Cubierta	Presenta empujes horizontales en petos y movimientos.
Fachada	Pérdida de celosías en patios de luces y enfoscados.
Accesibilidad	No, escalera.
Abastecimiento	Presenta deficiencias.
Saneamiento	Presenta deficiencias.
Red eléctrica	Buen estado.
Gas	Buen estado.
Calefacción	Buen estado.
Otros	
Habitabilidad Viviendas	Aceptable.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>	
Cimentaciones:	No procede.
Demoliciones-Desmontajes	No procede.
Estructura	No procede.
Fachada	Restauración con revestimiento aislante con doble malla en zócalos.
Cubierta	Restauración integral de la misma desmontándola, recuperando los tabiques palomeros y vuelta a ejecutar.
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>	
Abastecimiento	Se cambiará el mismo instalando nuevas tuberías de PE.
Saneamiento	Se cambiará el mismo instalando nuevas tuberías de PVC.
Red eléctrica	No procede.
Gas	No procede.
Calefacción	No procede.
Otros	
Accesibilidad	Se instalará un ascensor.
Habitabilidad Viviendas	Se adecuarán los baños a personas con movilidad reducida.
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>	
Cambio de la carpintería metálica a ventana de aluminio con rotura puente térmico y doble acristalamiento. Acondicionamiento de la envolvente térmica, con la cubierta y carpintería metálica.	
<i>Urbanización Interior</i>	

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN				
<i>Adecuación Estructural /Estanqueidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
Cimentaciones				- €
				- €
Demoliciones-Desmontajes				- €
				- €
Estructura				- €
				- €
Fachada		350,00	69,59	24.356,50 €
				- €
Cubierta		681,54	91,27	62.204,16 €
				- €
Total Adecuación Estructural /Estanqueidad				86.560,66 €
<i>Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/portal)</i>	<i>Valoración</i>
Abastecimiento		2,00	4.261,22	8.522,44 €
Saneamiento		2,00	1.727,52	3.455,04 €
Red eléctrica				- €
Gas				- €
Calefacción				- €
Otros				- €
Accesibilidad	Ascensor	2,00	152.878,12	305.756,24 €
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/baño)</i>	<i>Valoración</i>
Habitabilidad Viviendas	Acondicionamiento de baños	3,00	843,17	2.529,51 €
				- €
Total Adecuación Funcional / Accesibilidad / Habitabilidad A4				320.263,23 €
<i>Adecuación Eficiencia energética</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio (€/m²)</i>	<i>Valoración</i>
	Carpintería metálica	369,23	200,60	74.067,54 €
<i>Urbanización Interior</i>				
	<i>Descripción</i>	<i>Medición</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración</i>
				- €
Total Inmueble				480.891,42 €

3.- FICHAS COMPLEMENTARIAS DE PRESUPUESTOS

LAS ERAS

RIO CEA, 16

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas sucias								
MEDICION	PVC 110mm (€/ml)						m	
IMPORTE							€/m	1200,00
Aguas Limpias								
MEDICION	PVC 50mm (€/ml)	1	16				m	
IMPORTE							€/m	2960,00
E.E								
MEDICION	(€/viv)	8					230	
IMPORTE	€							1840,00
GAS								
MEDICIÓN	(€/viv)	8					824,88	
IMPORTE								6599,04
						TOTAL (€)		12.599,04

RIO CEA, 18

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas sucias								
MEDICION	PVC 110mm (€/ml)	1	16				m	
IMPORTE							€/m	1200,00
Aguas Limpias								
MEDICION	PVC 50mm (€/ml)	1	16				m	
IMPORTE							€/m	2960,00
E.E								
MEDICION		8					230	
IMPORTE								1840,00
GAS								
MEDICIÓN	(€/viv)	8					824,88	
IMPORTE								6599,04
							TOTAL (€)	12599,04

SAN QUINTIN, 1

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas sucias								
MEDICION	PVC 110mm	1	16				m	
IMPORTE							€/m	1200
Aguas Limpias								
MEDICION	PVC 50mm	1	16				m	
IMPORTE							€/m	2960
Alicatado								
MEDICION	Zócalo Escal	7	3,9		1,2	32,76		
		7	1,9		1,2	15,96		
	Portal	1	2		3	6		
IMPORTE	€/m2					35,62		1949,13
Pintura plástica en portales con alicatado								
MEDICION								
		7	3,9		1,8	49,14		
		7	1,9		1,8	23,94		
		7	1,9		0,9	11,97		
IMPORTE	€/m2					10,1		859,01
E.E								
MEDICION		8						
IMPORTE						230		1840
GAS								
MEDICION	(€/viv)	8					824,88	
IMPORTE								6599,04
TOTAL (€)						15407,17		

SAN QUINTIN, 3

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Alicatado								
MEDICION	Zócalo Escal	7	3,9		1	27,3		
		7	1,9		1	13,3		
	Portal							
IMPORTE	€/m2					35,62		1446,17
Pintura plástica en portales con alicatado								
MEDICION								
		7	3,9		1,8	49,14		
		7	1,9		1,8	23,94		
		7	1,9		0,9	11,97		
IMPORTE	€/m2					10,1		859,01
E.E								
MEDICION		8						
IMPORTE						230		1840,00
GAS								
MEDICIÓN	(€/viv)	8					824,88	
IMPORTE								6599,04
TOTAL (€)							10744,22	

ELEMENTOS COMUNES

SAN QUINTIN, 2

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Chimenea								
<i>MEDICION</i>								
<i>IMPORTE</i>								1000
GAS								
<i>MEDICIÓN</i>	(€/viv)	8					824,88	
<i>IMPORTE</i>								6599,04
TOTAL (€)						7599,04		

SAN QUINTÍN, 4

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas Limpias								
MEDICION	PVC 50mm	1	16				m	
IMPORTE							€/m	2960,00
Alicatado								
MEDICION	Zócalo Escal	7	3,9		1,2	32,76		
		7	1,9		1,2	15,96		
	Portal	1	2		3	6		
IMPORTE	€/m2					35,62		1949,13
Pintura plástica en portales con alicatado								
MEDICION								
		7	3,9		1,8	49,14		
		7	1,9		1,8	23,94		
		7	1,9		0,9	11,97		
IMPORTE	€/m2					10,1		859,01
GAS								
MEDICION	(€/viv)	8					824,88	
IMPORTE								6599,04
TOTAL (€)							12367,17	

ELEMENTOS COMUNES

NAVAS DE TOLOSA, 1

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas sucias								
MEDICION	PVC 110mm	1	16				m	
IMPORTE							€/m	1200,00
Aguas Limpias								
MEDICION	PVC 50mm	1	16				m	
IMPORTE							€/m	2960,00
Alicatado								
MEDICION	Zócalo Escal	7	3,9		1,2	32,76		
		7	1,9		1,2	15,96		
	Portal	1	2		3	6		
IMPORTE	€/m2					35,62		1949,13
Pintura plástica en portales con alicatado								
MEDICION								
		7	3,9		1,8	49,14		
		7	1,9		1,8	23,94		
		7	1,9		0,9	11,97		
IMPORTE	€/m2					10,1		859,01
E.E								
MEDICION		8						
IMPORTE						230		1840,00
GAS								
MEDICION	(€/viv)	8					824,88	
IMPORTE								6599,04
							TOTAL (€)	15407,17

ELEMENTOS COMUNES

NAVAS DE TOLOSA, 3

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas Limpias								
MEDICION	PVC_50mm	1	16				m	
IMPORTE							€/m	2960
E.E								
MEDICION		8						
IMPORTE						230		1840
GAS								
MEDICION	(€/viv)	8					824,88	
IMPORTE								6599,04
TOTAL (€)							11399,04	

SANTA TERESA, 4

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Alicatado								
MEDICION	Zócalo Escal	9	3,9		1,2	42,12		
		9	1,9		1,2	20,52		
	Portal	1	2		3	6		
IMPORTE	€/m2					35,62		2444,96
Pintura plástica en portales con alicatado								
MEDICION								
		9	3,9		1,8	63,18		
		9	1,9		1,8	30,78		
		9	1,9		0,9	15,39		
IMPORTE	€/m2					10,1		1104,44
Pasamanos								
MEDICION		9	1,9			17,1		
IMPORTE	€/m					40		684,00
Canalización de cableado								
MEDICION								
IMPORTE								400,00
							TOTAL (€)	4633,39

ELEMENTOS COMUNES

RIO EBRO, 6

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas sucias								
MEDICION	PVC 110mm	1	16				m	
IMPORTE							€/m	1200,00
Aguas Limpias								
MEDICION	PVC 50mm	1	16				m	
IMPORTE							€/m	2960,00
Pintura plástica en portales con alicatado								
MEDICION								
		7	3,9		1,8	49,14		
		7	1,9		1,8	23,94		
		7	1,9		0,9	11,97		
IMPORTE	€/m2					10,1		859,01
Pasamanos								
MEDICION		7	1,9			13,3		
IMPORTE	€/m					40		532,00
							TOTAL (€)	5551,01

TOTAL (€)	5551,01
-----------	---------

ELEMENTOS COMUNES

RIO EBRO, 8

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas sucias								
MEDICION	PVC_110mm	1	16				m	
IMPORTE							€/m	1200,00
Aguas Limpias								
MEDICION	PVC_50mm	1	16				m	
IMPORTE							€/m	2960,00
Escaleras								
MEDICION								
		7	3,9		3	81,9		
		7	1,9		3	39,9		
		7	1,9		0,9	11,97		
IMPORTE	€/m2					10,1		1351,08
							TOTAL (€)	5511,08

ELEMENTOS COMUNES

RIO EBRO, 10

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas sucias								
MEDICION	PVC 110mm	1	16				m	
IMPORTE							€/m	1200,00
Aguas Limpias								
MEDICION	PVC 50mm	1	16				m	
IMPORTE							€/m	2960,00
Escaleras								
MEDICION								
		7	3,9		3	81,9		
		7	1,9		3	39,9		
		7	1,9		0,9	11,97		
IMPORTE	€/m2					10,1		1351,08
							TOTAL (€)	5511,08

RÍO EBRO,¹²

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas sucias								
MEDICION	PVC_110mm	1	16				m	
IMPORTE							€/m	1200.00
Aguas Limpias								
MEDICION	PVC_50mm	1	16				m	
IMPORTE							€/m	2960.00
Escaleras								
MEDICION								
		7	3,9		3	81,9		
		7	1,9		3	39,9		
		7	1,9		0,9	11,97		
IMPORTE	€/m2					10,1		1351,08
							TOTAL (€)	5511,08

RIO EBRO, 14

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas sucias								
MEDICION	PVC_110mm	1	16				m	
IMPORTE							€/m	1200
Aguas Limpias								
MEDICION	PVC_50mm	1	16				m	
IMPORTE							€/m	2960
E.E								
MEDICION		8						
IMPORTE						230		1840
							TOTAL (€)	6000

ELEMENTOS COMUNES

ERAS, 39

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Alicatado								
MEDICION	Zócalo Escal	9	3,9		1,2	42,12		
		9	1,9		1,2	20,52		
	Portal	1	2		3	6		
IMPORTE	€/m2					35,62		2444,96
Pintura plástica en portales con alicatado								
MEDICION								
		9	3,9		1,8	63,18		
		9	1,9		1,8	30,78		
		9	1,9		0,9	15,39		
IMPORTE	€/m2					10,1		1104,44
Solado AÑADIR PORTAL Y PELDAÑOS ESCALERA								
MEDICION	BALDOSA	9	2	1		18	42,7	
	DEMOLICIÓN	9	2	1		18	12,44	
IMPORTE								992,52
Pasamanos								
MEDICION		9	1,9			17,1		
IMPORTE	€/m					40		684,00
E.E								
MEDICION		10						
IMPORTE						230		2300,00

TOTAL (€)

7525,91

ERAS, 41

TOTAL (€)	3292,52
-----------	---------

ELEMENTOS COMUNES

CAÑADA DE LA VIZANA, 1

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
E.E								
MEDICION		10						
IMPORTE						230		2300
TOTAL (€)							2300	

ELEMENTOS COMUNES

CAÑADA DE LA VIZANA, 5

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas sucias								
MEDICION	PVC 110mm	1	20				m	
IMPORTE							€/m	1500
Escaleras								
MEDICION		9	1,9			17,1		
IMPORTE	€/m					40		684
E.E								
MEDICION		10						
IMPORTE						230		2300

TOTAL 4484

25 AÑOS DE PAZ

SANTA CRISTINA N° 1

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas sucias								
MEDICION	PVC 110mm (€/ml)	1	20				m	
IMPORTE							€/m	1500,00
Alicatado								
MEDICION	Zócalo Escal	9	3,75		1,2	40,5		
		9	1,9		1,2	20,52		
	Portal							
IMPORTE	€/m2					35,62		2173,53
Pintura plástica en portales con alicatado								
MEDICION								
		9	3,75		1,8	60,75		
		9	1,9		1,8	30,78		
		9	1,9		0,9	15,39		
IMPORTE	€/m2					10,1		1079,892
Pasamanos								
MEDICION	pasamanos safely (€/ml)	9	1,9			17,1	40	
IMPORTE	€/m					40		684,00
E.E								
MEDICION	(€/viv)	10					230	
IMPORTE	€							2300,00
							TOTAL (€)	7737,42

SANTA AGUEDA, 2

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Alicatado								
MEDICION	Zócalo Escal	9	3,75		1,2	40,5		
	Portal	9	1,9		1,2	20,52		
IMPORTE	€/m2					35,62		2173,53
Pintura plástica en portales con alicatado								
MEDICION								
		9	3,75		1,8	60,75		
		9	1,9		1,8	30,78		
		9	1,9		0,9	15,39		
IMPORTE	€/m2					10,1		1079,892
Pasamanos								
MEDICION	pasamanos safely (€/ml)	9	1,9			17,1	40	
IMPORTE	€/m					40		684,00
E.E								
MEDICION	(€/viv)	10					230	
IMPORTE	€							2300,00
TOTAL (€)								6237,42

ELEMENTOS COMUNES

SANTA AGUEDA, 4

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas sucias								
MEDICION	PVC 110mm (€/ml)	1	20				m	
IMPORTE							€/m	1500,00
Aguas Limpias								
MEDICION	PVC 50mm (€/ml)	1	20				m	
IMPORTE							€/m	3700,00
Alicatado								
MEDICION	Zócalo Escal	9	3,75		1,2	40,5		
		9	1,9		1,2	20,52		
	Portal							
IMPORTE	€/m2					35,62		2173,53
Pintura plástica en portales con alicatado								
MEDICION								
		9	3,75		1,8	60,75		
		9	1,9		1,8	30,78		
		9	1,9		0,9	15,39		
IMPORTE	€/m2					10,1		1079,892
Pasamanos								
MEDICION	pasamanos safely (€/ml)	9	1,9			17,1	40	
IMPORTE	€/m					40		684,00

TOTAL (€) 9137,42

ELEMENTOS COMUNES

SANTA LUCÍA, 4

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas sucias								
MEDICION	PVC. 110mm (€/ml)	1	20				m	
IMPORTE							€/m	1500,00
E.E								
MEDICION	(€/viv)	10					230	
IMPORTE	€							2300,00
							TOTAL (€)	3800,00

ELEMENTOS COMUNES

SANTA LUCÍA, 6

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas sucias								
MEDICION	PVC 110mm (€/ml)	1	20				m	
IMPORTE							€/m	1500,00
Alicatado								
MEDICION	Zócalo Escal	9	3,75		1,2	40,5		
		9	1,9		1,2	20,52		
	Portal							
IMPORTE	€/m2					35,62		2173,53
Pintura plástica en portales con alicatado								
MEDICION								
		9	3,75		1,8	60,75		
		9	1,9		1,8	30,78		
		9	1,9		0,9	15,39		
IMPORTE	€/m2					10,1		1079,892
E.E								
MEDICION	(€/viv)	10					230	
IMPORTE	€							2300,00
							TOTAL (€)	7053,42

CASAS DE LA RÍA

AVENIDA EL FERAL,147

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Alicatado								
MEDICION	Zócalo Escal	9	4		1,2	43,2		
		9	1,9		1,2	20,52		
	Portal							
IMPORTE	€/m2					35,62		2269,71
Pintura plástica en portales con alicatado								
MEDICION								
		9	4		1,8	64,8		
		9	1,9		1,8	30,78		
		9	1,9		0,9	15,39		
IMPORTE	€/m2					10,1		1120,797
Aguas sucias								
MEDICION	PVC_110mm (€/ml)	1	20				m	
IMPORTE							€/m	1500,00
Aguas Limpias								
MEDICION	PVC_50mm (€/ml)	1	20				m	
IMPORTE							€/m	3700,00
E.E								
MEDICION	(€/viv)	10					230	
IMPORTE	€							2300,00
TOTAL (€)							10890,50	

ELEMENTOS COMUNES

AVENIDA EL FERAL,149

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas sucias								
MEDICION	PVC_110mm (€/ml)	1	20				m	
IMPORTE							€/m	1500,00
Aguas Limpias								
MEDICION	PVC_50mm (€/ml)	1	20				m	
IMPORTE							€/m	3700,00
E.E								
MEDICION	(€/viv)	10					230	
IMPORTE	€							2300,00
TOTAL (€)							7500,00	

ELEMENTOS COMUNES

AVENIDA EL FERAL,151

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas sucias								
MEDICION	PVC_110mm (€/ml)	1	20				m	
IMPORTE							€/m	1500,00
Aguas Limpias								
MEDICION	PVC_50mm (€/ml)	1	20				m	
IMPORTE							€/m	3700,00
E.E								
MEDICION	(€/viv)	10					230	
IMPORTE	€							2300,00
TOTAL (€)							7500,00	

AVENIDA EL FERIA, 153

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Alicatado								
MEDICION	Zócalo Escal	9	4		1,2	43,2		
		9	1,9		1,2	20,52		
	Portal							
IMPORTE	€/m2					35,62		2269,71
Pintura plástica en portales con alicatado								
MEDICION								
		9	4		1,8	64,8		
		9	1,9		1,8	30,78		
		9	1,9		0,9	15,39		
IMPORTE	€/m2					10,1		1120,797
Aguas sucias								
MEDICION	PVC 110mm (€/ml)	1	20				m	
IMPORTE							€/m	1500,00
Aguas Limpias								
MEDICION	PVC 50mm (€/ml)	1	20				m	
IMPORTE							€/m	3700,00
E.E								
MEDICION	(€/viv)	10					230	
IMPORTE	€							2300,00
							TOTAL (€)	10890,50

AVENIDA EL FERIA, 155

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Alicatado								
MEDICION	Zócalo Escal	9	4		1,2	43,2		
		9	1,9		1,2	20,52		
	Portal							
IMPORTE	€/m2					35,62		2269,71
Pintura plástica en portales con alicatado								
MEDICION								
		9	4		1,8	64,8		
		9	1,9		1,8	30,78		
		9	1,9		0,9	15,39		
IMPORTE	€/m2					10,1		1120,797
Pasamanos								
MEDICION	pasamanos safely (€/ml)	9	1,9			17,1	40	
IMPORTE	€/m					40		684,00
Aguas sucias								
MEDICION	PVC 110mm (€/ml)	1	20				m	
IMPORTE							€/m	1500,00
Aguas Limpias								
MEDICION	PVC 50mm (€/ml)	1	20				m	
IMPORTE							€/m	3700,00
E.E								
MEDICION	(€/viv)	10					230	
IMPORTE	€							2300,00
							TOTAL (€)	11574,50

ELEMENTOS COMUNES

AVENIDA EL FERAL,157

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas sucias								
MEDICION	PVC_110mm (€/ml)	1	20				m	
IMPORTE							€/m	1500,00
Aguas Limpias								
MEDICION	PVC_50mm (€/ml)	1	20				m	
IMPORTE							€/m	3700,00
E.E								
MEDICION	(€/viv)	10					230	
IMPORTE	€							2300,00
TOTAL (€)							7500,00	

SAN ISIDRO

ELEMENTOS COMUNES

MIERES 2

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas sucias								
MEDICION	PVC 110mm (€/ml)	1	12				m	
IMPORTE							€/m	900,00
Aguas Limpias								
MEDICION	PVC 50mm (€/ml)	1	12				m	
IMPORTE							€/m	1750,00
Pintura plástica								
MEDICION								
		5	4		3	60		
		5	1,95		3	29,25		
		5	1,95		0,9	8,775		
IMPORTE	€/m2					10,1		990,05
Pasamanos								
MEDICION	pasamanos safely (€/ml)	5	1,9			9,5	40	
IMPORTE	€/m					40		380,00
							TOTAL (€)	4020,05

ELEMENTOS COMUNES

MIERES, 4

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas sucias								
<i>MEDICION</i>	PVC_110mm (€/ml)	1	12				m	
<i>IMPORTE</i>							€/m	900,00
							TOTAL (€)	900,00

ELEMENTOS COMUNES

AVILÉS,2

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas sucias								
MEDICION	PVC 110mm (€/ml)	1	12				m	
IMPORTE							€/m	1750,00
Alicatado								
MEDICION	Zócalo Escal	5	4		1,2	24		
		5	1,95		1,2	11,7		
	Portal							
IMPORTE	€/m2					35,62		1271,63
Pintura plástica en portales con alicatado								
MEDICION								
		5	4		1,8	36		
		5	1,95		1,8	17,55		
		5	1,95		0,9	8,775		
IMPORTE	€/m2					10,1		629,4825
Pasamanos								
MEDICION	pasamanos safely (€/m)	5	1,9			9,5	40	
IMPORTE	€/m					40		380,00
							TOTAL (€)	4031,12

ELEMENTOS COMUNES

AVILES 4

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas sucias								
MEDICION	PVC_110mm (€/ml)	1	12				m	
IMPORTE							€/m	900,00
							TOTAL (€)	900,00

ELEMENTOS COMUNES

AVILES 6

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas sucias								
<i>MEDICION</i>	PVC. 110mm (€/ml)	1	12				m	
<i>IMPORTE</i>							€/m	900,00
TOTAL (€)								900,00

ELEMENTOS COMUNES

GUJÓN 2

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas sucias								
MEDICION	PVC 110mm (€/ml)	1	12				m	
IMPORTE							€/m	900,00
Alicatado								
MEDICION	Zócalo Escal	5	4		1,2	24		
		5	1,95		1,2	11,7		
	Portal							
IMPORTE	€/m2					35,62		1271,63
Pintura plástica en portales con alicatado								
MEDICION								
		5	4		1,8	36		
		5	1,95		1,8	17,55		
		5	1,95		0,9	8,775		
IMPORTE	€/m2					10,1		629,48
ENTRADA SOTANO								
MEDICION								
IMPORTE	€							1050,00
							TOTAL (€)	3851,12

GIJÓN, 4

TOTAL (€)	1280,00
-----------	---------

ELEMENTOS COMUNES

GIJÓN 6

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas sucias								
MEDICION	PVC_110mm (€/ml)	1	12				m	
IMPORTE							€/m	900,00
							TOTAL (€)	900,00

OVIEDO 2

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Escaleras								
MEDICION	LEVANTADO		2,2	1		2,2	12,44	
	HALL		2,2	1		2,2	42,7	
IMPORTE	€/m2							121,31
TOTAL (€)							121,31	

ELEMENTOS COMUNES

LLANES, 3

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas sucias								
MEDICION	PVC_110mm (€/ml)	1	12				m	
IMPORTE							€/m	900,00
Escaleras								
MEDICION	pasamanos safely (€/ml)	5	1,9			9,5	40	
IMPORTE						40		380,00

ELEMENTOS COMUNES

LUARCA, 1

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas sucias								
MEDICION	PVC 110mm (€/ml)	1	12				m	
IMPORTE							€/m	900,00
Aguas Limpias								
MEDICION	PVC 50mm (€/ml)	1	12				m	
IMPORTE							€/m	1750,00
							TOTAL (€)	2650,00

LUARCA, 3

TOTAL (€)	2650,00
-----------	---------

ELEMENTOS COMUNES

VIGO, 2

		NUMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Escaleras								
<i>MEDICION</i>	pasamanos safely (€/m)	7	1,9			13,3	40	
<i>IMPORTE</i>	€/m					40		532,00

TOTAL (€)	532,00
-----------	--------

ELEMENTOS COMUNES

VIGO, 4

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas sucias								
MEDICION	PVC 110mm (€/ml)	1	12				m	
IMPORTE							€/m	1200,00
Aguas Limpias								
MEDICION	PVC 50mm (€/ml)	1	12				m	
IMPORTE							€/m	2960,00
Alicatado								
MEDICION	Zócalo Escal	7	4		1,2	33,6		
		7	1,95		1,2	16,38		
	Portal	6						
IMPORTE	€/m2					35,62		1994,01
Pintura plástica en portales con alicatado								
MEDICION								
		7	4		1,8	50,4		
		7	1,95		1,8	24,57		
		7	1,95		0,9	12,285		
IMPORTE	€/m2					10,1		881,2755
Solado								
MEDICION	LEVANTADO		2,2	1		2,2	12,44	
	HALL		2,2	1		2,2	42,7	
	LEVANTADO		2	2		4	12,44	
	HALL -1		2	2		4	42,7	
IMPORTE	€/m2							341,87
Pasamanos								
MEDICION	pasamanos safely (€/ml)	7	1,9			13,3	40	
IMPORTE	€/m					40		532,00
Cableado antena								
MEDICION	(€/viv)	16						
IMPORTE	€					10		160,00
Contadores luz viejos.Cambiar								
MEDICION								
IMPORTE	€							

TOTAL (€) 8069,15

ELEMENTOS COMUNES

VIGO, 8

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas sucias								
MEDICION	PVC, 110mm (€/ml)	1	12				m	
IMPORTE							€/m	1200,00
Alicatado								
MEDICION	Zócalo Escal	7	4		1,2	33,6		
		7	1,95		1,2	16,38		
	Portal	6						
IMPORTE	€/m2					35,62		1994,01
Pintura plástica en portales con alicatado								
MEDICION								
		7	4		1,8	50,4		
		7	1,95		1,8	24,57		
		7	1,95		0,9	12,285		
IMPORTE	€/m2					10,1		881,2755
LIMPIEZA DE SOTANOS								
MEDICION	(€/viv)	4					200	
IMPORTE	€							800,00
							TOTAL (€)	4875,28

ELEMENTOS COMUNES

PONTEVEDRA. 2

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas sucias								
MEDICION	PVC 110mm (€/ml)	1	12				m	
IMPORTE							€/m	1200,00
Aguas Limpias								
MEDICION	PVC 50mm (€/ml)	1	12				m	
IMPORTE							€/m	2960,00
Alicatado								
MEDICION	Zócalo Escal	7	4		1,2	33,6		
		7	1,95		1,2	16,38		
	Portal							
IMPORTE	€/m2					35,62		1780,29
Pintura plástica en portales con alicatado								
MEDICION								
		7	4		1,8	50,4		
		7	1,95		1,8	24,57		
		7	1,95		0,9	12,285		
IMPORTE	€/m2					10,1		881,2755
SACAR BOMBAS								
MEDICION								
IMPORTE	€							500,00
							TOTAL (€)	6821,56

ELEMENTOS COMUNES

PONTEVEDRA, 6

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Alicatado								
MEDICION	Zócalo Escal	5	4		1,2	24		
	Portal	5	1,95		1,2	11,7		
IMPORTE	€/m2					35,62		1271,63
Pintura plástica en portales con alicatado								
MEDICION								
		5	4		1,8	36		
		5	1,95		1,8	17,55		
		5	1,95		0,9	8,775		
IMPORTE	€/m2					10,1		629,4825

ELEMENTOS COMUNES

CAMINO ANCHO, 2

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas sucias								
			<i>Longitud</i>	<i>Anchura</i>	<i>Altura</i>			
MEDICION	PVC 110mm (€/ml)	1	12				m	
IMPORTE							€/m	1200,00
							TOTAL (€)	1200,00

ELEMENTOS COMUNES

CAMINO ANCHO 4

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas sucias								
MEDICION	PVC 110mm (€/ml)	1	12				m	
IMPORTE							€/m	1200,00
Alicatado								
MEDICION	Zócalo Escal	7	4		1,2	33,6		
		7	1,95		1,2	16,38		
	Portal							
IMPORTE	€/m2					35,62		1780,29
Pintura plástica en portales con alicatado								
MEDICION								
		7	4		1,8	50,4		
		7	1,95		1,8	24,57		
		7	1,95		0,9	12,285		
IMPORTE	€/m2					10,1		881,28
						TOTAL (€)		3861,56

ORENSE, 4

ORENSE, 4

MALVINAS

ELEMENTOS COMUNES

FGL, 1

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas sucias								
MEDICION	PVC 110mm (€/ml)	1	16				m	
IMPORTE							€/m	1200,00
Aguas Limpias								
MEDICION	PVC 50mm (€/ml)	1	16				m	
IMPORTE							€/m	2960,00
Escalera								
MEDICION								
		7	3,9		3	81,9		
		7	2,1		3	44,1		
		7	2,1		1	14,7		
IMPORTE	€/m2					10,1		1421,07

TOTAL (€) 5581,07

ELEMENTOS COMUNES

FGL, 2

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas sucias								
MEDICION	PVC 110mm (€/ml)	1	16				m	
IMPORTE							€/m	1200,00
Aguas Limpias								
MEDICION	PVC 50mm (€/ml)	1	16				m	
IMPORTE							€/m	2960,00
Escaleras								
MEDICION								
		7	3,9		3	81,9		
		7	2,1		3	44,1		
		7	2,1		1	14,7		
IMPORTE	€/m2					10,1		1421,07

TOTAL (€) 5581,07

ELEMENTOS COMUNES

FGL, 3

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas Limpias								
MEDICION	PVC 50mm	1	16				m	
IMPORTE							€/m	2960,00
Alicatado (PORTAL +SUBIDA)								
MEDICION	Zócalo Escal (€/m2)	7	3,9		1,2	32,76		
		7	2,1		1,2	17,64		
	Portal (€/m2)	2	8		2,7	43,2		
IMPORTE	€/m2					35,62		3334,03
Pintura plástica en portales con alicatado								
MEDICION								
		7	3,9		1,8	49,14		
		7	2,1		1,8	26,46		
		7	2,1		0,9	13,23		
IMPORTE	€/m2					10,1		897,183
							TOTAL (€)	7191,22

ELEMENTOS COMUNES

FGL, 4

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas sucias								
MEDICION	PVC_110mm	1	16				m	
IMPORTE							€/m	1200,00
Aguas Limpias								
MEDICION	PVC_50mm	1	16				m	
IMPORTE							€/m	2960,00
							TOTAL (€)	4160,00

ELEMENTOS COMUNES

FGL, 6

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Escaleras								
MEDICION								
		7	3,9		3	81,9		
		7	2,1		3	44,1		
		7	2,1		1	14,7		
IMPORTE	€/m2					10,1		1421,07
							TOTAL (€)	1421,07

PRP, 7

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas sucias								
MEDICION	PVC 110mm	1	16				m	
IMPORTE							€/m	1200,00
Alicatado (PORTAL + ZÓCALO ESCALERAS)								
MEDICION	Zócalo Escal	7	3,9		1,2	32,76		
		7	1,9		1,2	15,96		
	Portal	2	8		2,7	43,2		
IMPORTE	€/m2					35,62		3274,19
Pintura plástica en portales con alicatado								
MEDICION								
		7	3,9		1,8	49,14		
		7	2,1		1,8	26,46		
		7	2,1		0,9	13,23		
IMPORTE	€/m2					10,1		897,18
							TOTAL (€)	5371,37

ELEMENTOS COMUNES

PRP, 9

TOTAL (€)	8391,22
-----------	---------

PRP, 13

TOTAL (€)	5421,37
-----------	---------

ELEMENTOS COMUNES

CAMINO SANTIAGO, 12

		NÚMERO	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	TOTAL	PRECIO ESTIMADO MEDIO	IMPORTE
Aguas sucias								
MEDICION	PVC_110mm	1	16				m	
IMPORTE							€/m	1200
Aguas Limpias								
MEDICION	PVC_50mm	1	16				m	
IMPORTE							€/m	2960
							TOTAL (€)	4160

**4.- FICHAS DE ESPACIOS
PÚBLICOS CON
REURBANIZACION EJECUTADA**



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento y Medio Ambiente



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

ÁREA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA DE BENAVENTE.

INTERVENCIONES EN REURBANIZACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS

FICHA Nº 1

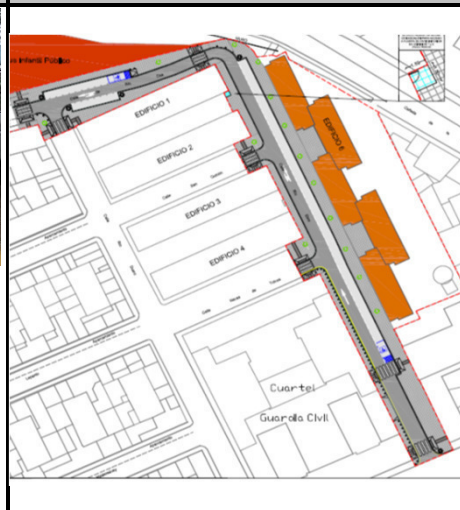
Denominación del Espacio Público:

Calles Río Ebro y Río Cea. Barrio de Las Eras

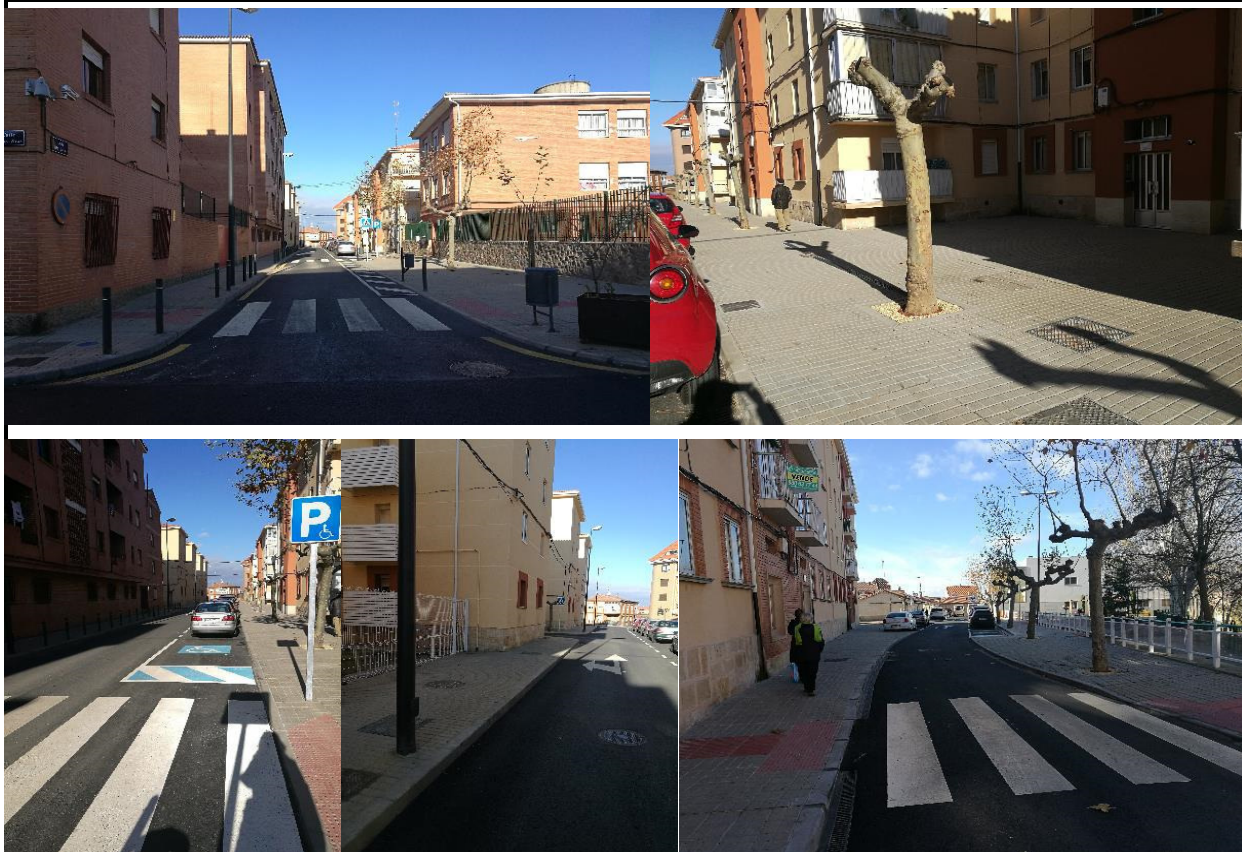
FOTOGRAFÍA DEL ESTADO INICIAL



PLANTA DEL ESPACIO PÚBLICO



FOTOGRAFÍA(S) DEL ESTADO FINAL



SUPERFICIES FINALES (m2)					
Acera - Área Peatonal	1.400	Aparcamiento	341,25	Zona Recreo	
Calzada	787,5	Jardín	alcorques	Total	2.529

INTERVENCIÓN REALIZADA (Descripción)	
Pavimentación	Repavimentación de viales previo fratasado.
Supresión Barreras Arquitectónicas	Adecuación de anchos de acera, desniveles, pavimentos a normativa de accesibilidad.
Sanearamiento	Drenaje superficial de viarios y aceras mediante canaletas, caz y sumideros
Abastecimiento	
Red Eléctrica	Se ejecutan nuevas zanjas y canalizaciones para retirar los tendidos electricos aereos de fachadas.
Red de Gas	
Telecomunicaciones	Se ejecutan nuevas zanjas y canalizaciones para retirar los tendidos de telecomunicaciones aereos de fachadas.
Ajardinamiento	Ejecución de alcorques a base de grava y resinas y caucho.
Alumbrado	Recolocación y adecuación estética de luminarias. Armario de mando y protección.
Señalización	Marcas viales en el suelo. Señales verticales de: viales, pasos de peatones y plazas de aparcamiento accesibles.
Mobiliario	Papeleras y recolocación de bolardos.
Juegos	

INVERSIONES / GASTOS REALIZADOS	
Ejecución de Obra	
Descripción	Coste (sin IVA)
Pavimentación y Supresión Barreras Arquitectónicas	72.077,35 €
Sanemiento	15.015,29 €
Red Eléctrica	6.197,80 €
Telecomunicaciones	6.523,38 €
Mobiliario y Jardineria	3.997,31 €
Alumbrado	11.286,80 €
Trabajos arqueológicos	1.030,84 €
Señalización	1.501,46 €
Seguridad y salud	1.104,47 €
Gestión de residuos	4.718,37 €
Total Ejecución de Obra	123.453,07 €
Honorarios facultativos	
Descripción	Coste (sin IVA)
Redacción de Proyecto	5.825,50 €
Dirección de Obra	4.595,91 €
Otros	- €
Total Honorarios	10.421,41 €
Otros	
Impuestos	28.113,64 €
Control de Calidad	- €
Total Otros	- €
TOTAL INVERSIONES Y GASTOS	161.988,12 €



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento y Medio Ambiente



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

ÁREA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA DE BENAVENTE.

INTERVENCIONES EN REURBANIZACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS

FICHA Nº 2

Denominación del Espacio Público:

Calles Las Eras, Río Ebro, Río Cea, Cañada de la Vizana. Barrio de Las Eras

FOTOGRAFÍA DEL ESTADO INICIAL



PLANTA DEL ESPACIO PÚBLICO



FOTOGRAFÍA(S) DEL ESTADO FINAL



SUPERFICIES FINALES (m2)					
Acera - Área Peatonal	0	Aparcamiento	0	Zona Recreo	
Calzada	0	Jardín	0	Total	0

INTERVENCIÓN REALIZADA (Descripción)	
Pavimentación	
Supresión Barreras Arquitectónicas	
Saneamiento	
Abastecimiento	
Red Eléctrica	
Red de Gas	
Telecomunicaciones	
Ajardinamiento	
Alumbrado	Sustitución de luminarias por 22 luminarias tipo led
Señalización	
Mobiliario	
Juegos	

INVERSIONES / GASTOS REALIZADOS		
Ejecución de Obra		
Descripción	Coste (sin IVA)	
Alumbrado Material	Luminarias vial de (16)50W y (6)80W LED.	3.795,00 €
Alumbrado Mano de Obra.	2 días de trabajo de oficial electricista y ayudante.	228,04 €
		- €
		- €
		- €
		- €
		- €
		- €
		- €
Total Ejecución de Obra		4.023,04 €
Honorarios facultativos		
Descripción	Coste (sin IVA)	
Redacción de Proyecto		- €
Dirección de Obra		- €
Otros		- €
Total Honorarios		- €
Otros		
Impuestos		796,95 €
Control de Calidad		- €
Total Otros		- €
TOTAL INVERSIONES Y GASTOS		4.819,99 €



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento y Medio Ambiente



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

ÁREA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA DE BENAVENTE.

INTERVENCIONES EN REURBANIZACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS

FICHA Nº 3

Denominación del Espacio Público:

Varias calles del Barrio de San Isidro

FOTOGRAFÍA DEL ESTADO INICIAL



PLANTA DEL ESPACIO PÚBLICO



FOTOGRAFÍA(S) DEL ESTADO FINAL



SUPERFICIES FINALES (m2)					
Acera - Área Peatonal	0	Aparcamiento	0	Zona Recreo	
Calzada	0	Jardín	0	Total	0

INTERVENCIÓN REALIZADA (Descripción)	
Pavimentación	
Supresión Barreras Arquitectónicas	
Saneamiento	
Abastecimiento	
Red Eléctrica	
Red de Gas	
Telecomunicaciones	
Ajardinamiento	
Alumbrado	Sustitución de luminarias por 48 luminarias tipo led
Señalización	
Mobiliario	
Juegos	

INVERSIONES / GASTOS REALIZADOS		
Ejecución de Obra		
	Descripción	Coste (sin IVA)
Alumbrado Material	Luminarias vial de (6)71W (31)106W y (11) 35W LED.	11.600,71 €
Alumbrado Mano de Obra.	4 días de trabajo de oficial electricista y dos ayudantes.	676,76 €
		- €
		- €
		- €
		- €
		- €
		- €
		- €
		- €
Total Ejecución de Obra		12.277,47 €
Honorarios facultativos		
	Descripción	Coste (sin IVA)
Redacción de Proyecto		- €
Dirección de Obra		- €
Otros		- €
Total Honorarios		- €
Otros		
Impuestos		2.436,15 €
Control de Calidad		- €
Total Otros		- €
TOTAL INVERSIONES Y GASTOS		14.713,62 €



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento y Medio Ambiente



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

ÁREA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA DE BENAVENTE.

INTERVENCIONES EN REURBANIZACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS

FICHA Nº 4

Denominación del Espacio Público:

Calles Rio Duero, San Quintín, Navas de Tolosa y Santa Teresa. Barrio de Las Eras

FOTOGRAFÍA DEL ESTADO INICIAL



PLANTA DEL ESPACIO PÚBLICO



FOTOGRAFÍA(S) DEL ESTADO FINAL



SUPERFICIES FINALES (m2)					
Acera - Área Peatonal	2.311	Aparcamiento	539,03	Zona Recreo	
Calzada	916	Jardín	alcorques	Total	3.766

INTERVENCIÓN REALIZADA (Descripción)	
Pavimentación	Repavimentación de viales previo fratasado.
Supresión Barreras Arquitectónicas	Adecuación de anchos de acera, desniveles, pavimentos a normativa de accesibilidad.
Saneamiento	Drenaje superficial de viarios y aceras mediante canaletas, caz y sumideros
Abastecimiento	
Red Eléctrica	Se ejecutan nuevas zanjas y canalizaciones para retirar los tendidos electricos aereos de fachadas.
Red de Gas	
Telecomunicaciones	Se ejecutan nuevas zanjas y canalizaciones para retirar los tendidos de telecomunicaciones aereos de fachadas.
Ajardinamiento	Ejecución de alcorques a base de grava y resinas y caucho. Replantación de nuevos árboles.
Alumbrado	Sustitución de luminarias por lamparas LED.
Señalización	Marcas viales en el suelo. Señales verticales de: viales, pasos de peatones y plazas de aparcamiento accesibles.
Mobiliario	Papeleras y recolocación de bolardos y bancos.
Juegos	

INVERSIONES / GASTOS REALIZADOS	
Ejecución de Obra	
Descripción	Coste (sin IVA)
Pavimentación y Supresión Barreras Arquitectónicas	134.942,38 €
Saneamiento	28.433,36 €
Red Eléctrica	14.113,09 €
Telecomunicaciones	9.884,37 €
Mobiliario y Jardineria	5.396,04 €
Alumbrado	36.455,90 €
Trabajos arqueológicos	1.844,66 €
Señalización	3.721,01 €
Seguridad y salud	2.561,73 €
Gestión de residuos	9.020,76 €
Total Ejecución de Obra	246.373,30 €
Honorarios facultativos	
Descripción	Coste (sin IVA)
Redacción de Proyecto	3.205,00 €
Dirección de Obra	8.992,30 €
Otros	- €
Total Honorarios	12.197,30 €
Otros	
Impuestos	54.299,83 €
Control de Calidad	- €
Total Otros	- €
TOTAL INVERSIONES Y GASTOS	312.870,43 €



**Junta de
Castilla y León**

Consejería de Fomento y Medio Ambiente



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

ÁREA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA DE BENAVENTE.

INTERVENCIONES EN REURBANIZACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS

FICHA Nº 5

Denominación del Espacio Público:

Avenida Galicia y calles Llanes, Luarca y Covadonga. Barrio de San Isidro.

FOTOGRAFÍA DEL ESTADO INICIAL



PLANTA DEL ESPACIO PÚBLICO



FOTOGRAFÍA(S) DEL ESTADO FINAL



SUPERFICIES FINALES (m2)					
Acera - Área Peatonal	982	Aparcamiento	98	Zona Recreo	
Calzada	1677	Jardín	alcorques	Total	2.757

INTERVENCIÓN REALIZADA (Descripción)	
Pavimentación	Repavimentación de viales previo fresado.
Supresión Barreras Arquitectónicas	Adecuación de anchos de acera, desniveles, pavimentos a normativa de accesibilidad.
Saneamiento	Sustitución de la red de saneamiento. Ejecución de drenaje superficial de viarios y aceras mediante canaletas, caz y sumideros
Abastecimiento	Sustitución de la red de abastecimiento.
Red Eléctrica	Se ejecutan nuevas zanjas y canalizaciones para retirar los tendidos electricos aereos de fachadas.
Red de Gas	
Telecomunicaciones	Se ejecutan nuevas zanjas y canalizaciones para retirar los tendidos de telecomunicaciones aereos de fachadas.
Ajardinamiento	Plantación de arboles en avenida Galicia. Ejecución de alcorques metálicos.
Alumbrado	Sustitución de luminarias por lamparas LED.
Señalización	Marcas viales en el suelo. Señales verticales de: viales, pasos de peatones y plazas de aparcamiento accesibles.
Mobiliario	Papeleras y recolocación de mobiliario urbano.
Juegos	

INVERSIONES / GASTOS REALIZADOS	
Ejecución de Obra	
Descripción	Coste (sin IVA)
Trabajos previos	341,85 €
Demoliciones	7.813,88 €
Movimiento de tierras	682,64 €
Pavimentos	51.011,36 €
Señalización	6.740,71 €
Abastecimiento	16.354,73 €
Saneamiento	33.596,65 €
Alumbrado exterior	19.550,28 €
Energía electrica	4.790,80 €
Telecomunicaciones	7.404,38 €
Medio Ambiente	7.095,23 €
Mobiliario Urbano	5.051,57 €
Seguimiento arqueológico	2.027,30 €
Varios	13.412,43 €
Total Ejecución de Obra	175.873,80 €
Honorarios facultativos	
Descripción	Coste (sin IVA)
Redacción de Proyecto	4.495,00 €
Dirección de Obra	1.995,00 €
Otros	- €
Total Honorarios	6.490,00 €
Otros	
Impuestos	38.296,40 €
Control de Calidad	- €
Total Otros	- €
TOTAL INVERSIONES Y GASTOS	220.660,20 €

5.- FICHAS DE ESPACIOS PÚBLICOS

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BENAVENTE

INTERVENCIONES EN REURBANIZACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS

FICHA Nº I

Denominación del Espacio Público:

URBANIZACIÓN DE LAS ERAS

Superficies (m2)

Acera - Área Peatonal	2300	Espacios Libres	281	Total Espacio Público (*)	10701
Calzada y Aparcamiento	8120				

(*) Se incluyen los espacios públicos tanto de titularidad pública como los de titularidad privada.

PLANTA DEL ESPACIO PÚBLICO. SITUACIÓN ACTUAL.



FOTOGRAFIA DEL ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL - PROBLEMÁTICA	
Pavimentación	Las calzadas se encuentran pavimentadas con aglomerado asfáltico, las aceras están compuestas por baldosas de cuatro pastillas encintadas perimetralmente con bordillo de hormigón.
Barreras Arquitectónicas	Existen barreras arquitectónicas conforme a la Ley de Supresión de Barreras Arquitectónicas.
Sanemiento	La red de saneamiento que está compuesta por tuberías de hormigón de 300 mm de diámetro se encuentra en perfectas condiciones, salvo en la C/ Eras.
Abastecimiento	La red de abastecimiento ha sido recientemente renovada por el Ayuntamiento, siendo tuberías de PE, salvo la red de la C/ Eras.
Red Eléctrica	La red de energía eléctrica de la zona se encuentra soterrada.
Red de Gas	La zona posee canalización de gas natural formada por tuberías de polietileno de 110 mm de diámetro.
Telecomunicaciones	Telefónica. El cableado de la Compañía de telefónica se encuentra en fachada. El barrio no dispone de red de telecomunicaciones.
Ajardinamiento	Presencia de arbolado disperso en todas las calles que rodean las edificaciones y de un jardín en la calle de las Eras. Y un jardín entre C/ Cea y C/ Vizana
Alumbrado	El alumbrado de Las Eras es escaso con luminarias de tipos Globo y varias que se encuentran bastante deterioradas.
Señalización	El estado de la señalización tanto vertical como horizontal esta en perfecto estado, se carece de señalización de las plazas de aparcamiento.
Mobiliario	El mobiliario urbano lo componen contenedores de residuos Sólidos Urbanos de plástico, bancos de madera distribuidos por toda la urbanización.
Parques infantiles (juegos)	La urbanización posee una zona de juegos infantiles en la Calle Cea en buen estado.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
Pavimentación	Mejora de la pavimentación con la disposición de adoquines tanto en calzada como en acera con formación de viarios semipeatonales siendo las aceras encintadas con bordillo de granito y ampliadas conforme a la normativa.
Supresión Barreras Arquitectónicas	Eliminación de barreras arquitectónicas y creación de calles de coexistencia conforme a la ley de Supresión de Barreras Arquitectónicas.
Saneamiento	No es necesaria la actuación en el mismo, salvo en la C/ Eras.
Abastecimiento	Ha sido renovado recientemente por el Excelentísimo Ayuntamiento de Benavente, y en la C/ Eras se colocará una tubería de 200 mm entre la C/ Lagares y la C/ Herreros.
Red Eléctrica	Nueva canalización de energía eléctrica compuesta por tuberías de polietileno de 160 mm.
Red de Gas	No resulta necesaria la actuación en la misma.
Telecomunicaciones	Nueva canalización de telefónica formada por tuberías de polietileno de 63 y de 125 mm de diámetro y de telecomunicaciones compuesta por tuberías de polietileno de 125 mm de diámetro.
Ajardinamiento	Será realizado un acondicionamiento de los espacios verdes del barrio mediante la incorporación de nuevas especies de arbóreas y arbustivas.
Alumbrado	Disposición de nueva canalización de alumbrado, cableado y luminarias de ahorro energético en toda la urbanización y conforme a la nueva normativa.
Señalización	Debido al cambio de la pavimentación será nuevamente marcada la señalización horizontal y actualizada la vertical a la nueva normativa.
Mobiliario	No resulta necesaria una intervención específica.
Parques infantiles (juegos)	No resulta necesaria una actuación.

PLANTA DEL ESPACIO PÚBLICO. ESTADO PROYECTADO



VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

<i>Descripción</i>		<i>Medición (2)</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración (3)</i>
Pavimentación Señalización Mobiliario (1)		(m ²)	(€/m ²)	€
		10.419,49	41,79	435.460,07 €
Sanemiento		(ml)	(€/ml)	€
	Renovación de la red de saneamiento	350,00	162,21	56.773,02 €
Abastecimiento		(ml)	(€/ml)	€
	Renovación de la red de abastecimiento	350,00	155,43	54.401,41 €
Red Eléctrica Red de Gas Telecomunicaciones		(ml)	(€/ml)	€
	Renovación de la red eléctrica, de telefonía y de telecomunicaciones	4.717,53	20,05	94.583,19 €
Ajardinamiento		(m ²)	(€/m ²)	
	Acondicionamiento de zonas verdes.	280,78	11,93	3.348,88 €
Alumbrado		(ml)		
	Renovación de la red de alumbrado público.	1.572,51	84,83	133.392,88 €
Parques infantiles (Juegos)				- €
				- €
TOTAL ESPACIO PÚBLICO				777.959,46 €

Nota: (1) Los costes derivados de Seguridad y Salud, Gestión de Residuos y otros se han repercutido al capítulo de "Pavimentación, señalización y mobiliario"

Nota: (2) Sobre los presupuestos estimados obtenidos se ha considerado un precio medio total por ml o m2 del capítulo considerado.

Nota: (3) Los importes aquí considerados son de ejecución por contrata con I.V.A., incluso con honorarios técnicos, habiéndose considerado: Gastos Generales + Beneficio Industrial; I.V.A. y honorarios técnicos sobre el presupuesto de ejecución material mas IVA.

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BENAVENTE

INTERVENCIONES EN REURBANIZACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS

FICHA Nº II

Denominación del Espacio Público:

URBANIZACIÓN DE 25 AÑOS DE PAZ

Superficies (m2)

Acera - Área Peatonal	475	Espacios Libres	248	Total Espacio Público (*)	2511
Calzada y Aparcamiento	1788				

(*) Se incluyen los espacios públicos tanto de titularidad pública como los de titularidad privada.

PLANTA DEL ESPACIO PÚBLICO. SITUACIÓN ACTUAL.



FOTOGRAFIA DEL ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL - PROBLEMÁTICA	
Pavimentación	Las aceras están formadas por baldosas de cuatro pastillas, con bordillo de hormigón, entre la acera y la calzada se encuentran pequeños jardines rectangulares encintados por bordillo de hormigón, colocados longitudinalmente a lo largo de las fachadas principales. La calzada se encuentra realizada con aglomerado asfáltico. Este barrio presenta una parte de la urbanización sin pavimentar.
Barreras Arquitectónicas	Existen barreras arquitectónicas conforme a la Ley de Supresión de Barreras Arquitectónicas.
Sanemiento	La red de saneamiento presenta un estado deficiente, compuesta por tuberías de hormigón de 300 mm de diámetro.
Abastecimiento	La red de abastecimiento se encuentra en buen estado, compuesta por tuberías de polietileno de 75 mm de diámetro.
Red Eléctrica	La mayor parte de la red de energía eléctrica de la zona tiene dispuesto el cableado sobre las fachadas.
Red de Gas	La urbanización posee canalización de gas natural formada por tuberías de polietileno de 63 y 110 mm de diámetro se encuentra en correcto estado.
Telecomunicaciones	El cableado de telefónica está en fachada y el barrio no dispone de red de telecomunicaciones privadas.
Ajardinamiento	Existen dos jardines en la C/ Santa Eulalia y hay parterres que se disponen longitudinalmente a las fachadas compuestos mayoritariamente por rosales.
Alumbrado	El alumbrado de 25 Años de Paz es escaso con luminarias villa en brazo sobre fachada que se encuentran bastante deterioradas.
Señalización	El estado de la señalización tanto vertical como horizontal está en perfecto estado. Se carece de señalización de las plazas de aparcamiento.
Mobiliario	Actualmente dispone de bancos de madera y papeleras que presentan buen estado de conservación.
Juegos	Existe un parque infantil situado entre las calles Santa Cristina y Santa Eulalia en buen estado.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
Pavimentación	Mejora de la pavimentación con la disposición de adoquines tanto en calzada como en acera con formación de viarios semipeatonales siendo las aceras encintadas con bordillo de granito y ampliadas conforme a la normativa.
Supresión Barreras Arquitectónicas	Eliminación de barreras arquitectónicas y creación de calles de coexistencia conforme a la ley de Supresión de Barreras Arquitectónicas.
Sanemiento	Instalación de nueva red de saneamiento con tuberías de pvc de 315 mm de diámetro.
Abastecimiento	No resulta necesaria actuación sobre el mismo.
Red Eléctrica	Nueva Canalización de energía eléctrica compuesta por tuberías de polietileno de 160 mm.
Red de Gas	No resulta necesario realizar actuación.
Telecomunicaciones	Nueva canalización de telefónica formada por tuberías de polietileno de 63 y de 125 mm de diámetro y de telecomunicaciones compuesta por tuberías de polietileno de 125 mm de diámetro.
Ajardinamiento	Será realizado un acondicionamiento de los espacios verdes del barrio mediante la incorporación de nuevas especies de árboles y arbustos, así como el acondicionamiento de los parterres.
Alumbrado	Disposición de nueva canalización de alumbrado, cableado y luminarias de ahorro energético en toda la urbanización y conforme a la nueva normativa.
Señalización	Debido al cambio de la pavimentación será nuevamente marcada la señalización horizontal y actualizada la vertical a la nueva normativa.
Mobiliario	No resulta necesario su renovación. Colocándose nuevos en las zonas ampliadas.
Juegos	No resulta necesario su acondicionamiento.

PLANTA DEL ESPACIO PUBLICO. ESTADO PROYECTADO



VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

<i>Descripción</i>		<i>Medición (2)</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración (3)</i>
Pavimentación Señalización Mobiliario (1)		(m²)	(€/m²)	€
		2.263,34	56,49	127.852,87 €
Saneamiento		(ml)	(€/ml)	€
	Renovación de la red de saneamiento	372,00	148,24	55.145,88 €
Abastecimiento				- €
				- €
Red Eléctrica Red de Gas Telecomunicaciones	Renovación de la red eléctrica, de telefonía y de telecomunicaciones	(ml)	(€/ml)	€
		1.425,00	18,50	26.362,25 €
Ajardinamiento		(m²)	(€/m²)	€
	Acondicionamiento de zonas verdes.	248,12	49,02	12.162,00 €
Alumbrado		(ml)	(€/ml)	€
	Renovación de la red de alumbrado público.	475,00	63,73	30.271,87 €
Parques infantiles (Juegos)				- €
				- €
TOTAL ESPACIO PÚBLICO				251.794,87 €

Nota: (1) Los costes derivados de Seguridad y Salud, Gestión de Residuos y otros se han repercutido al capítulo de "Pavimentación, señalización y mobiliario"

Nota: (2) Sobre los presupuestos estimados obtenidos se ha considerado un precio medio total por ml o m2 del capítulo considerado.

Nota: (3) Los importes aquí considerados son de ejecución por contrata con I.V.A., incluso con honorarios técnicos, habiéndose considerado: Gastos Generales + Beneficio Industrial, I.V.A. y honorarios técnicos sobre el presupuesto de ejecución material mas IVA.

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BENAVENTE

INTERVENCIONES EN REURBANIZACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS

FICHA Nº III

Denominación del Espacio Público:

URBANIZACIÓN DE CASAS DE LA RÍA

Superficies (m2)

Acera - Área Peatonal	510	Espacios Libres	2407	Total Espacio Público (*)	2917
Calzada y Aparcamiento	0				

(*) Se incluyen los espacios públicos tanto de titularidad pública como los de titularidad privada.

PLANTA DEL ESPACIO PÚBLICO. SITUACIÓN ACTUAL.



FOTOGRAFIA DEL ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL - PROBLEMÁTICA	
Pavimentación	Aceras formadas por baldosas en la parte frontal y la parte trasera del bloque esta compuesta por material granular.
Barreras Arquitectónicas	No existen barreras arquitectónicas significativas.
Saneamiento	La red de saneamiento se encuentra en buen estado, formada por tuberías de hormigón ovoide.
Abastecimiento	La red de abastecimiento se encuentra en mal estado. Esta compuesta por tuberías de fibrocemento de 80 mm de diámetro con acometidas de hierro.
Red Eléctrica	La red eléctrica se encuentra soterrada.
Red de Gas	La urbanización posee canalización de gas natural formada por tuberías de polietileno de 110 mm de diámetro se encuentra en correcto estado.
Telecomunicaciones	Se encuentran canalizadas.
Ajardinamiento	Pequeños jardines de alrededor de 2 m² a lo largo de la parte trasera del edificio.
Alumbrado	El alumbrado es escaso en la parte trasera.
Señalización	Se encuentra correcto.
Mobiliario	Actualmente dispone de bancos de madera que presentan buen estado de conservación, aunque deberían ser aumentados en número.
Parques infantiles (Juegos).	No existe un parque infantil en sus proximidades.

PROPUESTA DE INTERVENCION	
Pavimentación	Mejora de la pavimentación con la disposición de adoquines en la acera de la Avda. del Ferial. En la zona trasera se realizará una pavimentación parcial en el acondicionamiento de la zona, esta será en parte con material petreo (zonas de transito en itinerarios peatonales) y en parte con material granular.
Supresión Barreras Arquitectónicas	Eliminación de barreras arquitectónicas en los rebajes.
Saneamiento	No resulta necesario realizar una actuación.
Abastecimiento	Renovación de la red de abastecimiento con tuberías de polietileno de 90 mm de diámetro.
Red Eléctrica	Se dispondrán unas nuevas canalizaciones de reserva.
Red de Gas	No resulta necesario
Telecomunicaciones	Se dispondrán unas nuevas canalizaciones de reserva.
Ajardinamiento	Será realizado un acondicionamiento de los espacios libres mediante la incorporación de nuevas especies de arbustos con parterres.
Alumbrado	Disposición de nueva canalización de alumbrado, cableado y luminarias de ahorro energético en toda la urbanización trasera.
Señalización	Debido al cambio de la pavimentación será actualizada la señalización vertical a la nueva normativa.
Mobiliario	Será colocado más y nuevo mobiliario en el acondicionamiento de la zona trasera.
Parques infantiles (Juegos)	Se incluirá una zona infantil en el acondicionamiento trasero de la zona.

PLANTA DEL ESPACIO PUBLICO. ESTADO PROYECTADO



VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

<i>Descripción</i>		<i>Medición (2)</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración (3)</i>
Pavimentación Señalización Mobiliario (1)		(m²)	(€/m²)	€
		912,92	97,42	88.938,83 €
Saneamiento		(ml)	(€/ml)	€
				- €
Abastecimiento				- €
	Renovación de la red de abastecimiento	115,00	110,66	12.726,17 €
Red Eléctrica Red de Gas Telecomunicaciones	Renovación de la red eléctrica, de telefonía y de telecomunicaciones	(ml)	(€/ml)	€
		375,80	21,34	8.017,90 €
Ajardinamiento		(m²)	(€/m²)	€
	Acondicionamiento de espacios libres.	2.407,48	10,74	25.848,32 €
Alumbrado		(ml)	(€/ml)	€
	Renovación de la red de alumbrado público.	250,53	105,66	26.469,93 €
				- €
				- €
TOTAL ESPACIO PÚBLICO				162.001,14 €

Nota: (1) Los costes derivados de Seguridad y Salud, Gestión de Residuos y otros se han repercutido al capítulo de "Pavimentación, señalización y mobiliario"

Nota: (2) Sobre los presupuestos estimados obtenidos se ha considerado un precio medio total por ml o m2 del capítulo considerado.

Nota: (3) Los importes aquí considerados son de ejecución por contrata con I.V.A., incluso con honorarios técnicos , habiendose considerado: Gastos Generales + Beneficio Industrial, I.V.A. y honorarios técnicos sobre el presupuesto de ejecución material mas IVA.

ÁREA DE REHABILITACIÓN DE BENAVENTE

INTERVENCIONES EN REURBANIZACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS

FICHA Nº IV

Denominación del Espacio Público:

URBANIZACIÓN DE SAN ISIDRO

Superficies (m2)

Acera - Área Peatonal	4.305,00	Espacios Libres	4.886,00	Total Espacio Público (*)	22.675,00
Calzada y Aparcamiento	13.484,00				

(*) Se incluyen los espacios públicos tanto de titularidad pública como los de titularidad privada.

PLANTA DEL ESPACIO PÚBLICO. SITUACIÓN ACTUAL.



FOTOGRAFIA DEL ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL - PROBLEMÁTICA	
Pavimentación	El pavimento de las calzadas es una capa de rodadura de aglomerado asfáltico y el de las aceras de baldosa de cemento, con encintado de bordillo en el límite de las calzadas y de hormigón en masa en los bordes junto a algunas zonas verdes.
Barreras Arquitectónicas	Existen barreras arquitectónicas en los itinerarios peatonales.
Sanemiento	La red de saneamiento se encuentra en mal estado. Esta compuesta por tuberías de hormigón de 200 y 300 mm. de diámetro.
Abastecimiento	La red de abastecimiento se encuentra en mal estado. Esta compuesta por tuberías de fibro cemento de 60 y 80 mm. de diámetro, presentando acometidas de todo tipo.
Red Eléctrica	La mayor parte de la red de energía eléctrica de la zona tiene dispuesto el cableado sobre las fachadas.
Red de Gas	La urbanización posee canalización de gas natural formada por tuberías de polietileno de 63 y 110 mm de diámetro se encuentra en correcto estado.
Telecomunicaciones	El cableado de telefónica está en fachada y el barrio no dispone de red de telecomunicaciones privadas.
Ajardinamiento	La urbanización posee varios jardines con redes de riego, compuestos por césped, árboles y arbustos.
Alumbrado	El alumbrado de San Isidro es deficiente con luminarias bastante deterioradas y su ubicación deberá ser modificada.
Señalización	Existe señalización tanto vertical como horizontal.
Mobiliario	El mobiliario urbano lo componen bancos de madera y de hormigón (en parques) distribuidos por toda la urba
Parques infantiles (Juegos)	La zona posee un parque infantil en la Calle Oviedo.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	
Pavimentación	Mejora de la pavimentación con la disposición de adoquines tanto en calzada como en acera (con diferenciación de colores), las aceras serán delimitadas con bordillo de granito.
Supresión Barreras Arquitectónicas	Redistribución de superficies de calzadas y aceras de acuerdo con la Ley de Supresión de Barreras Arquitectónicas.
Sanemiento	Instalación de nueva red de saneamiento con tuberías de pvc de 315 mm de diámetro.
Abastecimiento	Renovación de la red de abastecimiento con tuberías de polietileno de 90 mm de diámetro.
Red Eléctrica	Nueva canalización de energía eléctrica compuesta por tuberías de polietileno de 160 mm.
Red de Gas	No se actúa sobre la red de gas.
Telecomunicaciones	Nueva canalización de telefónica formada por tuberías de polietileno, de 125 mm de diámetro y de 63 mm y de telecomunicaciones compuesta por tubos de polietileno de 125 mm de diámetro.
Ajardinamiento	Incorporación de nuevas especies de árboles y arbustos en todas las zonas verdes de la urbanización.
Alumbrado	Incorporación de nueva red de alumbrado público y luminarias.
Señalización	Debido al cambio de la pavimentación será nuevamente marcada la señalización horizontal y modificar la señalización vertical.
Mobiliario	El mobiliario actual será renovado una vez realizada la nueva pavimentación.
Parques infantiles (Juegos)	No resulta necesario realizar una actuación sobre el mismo.

PLANTA DEL ESPACIO PUBLICO. ESTADO PROYECTADO



VALORACIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

<i>Descripción</i>		<i>Medición (2)</i>	<i>Precio</i>	<i>Valoración (3)</i>
Pavimentación Señalización Mobiliario (1)		(m ²)	(€/m ²)	€
		17.788,97	37,24	662.546,30 €
Sanemiento		(ml)	(€/ml)	€
	Renovación de la red de saneamiento	1.046,00	210,02	219.685,91 €
Abastecimiento				- €
	Renovación de la red de abastecimiento	965,00	180,27	173.959,37 €
Red Eléctrica Red de Gas Telecomunicaciones	Renovación de la red eléctrica, de telefonía y de telecomunicaciones	(ml)	(€/ml)	€
		7.913,37	18,49	146.341,44 €
Ajardinamiento		(m ²)	(€/m ²)	€
	Acondicionamiento de zonas verdes.	4.885,91	12,90	63.009,96 €
Alumbrado		(ml)	(€/ml)	€
	Renovación de la red de alumbrado público.	2.376,29	43,71	103.862,55 €
Parques infantiles (Juegos)				- €
				- €
TOTAL ESPACIO PÚBLICO				1.369.405,52 €

Nota: (1) Los costes derivados de Seguridad y Salud, Gestión de Residuos y otros se han repercutido al capítulo de "Pavimentación, señalización y mobiliario"

Nota: (2) Sobre los presupuestos estimados obtenidos se ha considerado un precio medio total por ml o m2 del capítulo considerado.

Nota: (3) Los importes aquí considerados son de ejecución por contrata con I.V.A., incluso con honorarios técnicos, habiéndose considerado: Gastos Generales + Beneficio Industrial, I.V.A. y honorarios técnicos sobre el presupuesto de ejecución material mas IVA.

FICHA Nº V

URBANIZACIÓN DE LAS MALVINAS

(*) Se incluyen los espacios públicos tanto de titularidad pública como los de titularidad privada.

[illegible]

ESTADO ACTUAL - PROBLEMÁTICA	
Pavimentación	La pavimentación de las calzadas esta realizada con aglomerado asfáltico. Las aceras están pavimentadas con loseta de cemento y está encintado con bordillos prefabricadas de hormigón.
Barreras Arquitectónicas	Existen barreras arquitectónicas conforme a la legislación.
Sanemiento	Se encuentra en buen estado, compuesta por tuberías de hormigón de 300 mm de diámetro.
Abastecimiento	La red de abastecimiento se encuentra en mal estado compuesta por tuberías de fibrocemento de 60 y 80 mm de diámetro, presentando acometidas de todo tipo , actualmente presetna un grupo de presion por el que se suministra el agua potable a todas las viviendas del barrio. El Ayuntamiento ha proyectado su renovación y lo va a sustituir.
Red Eléctrica	La mayor parte de la red de energía eléctrica de la zona tiene dispuesto el cableado aereo sobre postes.
Red de Gas	La red de gas natural del barrio esta formado por tuberías de polietileno de 63 y 110 mm de diámetro.
Telecomunicaciones	La red de la compañía telefonica se encuentra aerea.
Ajardinamiento	Los jardines disponen de una red de riego, instalada recientemente, es una zona de amplias zonas verdes compuestas por la disposición de césped, árboles y arbustos.
Alumbrado	El alumbrado del barrio es escaso con luminarias bastante deterioradas.
Señalización	El estado de la señalización tanto vertical como horizontal es bueno pero carece de señalización de las plazas de aparcamiento.
Mobiliario	Actualmente dispone de papeleras, bancos de madera y una cabina telefónica, todo el mobiliario presenta buen estado de conservación.
Parques infantiles (Juegos).	En la Calle Camino de Santiago hay una zona de juegos infantil que ha sido reformada recientemente (Año 2.010) con nuevos juegos y pavimento de caucho.
Zona Deportiva	En la actualidad existe un capo de fútbol público, con las instalaciones cubiertas, que se encuentra en tierra y en mal estado.

PROPUESTA DE INTERVENCION	
Pavimentación	Mejora de la pavimentación con la disposición de adoquines tanto en calzada como en acera (con diferenciación de colores), las aceras serán delimitadas con bordillo de granito.
Supresión Barreras Arquitectónicas	Redistribución de superficies de calzadas y aceras de acuerdo con la Ley de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas.
Sanemiento	No resulta necesaria su renovación.
Abastecimiento	No resulta necesaria su actuación al ir a ser renovada por el Ayuntamiento.
Red Eléctrica	Nueva canalización de la Red de energía eléctrica compuesta por tuberías de polietileno de 160 mm.
Red de Gas	No resulta necesaria actuación ninguna.
Telecomunicaciones	Nueva canalización de la Compañía Telefónica formada por tuberías de polietileno de 63 y de 125 mm de diámetro y tuberías para la Red de Telecomunicaciones de ONO compuesta por tuberías de polietileno de 125 mm de diámetro.
Ajardinamiento	Mejora del acondicionamiento de los jardines con repoblaciones de nuevas especies de árboles y arbustos.
Alumbrado	Disposición de nueva canalización de alumbrado, cableado y luminarias en toda la urbanización.
Señalización	Debido al cambio de la pavimentación será nuevamente marcada la señalización horizontal y la vertical sera actualizada a la nueva normativa.
Mobiliario	No resulta necesaria su actuación.
Parques Infantiles (Juegos)	No resulta necesaria su actuación.
Zona Deportiva	Será acondicionada la zona deportiva, colocando césped natural, sobre material granular, ejecutandose su drenaje (tipo espina de pez), red de riego, iluminación y la colocación de una barandilla perimetral.

[illegible]

Nota: (1) Los costes derivados de Seguridad y Salud, Gestión de Residuos y otros se han repercutido al capítulo de "Pavimentación, señalización y mobiliario"

Nota: (3) Los importes aquí considerados son de ejecución por contrata con I.V.A., incluso con honorarios técnicos , habiendose considerado: Gastos Generales + Beneficio Industrial, I.V.A. y honorarios técnicos sobre el presupuesto de ejecución material mas IVA.

6.- REPORTAJE FOTOGRÁFICO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES

ESTADO DE LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES EN EL BARRIO DE LAS ERAS

ESTADO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN LAS ERAS



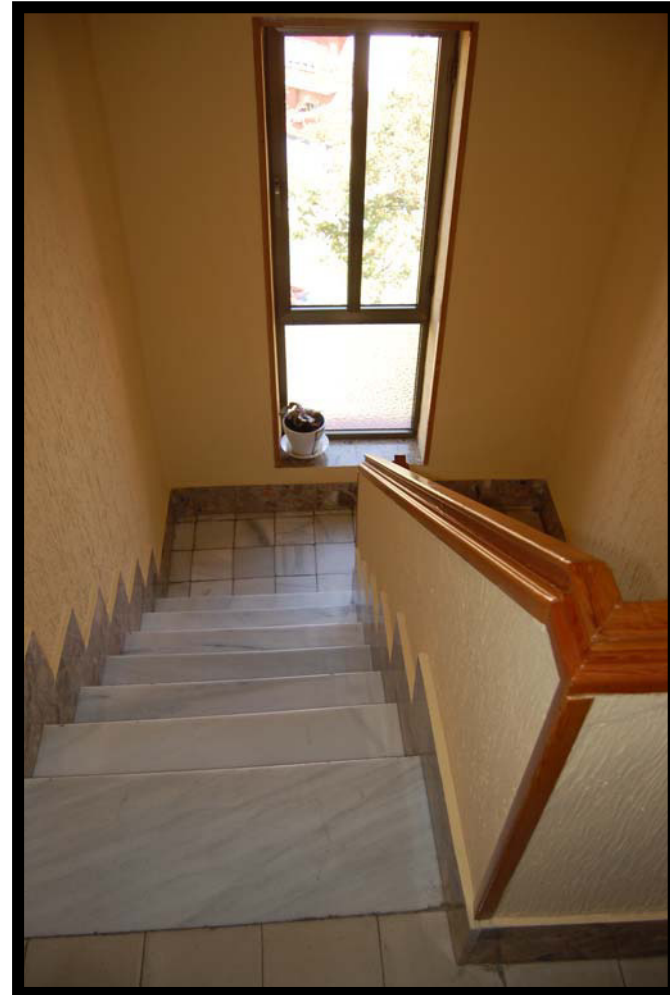
ESTADO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN LAS ERAS



ESTADO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN LAS ERAS



ESTADO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN LAS ERAS



ESTADO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN LAS ERAS



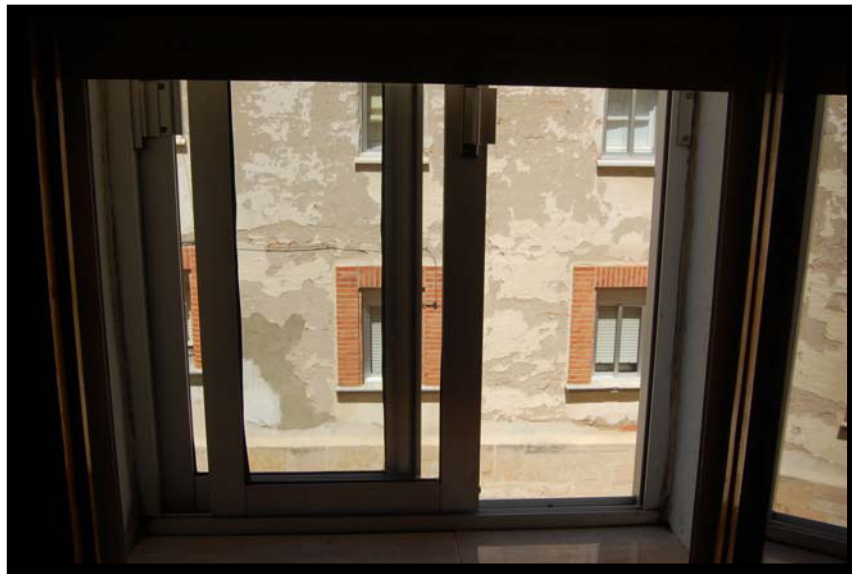
ESTADO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN LAS ERAS



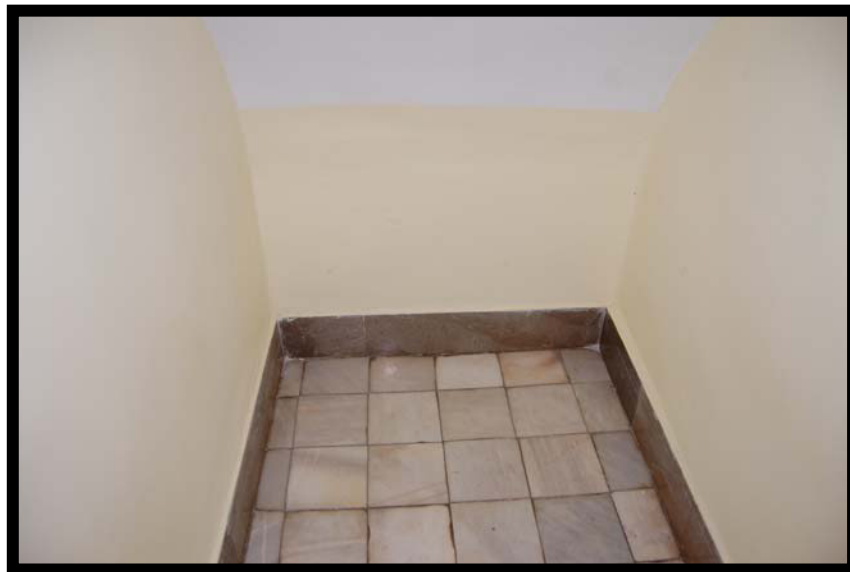
ESTADO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN LAS ERAS



ESTADO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN LAS ERAS



ESTADO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN LAS ERAS



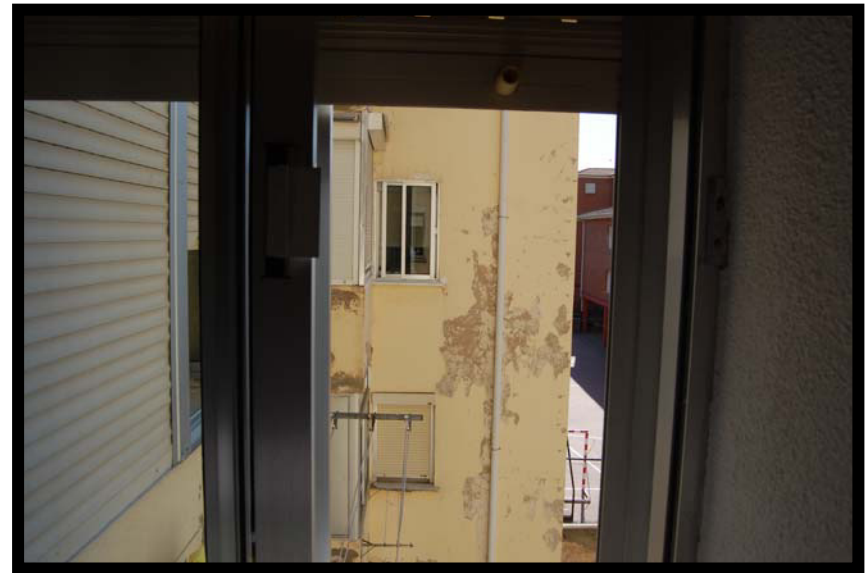
ESTADO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN LAS ERAS



ESTADO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN LAS ERAS



ESTADO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN LAS ERAS



ESTADO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN LAS ERAS



ESTADO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN LAS ERAS



ESTADO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN LAS ERAS



ESTADO DE LOS EDIFICIOS
RESIDENCIALES EN EL
BARRIO DE 25 AÑOS DE PAZ

ESTADO DE LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES EN 25 AÑOS DE PAZ



ESTADO DE LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES EN 25 AÑOS DE PAZ



ESTADO DE LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES EN 25 AÑOS DE PAZ



ESTADO DE LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES EN 25 AÑOS DE PAZ



ESTADO DE LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES EN 25 AÑOS DE PAZ

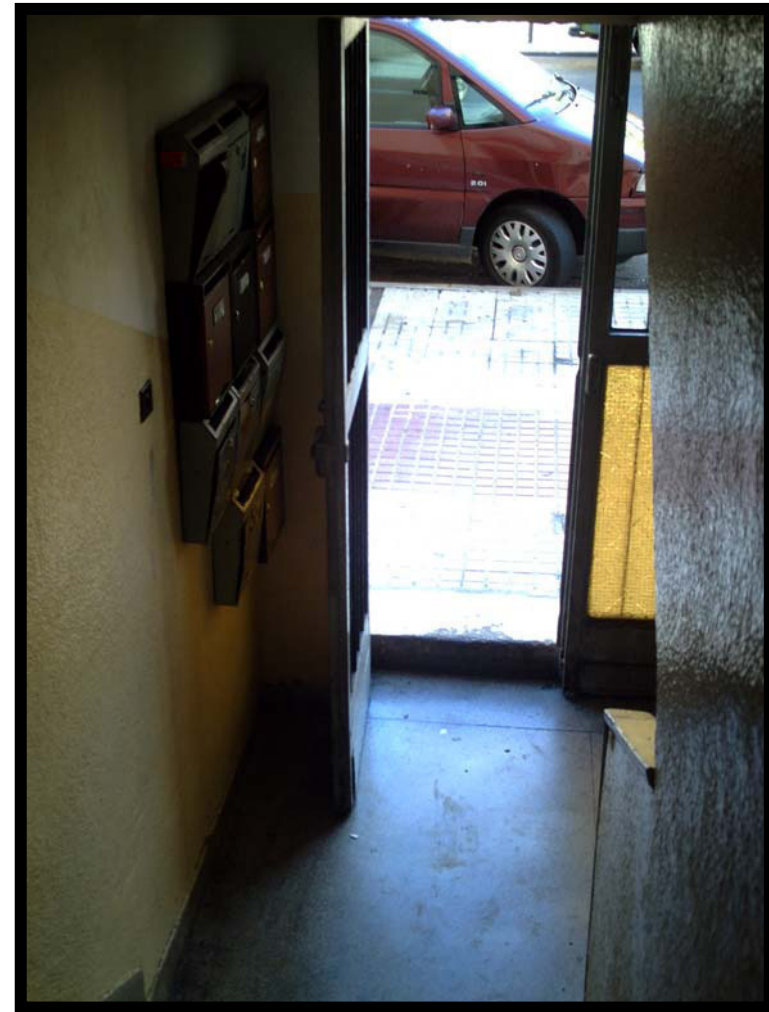
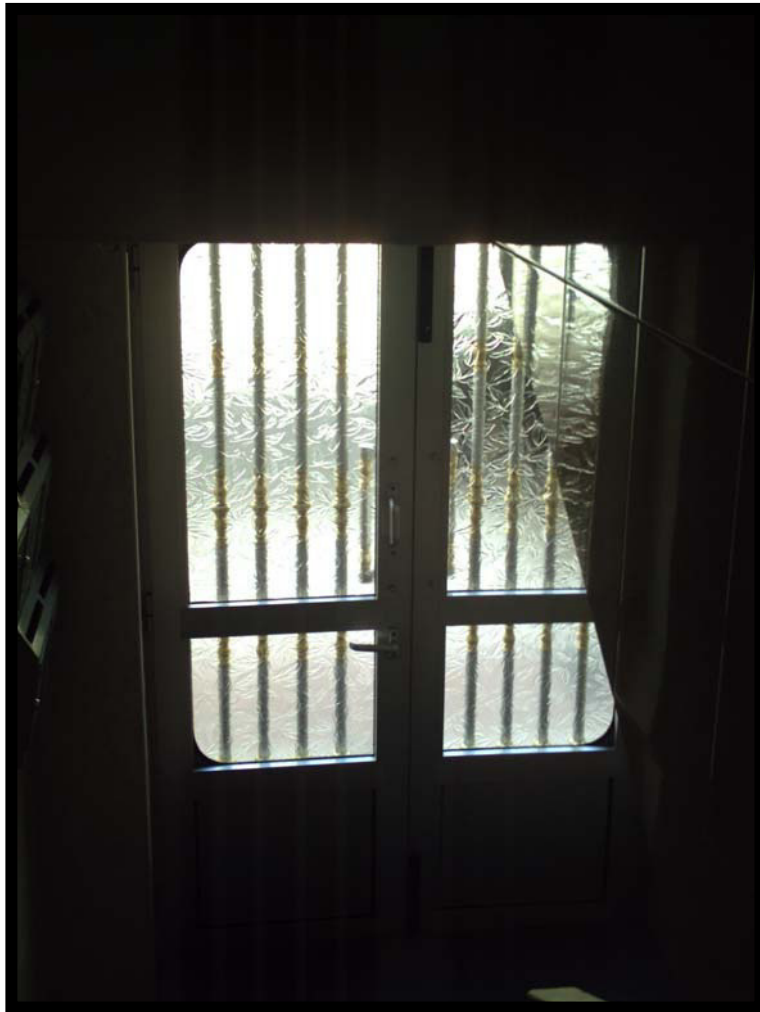


ESTADO DE LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES EN 25 AÑOS DE PAZ

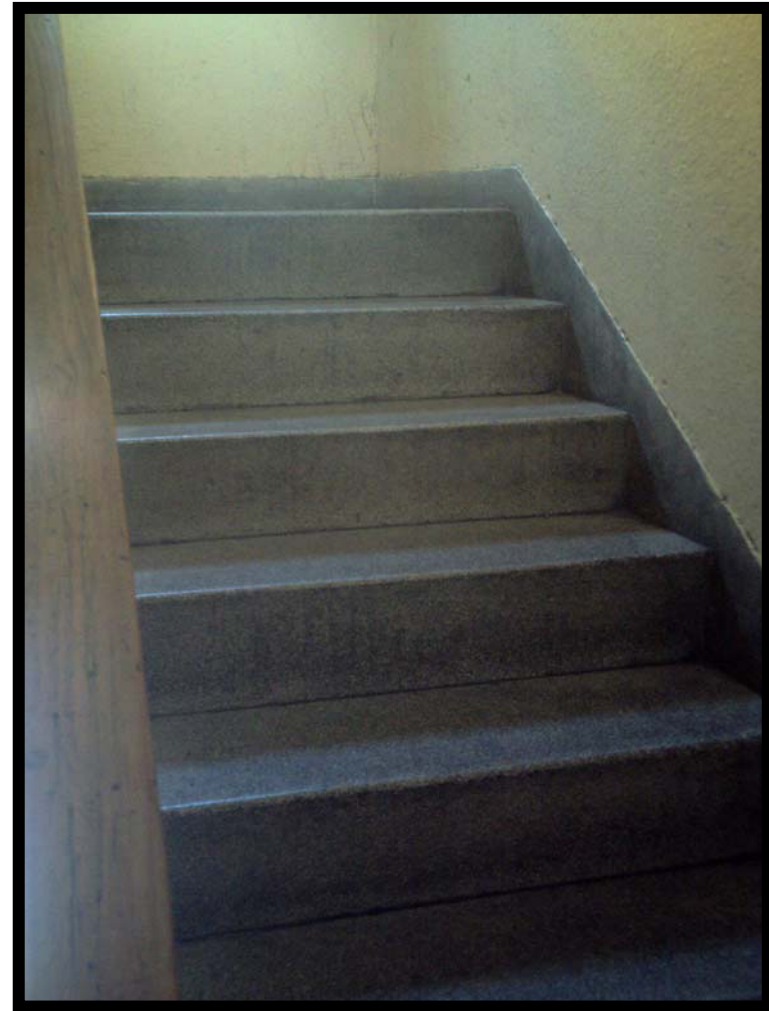
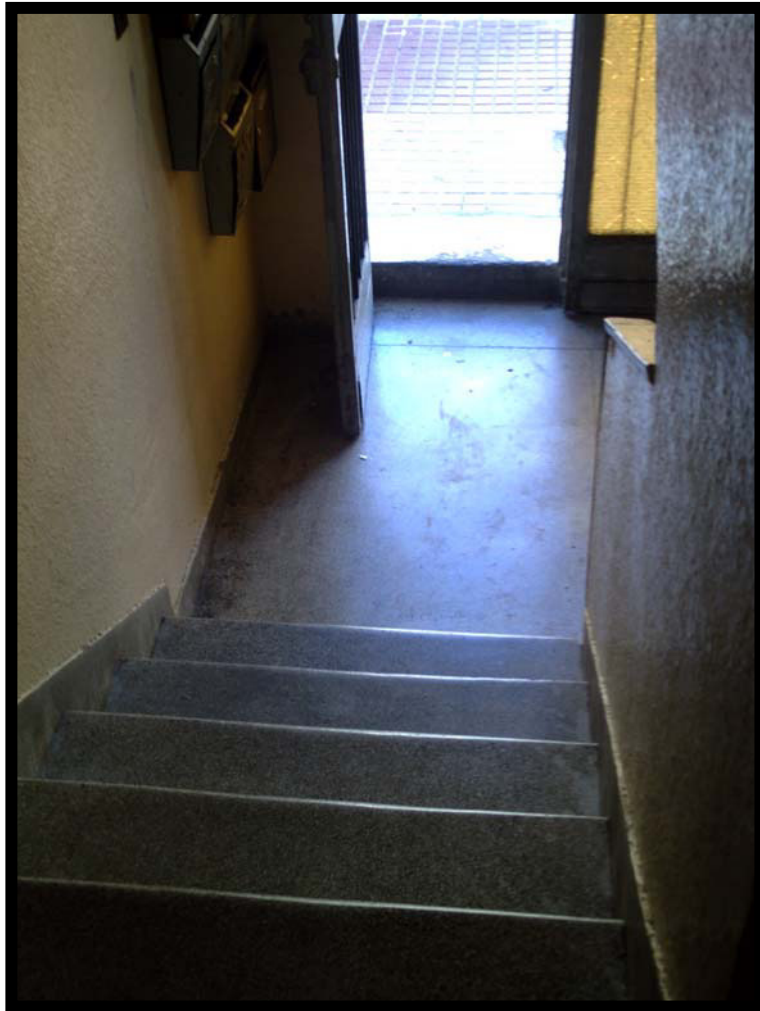


**ESTADO DE LOS EDIFICIOS
RESIDENCIALES EN EL
BARRIO DE LAS CASAS DE LA
RIA**

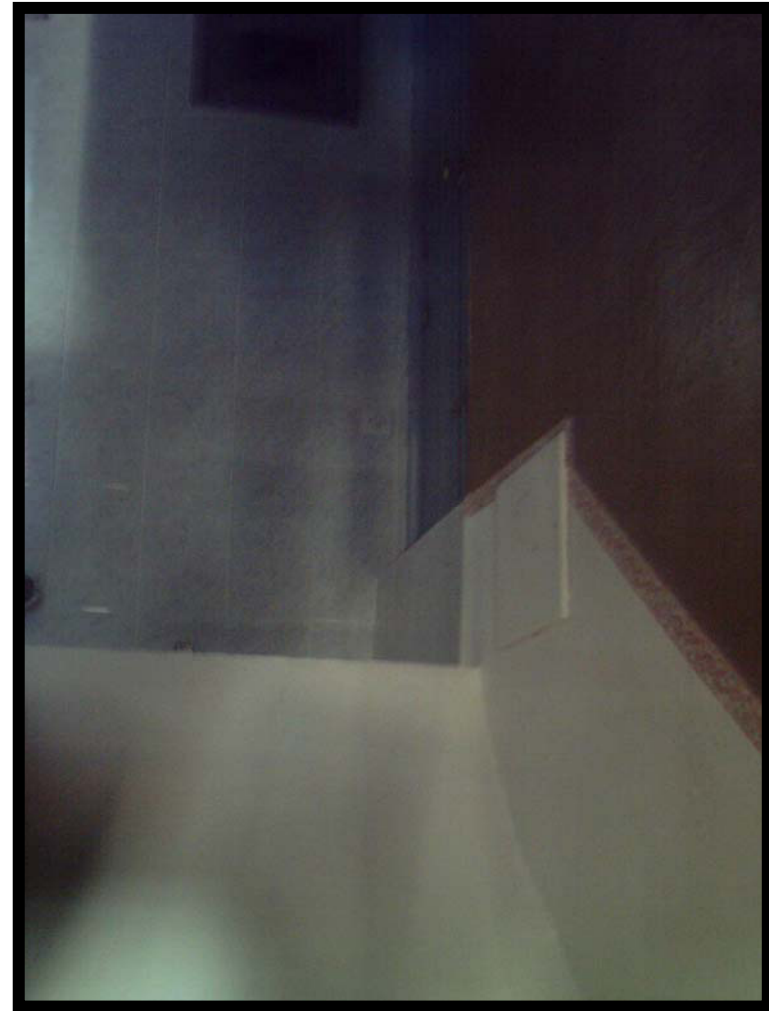
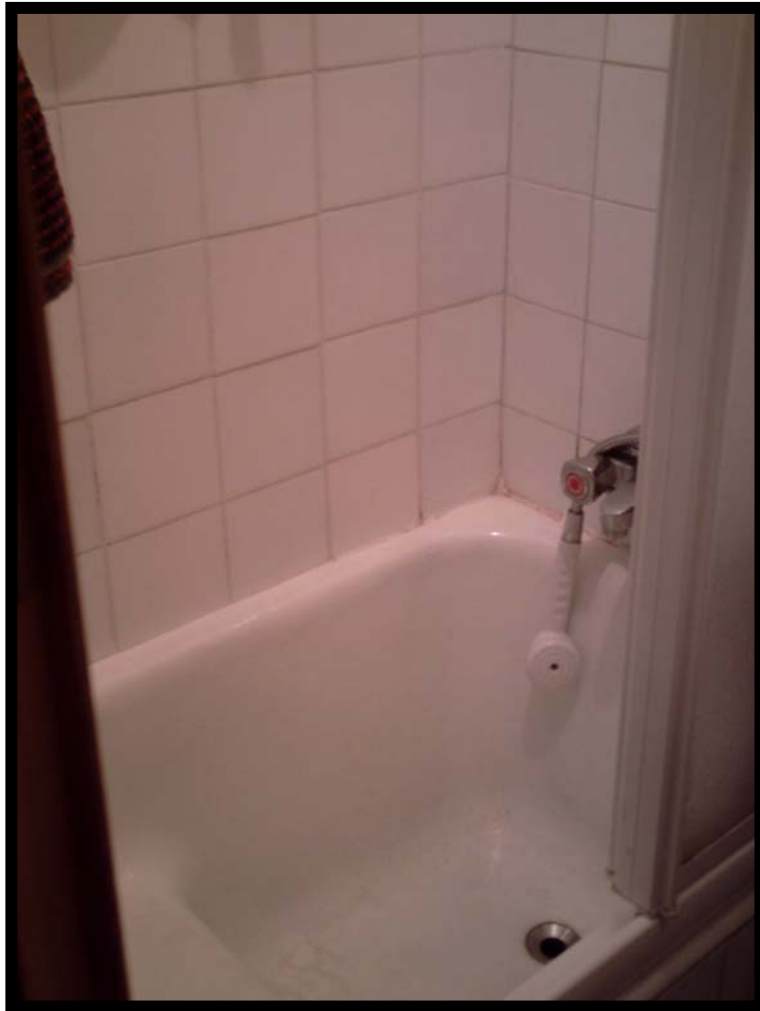
ESTADO DE LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES EN LAS CASAS DE LA RIA



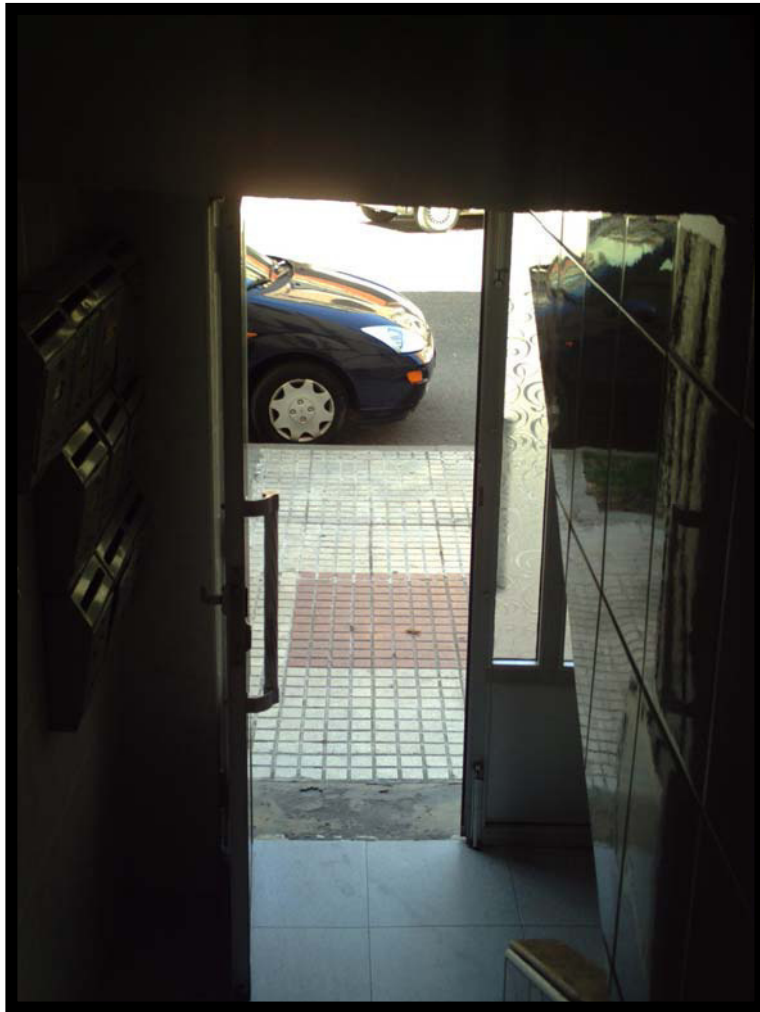
ESTADO DE LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES EN LAS CASAS DE LA RIA



ESTADO DE LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES EN LAS CASAS DE LA RIA



ESTADO DE LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES EN LAS CASAS DE LA RIA



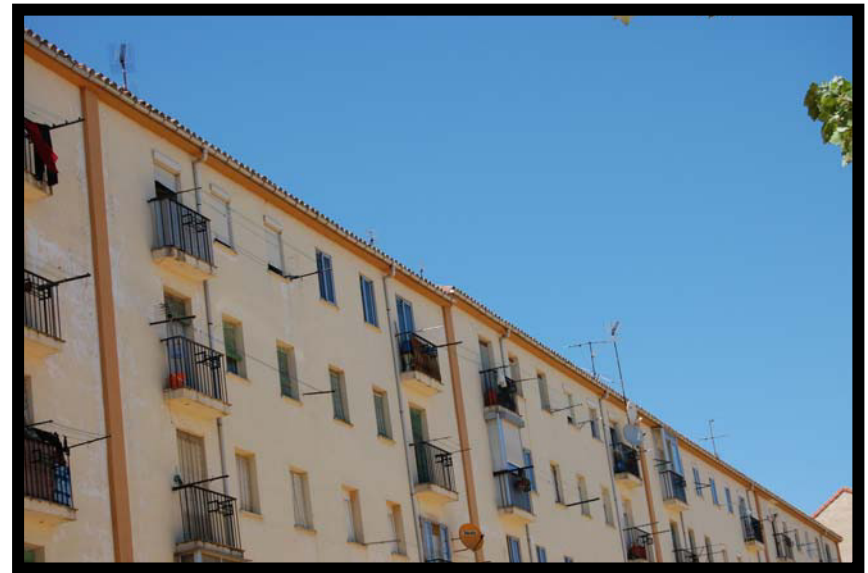
ESTADO DE LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES EN LAS CASAS DE LA RIA



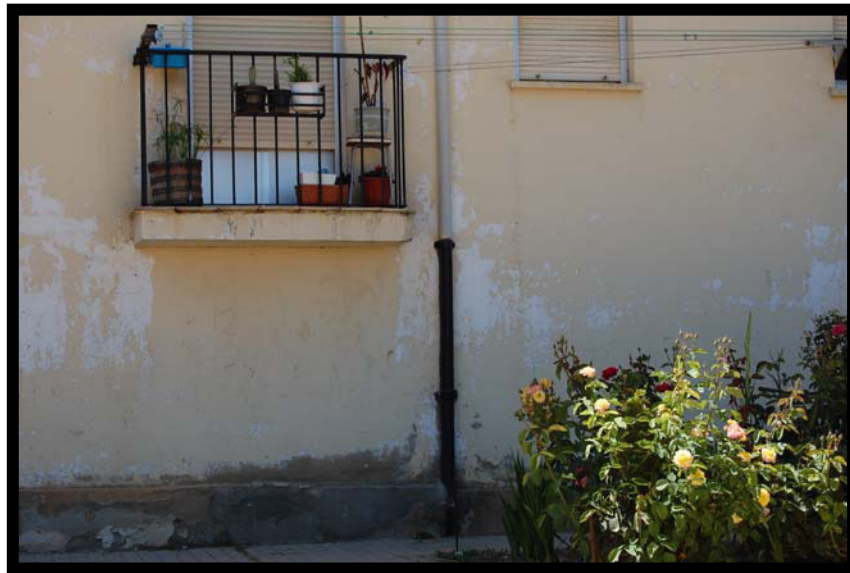
ESTADO DE LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES EN LAS CASAS DE LA RIA



ESTADO DE LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES EN LAS CASAS DE LA RIA

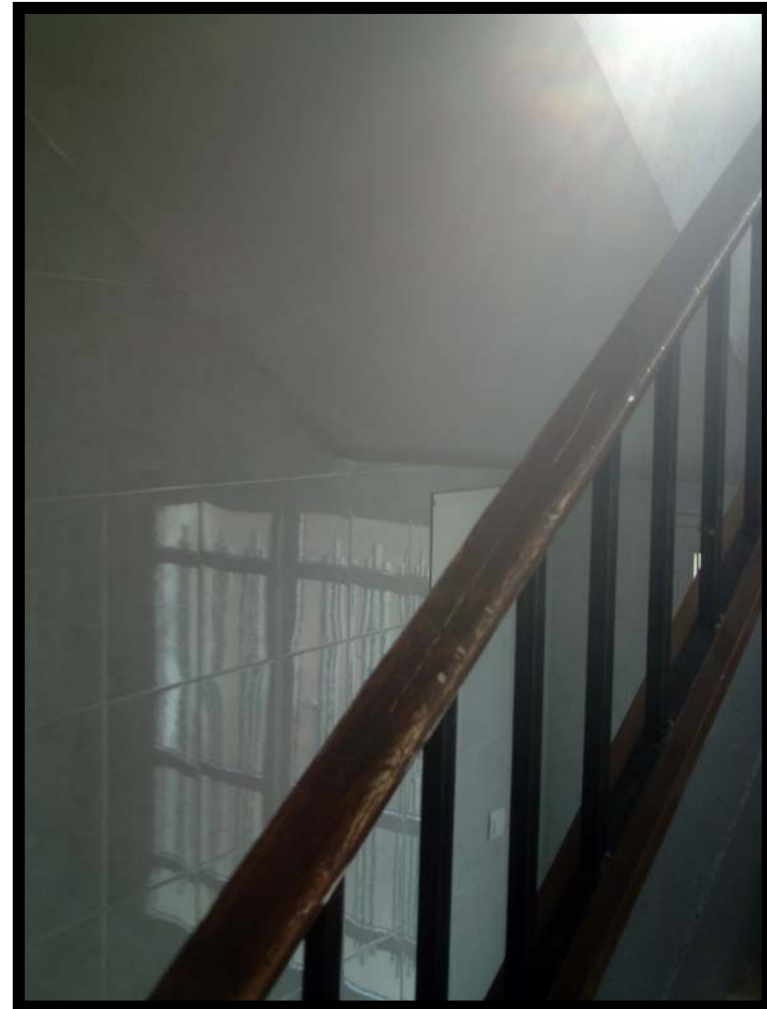


ESTADO DE LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES EN LAS CASAS DE LA RIA



**ESTADO DE LOS EDIFICIOS
RESIDENCIALES EN EL
BARRIO DE SAN ISIDRO**

ESTADO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN SAN ISIDRO



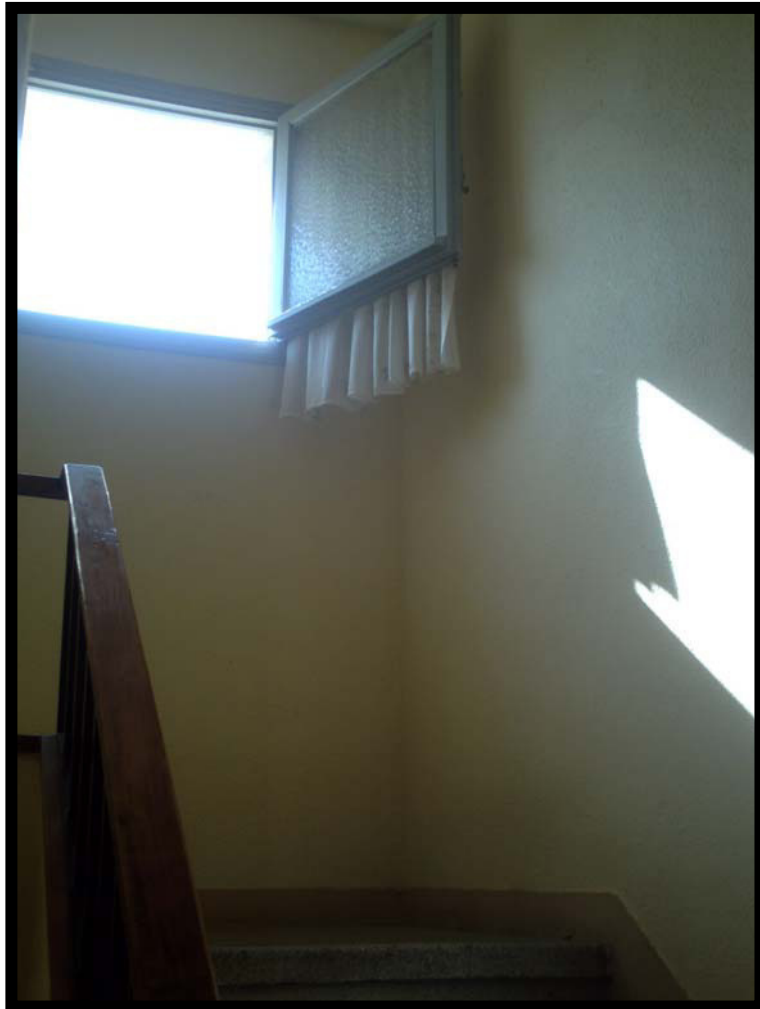
ESTADO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN SAN ISIDRO



ESTADO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN SAN ISIDRO



ESTADO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN SAN ISIDRO



ESTADO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN SAN ISIDRO

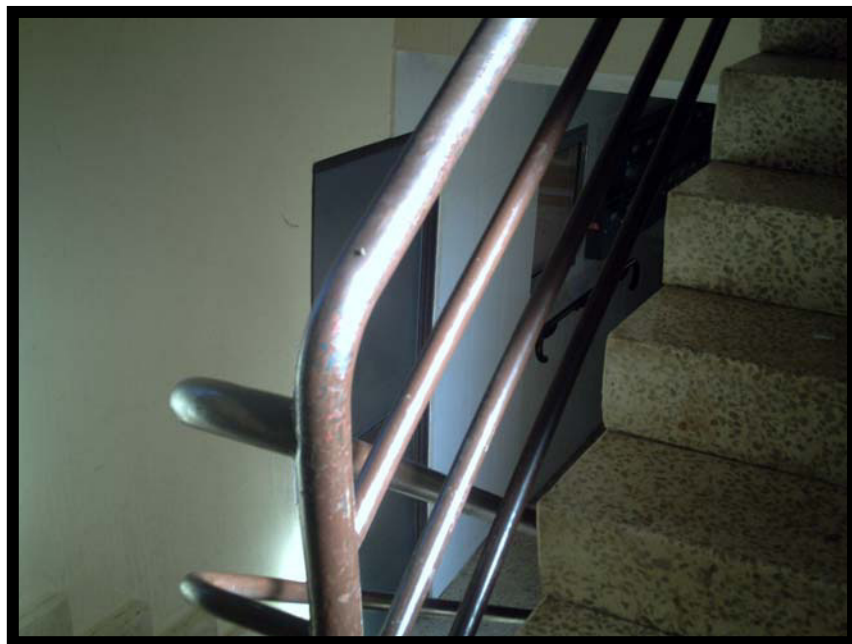


**ESTADO DE LOS EDIFICIOS
RESIDENCIAL EN EL BARRIO
DE LAS MALVINAS.**

ESTADO DE LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES EN LAS MALVINAS



ESTADO DE LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES EN LAS MALVINAS



ESTADO DE LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES EN LAS MALVINAS



ESTADO DE LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES EN LAS MALVINAS



ESTADO DE LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES EN LAS MALVINAS



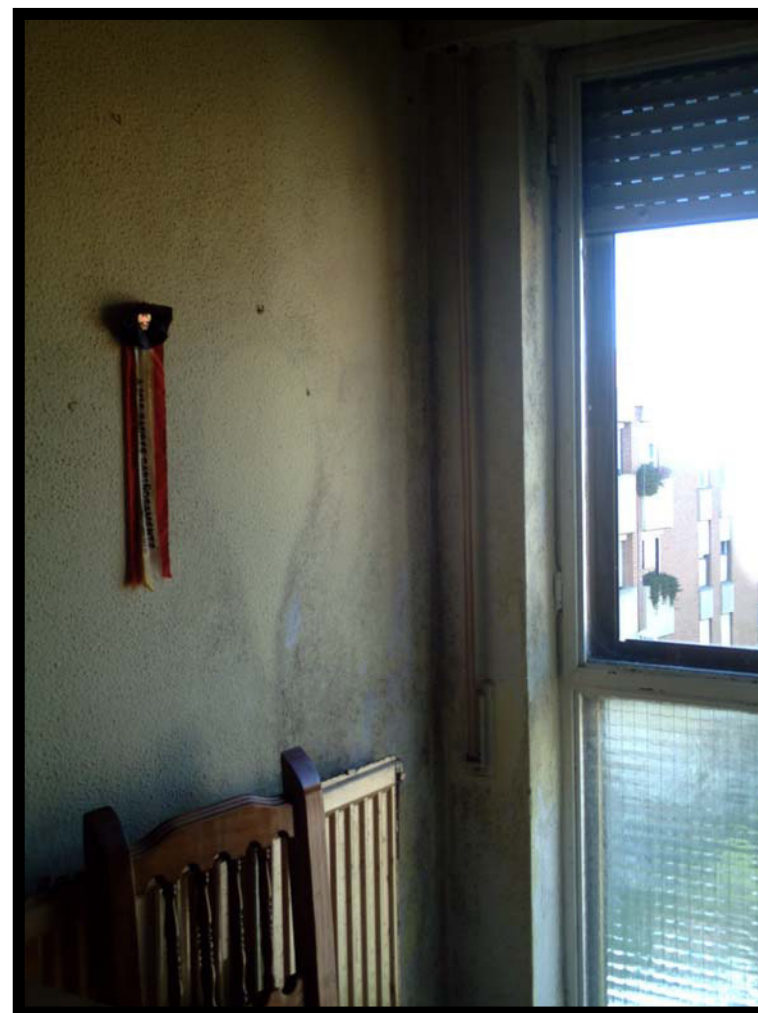
ESTADO DE LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES EN LAS MALVINAS



ESTADO DE LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES EN LAS MALVINAS



ESTADO DE LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES EN LAS MALVINAS



ESTADO DE LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES EN LAS MALVINAS



**F.5.-REPORTAJE FOTOGRÁFICO DE
ESPACIOS PUBLICOS Y
EQUIPAMIENTOS**

ESTADO DE URBANIZACIÓN DEL BARRIO DE LAS ERAS

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN LAS ERAS



ESTADO DE LA URBANIZACIÓN LAS ERAS



ESTADO DE LA URBANIZACIÓN LAS ERAS



ESTADO DE LA URBANIZACIÓN LAS ERAS



ESTADO DE LA URBANIZACIÓN LAS ERAS



**ESTADO DE LA
URBANIZACIÓN DEL BARRIO
DE 25 AÑOS DE PAZ**

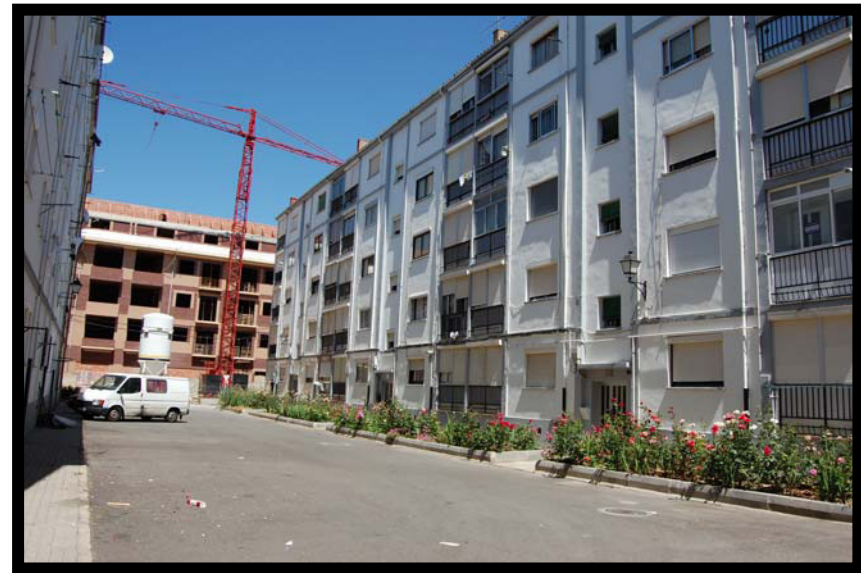
ESTADO DE LA URBANIZACIÓN DE 25 AÑOS DE PAZ



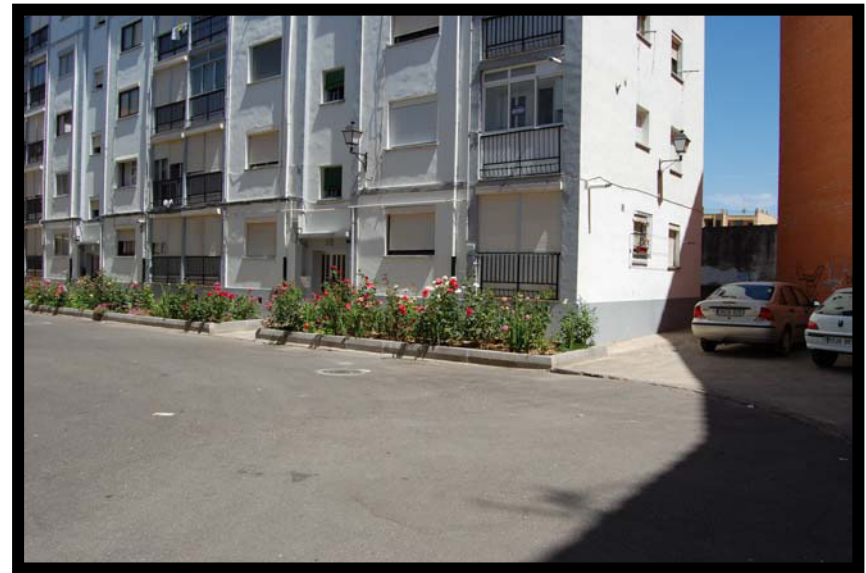
ESTADO DE LA URBANIZACIÓN DE 25 AÑOS DE PAZ



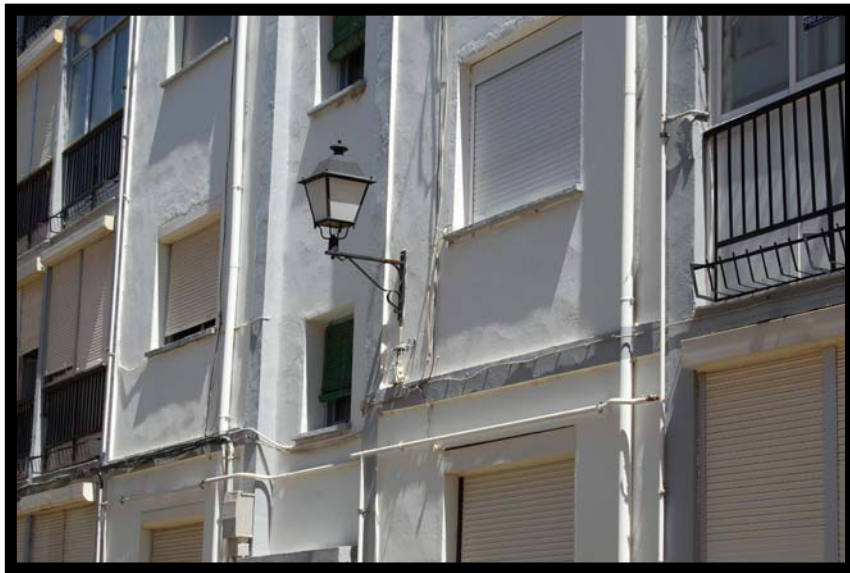
ESTADO DE LA URBANIZACIÓN DE 25 AÑOS DE PAZ



ESTADO DE LA URBANIZACIÓN DE 25 AÑOS DE PAZ



ESTADO DE LA URBANIZACIÓN DE 25 AÑOS DE PAZ



ESTADO DE LA URBANIZACIÓN DE 25 AÑOS DE PAZ



ESTADO DE LA URBANIZACIÓN DE 25 AÑOS DE PAZ



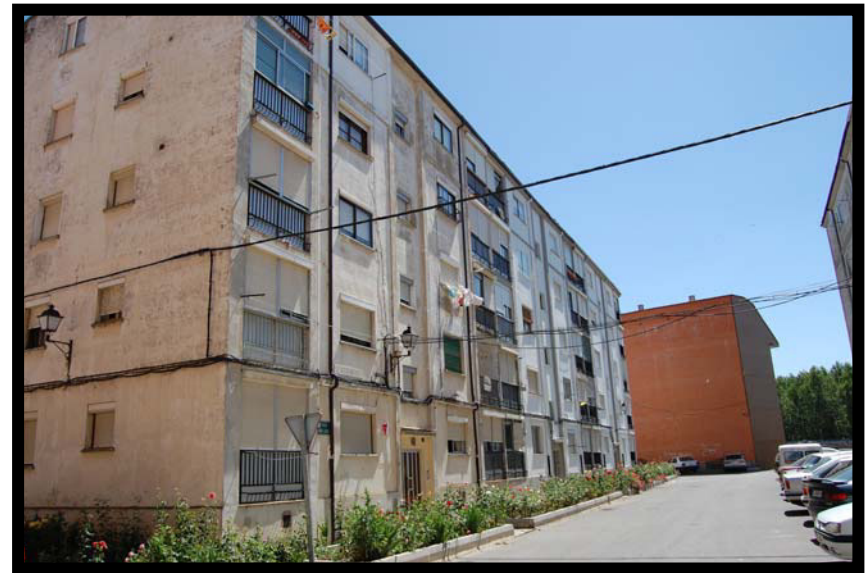
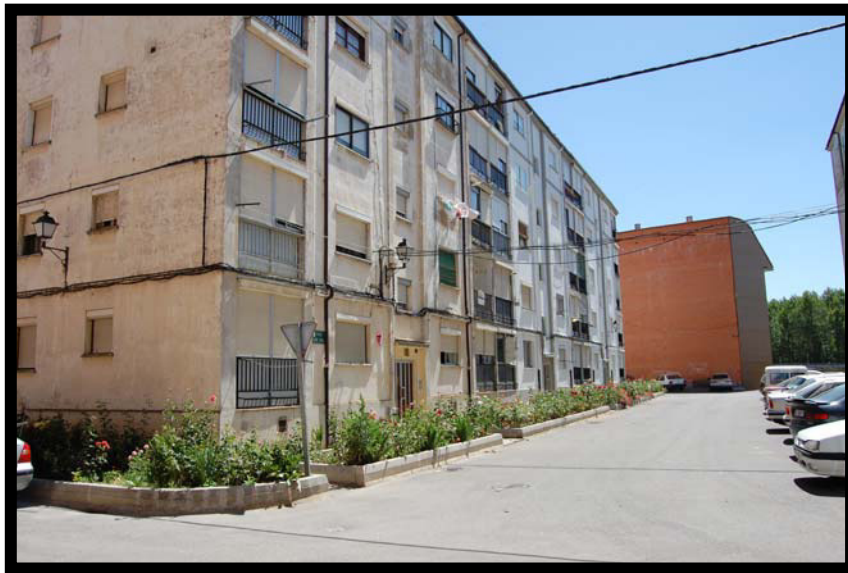
ESTADO DE LA URBANIZACIÓN DE 25 AÑOS DE PAZ



ESTADO DE LA URBANIZACIÓN DE 25 AÑOS DE PAZ



ESTADO DE LA URBANIZACIÓN DE 25 AÑOS DE PAZ



ESTADO DE LA URBANIZACIÓN DE 25 AÑOS DE PAZ



ESTADO DE URBANIZACIÓN DEL BARRIO DE CASAS DE LA RÍA

ESTADO URBANIZACIÓN CASAS DE LA RÍA



ESTADO URBANIZACIÓN CASAS DE LA RÍA



ESTADO DE LA URBANIZACIÓN DEL BARRIO DE SAN ISIDRO

ESTADO DE URBANIZACIÓN DE SAN ISIDRO



ESTADO DE URBANIZACIÓN DE SAN ISIDRO



ESTADO DE URBANIZACIÓN DE SAN ISIDRO



ESTADO DE URBANIZACIÓN DE SAN ISIDRO



ESTADO DE LA
URBANIZACIÓN DEL BARRIO
DE LAS MALVINAS

ESTADO DE URBANIZACIÓN DE LAS MALVINAS



ESTADO DE URBANIZACIÓN DE LAS MALVINAS



ESTADO DE URBANIZACIÓN DE LAS MALVINAS



ESTADO DE URBANIZACIÓN DE LAS MALVINAS



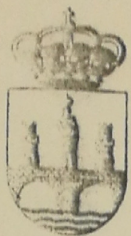
ESTADO DE URBANIZACIÓN DE LAS MALVINAS



ESTADO DE URBANIZACIÓN DE LAS MALVINAS



7.- SOLICITUDES



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE
REGISTRO DE ENTRADA

Número: 6519/2017 Fecha: 23/06/2017 11:45
Departamento de: AREA REGENERACION URBANA

AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

D. ALEJANDRO GARCIA HERNANDEZ NIF 70997713W
EN REPRESENTACION DE CDAD DE PROPIETARIOS NIF _____
DOMICILIO C/ CALLE DE SANTIAGO 12 8ª A
POBLACION BENAVENTE, CP 49600
TLF/FAX _____ EMAIL _____

EXPONE:

ADJUNTO PRESENTE ACTA DE PROPIETARIOS

SOLICITA:

MANIFESTAMOS INTERÉS EN PARTICIPAR EN LA
PRÓXIMA SUBVENCIÓN DEL PLAN AEU.

Benavente, _____ de _____ de 2017

C.P. CAMINO SANTIAGO 12

CRISTINA MARAÑON SAN ROMAN, COMO ADMINISTRADORA DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO CAMINO SANTIAGO 12, PRESENTA LISTADO DE PROPIETARIOS QUE CON SU FIRMA ACREDITAN ESTAR CONFORMES CON LAS OBRAS DE INSTALACION DE ASCENSOR QUE SE VAN A REALIZAR EN DICHO PORTAL, SEGÚN JUNTA CELEBRADA EL DIA 15 DE MARZO DE 2017.

Benavente, a 22 de marzo de 2017.

- 1.-1ºA Maria José Lorenzo 11729828-N
- 2.-1ºB Picardo Pérez 15332958-V
- 3.-1ºC Luisa Isabel Laura Lamas 11959879-V
- 4.-1ºD
- 5.-2ºA
- 6.-2ºB Martine Maco 12691480-B
- 7.-2ºC Manuel Franganillo Gabella Dni: 16213387C
- 8.-2ºD Felipe Coomonte Borrego -70989123-Z
- 9.-3ºA Alejandro Garcia 70997713-W
- 10.-3ºB [Signature] 11964318-W
- 11.-3ºC Crescencio Rabunales Moran 11.730536.F
- 12.-3ºD
- 13.-4ºA FRANCISO VILLORIA VARA 71004927-V

14.-4°B 114 JESUS GONZALEZ 11712484X ~~11465~~

15.-4°C Jose Amerino Luengas 11732511-6 ~~11465~~

16.-4°D M° Eugenia ~~Fernandez~~ 11712124-H

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CAMINO SANTIAGO 12

Comunidad de vecinos Federico Garcia Lorca n 1

49600 Benavente .Zamora

Cif : H49113715

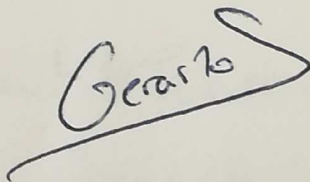
At. Ayuntamiento de Benavente

Departamento ARU

Le escribimos el presente escrito para informarles de que estamos interesados en participar en la próxima subvencion del plan ARU para la zona de las Malvinas.

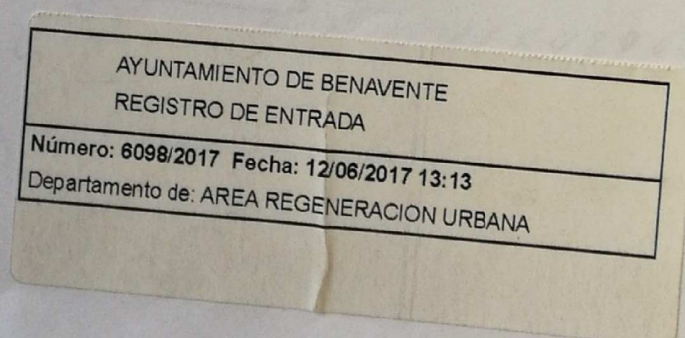
Por ello adjuntamos copia del acta de la reunion de vecinos tal y como nos han solicitado.

Atentamente



Gerardo Perez

Presidente comunidad Federico Garcia Lorca n 1



ACTO N°1 DEL AÑO 2017

Presidente:

Orlando Pérez Cuervo

Secretario:

Emilia Fidalgo

COMUNIDAD DE VECINOS EN FEDERICO ESTAYO VACA I
C.I.F: H-4943715

Asistencia:

B - Adolfo

D - Ambrosio

D - Jesús Corral

A Segunda

B - Blanca

C - Eduardo

D - Julián

B - José Antonio

C - Ana Sordo

D - Susana

A - María

B - M. Cuervo

C - Gerardo

D - Emilia

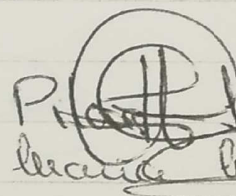
Reunidos el 6/2/17 a las 21 horas, para el único
punto del día:

- Votación a favor o en contra de que nuestro
partido se adhiera a la próxima subvención
del plan ARU, que en los próximos meses
van a conceder para la rehabilitación de las
viviendas situadas en la zona de las melindras

Votos a Favor:

2º C Eduardo

Mª A María

 11937639-H
María Martín 11934105-A

4º B Carmen

MAESTRO

11710903-A

3º C Ramón Weiro - 00242014 P.

1º D Jesús Corral

11669834

3º D Susana García Quiñones 1106064-S

2º A M.º Segundo Cadion de Castro 11689623

1º A ~~Paula~~ ~~Suñe~~

11.950726H

4º C Gerardo Paez

45681298-D

1º C ~~Antonio~~ ~~Alfaro~~

116989031

1º A ~~Martina~~ ~~Bernand~~ 10989099-V

4º D. Emilia Fidalgo

11.731524-Y

VOTOS EN CONTRA:

2º B Planer Coto

2º D Alfonso Jasso #1003171D

3º B Yo Mra Elena Garcia Fernandez
Necesito el Alceisor pero no puedo pagarlo
Pues solo cobro 600€ y tengo ayuda ha -
domestico y tele asistencia que tengo que
pagar Mra Elena Garcia 70997959-H

3º D Carmen Cordero #1661427J

Total votos a favor: 12

Total votos en contra: 4

En Benavente, 6 de febrero de 2017

Presidencia

Secretaria

Cecilia R.
#5081298D

Cecilia



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

D. ^Q ALBERTO PASUAL BLANCO NIF 71030088Q.
EN REPRESENTACION DE Com. Pro. Ruiz Picasso 9 NIF _____
DOMICILIO _____
POBLACION Benavente, CP 49600
TLF/FAX 980 16 20 72 EMAIL _____

EXPONE:

Se aporta Acta de junta de Propietarios
del edificio sito en Pabla Ruiz Picasso 9
de Benavente

Dirigido AL A.R.R.U

SOLICITA:

AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE
REGISTRO DE ENTRADA

Número: 6829/2017 Fecha: 29/06/2017 14:17

Departamento de: AREA REGENERACION URBANA

Benavente, 29 de Junio de 2017

ACTA DE LA JUNTA EXTRAORDINARIA DE PROPIETARIOS

En Benavente, a 26 de junio de 2017

Se celebra reunión ordinaria de la Junta de Propietarios correspondiente a la Comunidad del edificio Pablo Ruiz Picasso 9, a las 20:00 horas del día fijado en primera convocatoria, y a las 20:30 horas en segunda y última convocatoria. Queda constituida la Junta General Extraordinaria en segunda convocatoria, bajo la presencia del presidente Esteban Morán Colinas.

Asistentes:

1ºD	3ºC	4ºC
2ºC	3ºD	
3ºA	4ºB	

Los asuntos a tratar son los que se detallan en el Orden del Día previsto, y los mismos se han desarrollado de la siguiente forma:

PUNTO 1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la Junta Anterior.

Se procede a la lectura del último acta por parte del Administrador de la comunidad y a su posterior aprobación por los asistentes.

PUNTO 2.- A.R.R.U.

El Administrador informa a los asistentes que hace unos días han mantenido una reunión en el Ayuntamiento de Benavente con el personal encargado del A.R.R.U. para informarnos acerca del nuevo plan que se prevé que se ponga en marcha. No obstante, este ayuntamiento necesita hacer un balance del número de comunidades que estaría dispuesta a beneficiarse de estas subvenciones y de esta manera poder valorar la conveniencia de solicitar estas ayudas o no, puesto que si no existe un número determinado de comunidades que estén dispuestas a ejecutar las obras, probablemente no merezca la pena solicitarlas.

Todos los vecinos asistentes son partidarios de beneficiarse de esta subvención para la ejecución de las obras de accesibilidad, en concreto, la instalación de un ascensor.

PUNTO 3.- Ruegos y Preguntas.

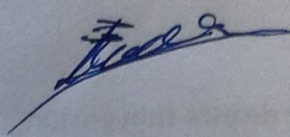
1. El presidente informa que la vecina del 4ºA lleva unas cuantas cuotas pendientes de pago, por lo que los presentes, solicitan al administrador que le dé un aviso por escrito para que proceda al pago lo antes posible.
2. El presidente comenta que los últimos ingresos en efectivo que existen en la cuenta, en los cuales no figura ordenante ni concepto, los ha hecho el, como pago mensual de las cuotas de la comunidad.
3. El vecino del 3ºD se da cuenta viendo la cartilla del banco que no aparecen sus ingresos mensuales, los cuales se realizan a través de una orden de transferencia periódica. Queda pendiente con el Administrador de ver cual está siendo el error, ya que puede que esté realizando los ingresos en otra cuenta.
4. El administrador informa de que es necesario pedir una nota simple informativa en el Registro de la Propiedad por cada vivienda, es un documento que exige el Ayuntamiento para la tramitación de las subvenciones del A.R.R.U. Queda encargado el Administrador de realizar la solicitud, corriendo el coste del mismo a cargo de la comunidad.

No habiendo más asuntos que tratar, se levantó la sesión a las 21:00 horas del día indicado.

Firman el acta el presidente y el administrador.

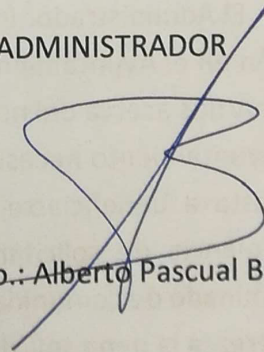
EL PRESIDENTE

Fdo.: Esteban Moran Colinas



EL ADMINISTRADOR

Fdo.: Alberto Pascual Blanco



ACTO DE COMUNIÓN DE VECINOS
EN PENRUENTE - A

AGOSTO



Reunidos los vecinos del inmueble sito
de la Avenida del Ferix 149.
Por Restitución y Retorno de la
Viviendas.

Don / Doña . 1º Derechos:

1º Izquierdo:

2º Derechas: ~~Jose~~

2º Izquierdo: ~~Roberto~~

3º Derechas: ~~Raquel~~

3º Izquierdo:

4º Derechas: ~~Mc~~

4º Izquierdo: ~~Beatriz~~

5º Derechas:

5º Izquierdo: ~~Gloria~~

Siendo acordada la Reunión:

Presidenta:

Cesarea Martinez

**ACTA DE REUNIÓN DE LA COMUNIDAD DE VECINOS DE LA CALLE
SANTA TERESA Nº 4 DE BENAVENTE (Zamora)
DÍA 26 DE NOVIEMBRE DE 2009**

Asistentes:

1. PILAR PALMERO HUÑOZ
2. JOSEFA DE LAS HERAS
3. ÁBEL FERNÁNDEZ PÓLVORA
4. MIGUEL GONZÁLEZ VEGA
5. PILAR GUTIÉRREZ ESTEBAN
6. PATROCINIO GARCÍA FIDALGO
7. ROSA M^a BOBILLO DEL PINO

Siendo las veintiuna horas del día 26 de noviembre de 2009, se reúnen los vecinos de la Comunidad que se cita y que figuran al margen, en segunda convocatoria, y según el siguiente Orden del Día:

- Punto 1º y único: Información, estudio y aceptación, si procede, de la reforma de viviendas según el Programa ARI, según los procedimientos, plazos y presupuestos aportados desde el Ayuntamiento de Benavente.

Da comienzo la reunión con la entrega a todos los asistentes de la documentación aportada por el Ayuntamiento en reunión celebrada con los representantes de los portales interesados en la rehabilitación de las viviendas el 23 de noviembre de 2009 en La Encomienda, y que es el presupuesto en que consta el importe total de la obra solicitada y el coste total por vivienda de la misma (Rehabilitación de fachada trasera, canalización de cableado y arreglo de la caja de escaleras del portal). El importe por vivienda (20% del total) es de 510,51 euros.

Se informa de palabra y por escrito del procedimiento a seguir en el proceso que se está llevando a cabo y de que se ha solicitado por parte del Ayuntamiento a la Comunidad la celebración de una reunión informativa y la entrega de copia del acta con los acuerdos que se tomen, el viernes 27 o lunes 30 de noviembre como fecha límite.

Los vecinos, una vez informados, expresan su conformidad con el presupuesto aportado y hacen constar su deseo de que se informe a la comunidad de si en la reforma de las escaleras se incluye el cambio de voltaje de la energía eléctrica de las mismas (del actual de 125 volt. a 220 volt.).

En cuanto a adaptación de baños, es solicitada por los vecinos de tres viviendas: 1º dcha, 1º izda y 2º izda. 5º izda

Y sin más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las veintidós horas, de la que se levanta el presente acta que es firmada por los asistentes en Benavente, a veintiséis de noviembre de dos mil nueve.

Handwritten signatures of the attendees and the president of the community. The signatures are written in black ink and are located at the bottom of the page, below the text of the acta. The signatures are: Pilar Palmero Huñoz, Josefa de las Heras, Abel Fernández Polvora, Miguel González Vega, Pilar Gutiérrez Esteban, Patrocinio García Fidalgo, Rosa M^a Bobillo del Pino, and the President of the Community (Presidente de la Comunidad).

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D.ª LUISA LOPEZ MANIEGA

y como Secretario:

D.ª JOSEFA DEL CAMPO

Los vecinos del Barrio ERAS

en el día 23 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio ERAS, de la Calle

ERAS, del Portal nº 41

Reunidos en el día 23 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

- ARREGLAR FACHADA
- TEJADO
- ESCALERA
- ASCENSOR

En Benavente a 25 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

<u>Luisa Lopez Maniega</u>	<u>[Firma]</u>
<u>Josefa del Campo</u>	<u>[Firma]</u>
<u>[Firma]</u>	<u>[Firma]</u>
<u>[Firma]</u>	<u>[Firma]</u>
<u>[Firma]</u>	
<u>[Firma]</u>	

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. Jose Luis BARRERA GARCIA

y como Secretario:

D. Rose ANTONIO O ASTROBCASTRO

Los vecinos del Barrio LAS ERAS

en el día 26 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio LAS ERAS, de la Calle RIO EBAO, del Portal 10

Reunidos en el día 26 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

FACHADA-AGUAS SUCIAS
AGUAS LIMPAS
PINTURA ESCALERAS
X PASA MANOS Y BAÑOS 14:12

En Benavente a _____ de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

P.R. <u>Jose Luis Barrera Garcia</u>	2º Dcha	<u>Jose Luis Barrera Garcia</u>	2º Dcha RD
P.O. <u>Rose Antonio O Astrobcastro</u>	3º D	<u>Rose Antonio O Astrobcastro</u>	3º D
<u>Jose Luis Barrera Garcia</u>	1º IZ	<u>Rose Antonio O Astrobcastro</u>	4º IZ
<u>Jose Luis Barrera Garcia</u>	2º IZ		

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. Raimundo Julian Celis

y como Secretario:

D. _____

Los vecinos del Barrio _____

en el día _____ de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio Las Eras, de la Calle _____

Navas de Tolosa, n.º 1, del Portal n.º 1.

Reunidos en el día _____ de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

Antonio Casado Lopez, Josep. Haza.
Ampliar en su casa, Rehabilitación Baño
y Suelo Rico y Cobertura

En Benavente a 27 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. JOSE LUIS HUERGA HERNANDO

y como Secretario:

D. ANTONIA NISTAL

Los vecinos del Barrio LAS ERAS

en el día 26 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio LAS ERAS, de la Calle
RIO EBRO, del Portal Nº 14

Reunidos en el día 26 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

- Fachada, Tejado
Acustica aguas Residuales y
aguas limpias e instalación de
luz eléctrica, nueva

En Benavente a 26 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

<u>Antonia Nistal</u>	<u>Jose Luis Huerga</u>
<u>M.ª C. Benavente</u>	
<u>M.ª Carmen Miguera</u>	
<u>M.ª Carmen Gonzalez</u>	

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. Matilde Pascual Cordero

y como Secretario:

D. Felipa Rodríguez Feliz

Los vecinos del Barrio De los Hermanos

en el día 26 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio De los Hermanos, de la Calle San

Quintín, del Portal 1

Reunidos en el día 26 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

- Arreglar escalera

- Acometida aguas residuales, saneamiento

aguas limpias, luz escalera, cubierta

(instalación de ascensor). Todo esto a

concretar con DAVID.

En Benavente a 26 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

<u>Pascual</u>	
<u>Rodríguez</u>	
<u>Matilde Pascual</u>	

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. Domingo Carnero Rodriguez

y como Secretario:

D. Carmen Rodriguez Pastor

Los vecinos del Barrio Las Heras

en el día 24 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio Las Heras, de la Calle Ebro
Rio Ebro, del Portal Nº 6

Reunidos en el día 24 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

Fachada
Aguas Sucias
Aguas Limpias
Cubierta

En Benavente a 24 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

<u>Carmen Rodriguez</u>	<u>Heracio Pedro Pachon</u>
<u>Garmen Dominguez</u>	
<u>Estelomina Nunez</u>	<u>Beatriz Ferrero Garrido</u>
<u>Aurora Cabral Perez</u>	<u>Domingo Carnero</u>

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. VICTOR FIDALGO PEDRERO

y como Secretario:

D. ANTONIO LOSADA RANILLA

Los vecinos del Barrio RIO EBRO 8

en el día 27 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio RIO EBRO, de la Calle _____
_____, del Portal 8

Reunidos en el día 27 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

* CUBIERTA * AGUAS SUCIAS

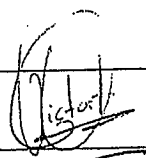
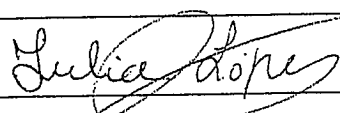
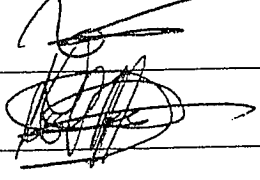
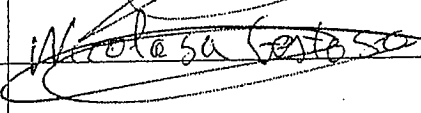
* FACHADA * AGUAS LIMPIAS

* ESCALERA + INSTALACION ELECTRICA

* 1- BAÑO PARA UN VECINO 2º D

En Benavente a 27 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. Raimundo. Gusano. Cesón

y como Secretario:

D. _____

Los vecinos del Barrio Las. Eras.

en el día 25 de Noviembre de 2009.

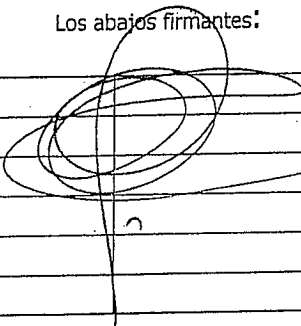
Los vecinos del Barrio Las. Eras., de la Calle _____

Navas de Tolosa, del Portal Nº 1

Reunidos en el día 25 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

En Benavente a 25 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:



REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. Leo Zaufaño Castro

y como Secretario:

D. José Castaño Alonso

Los vecinos del Barrio Calle las Eras N° 39

en el día 27 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio _____, de la Calle _____

Las Eras, del Portal 39

Reunidos en el día 27 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

- Cubierta del tejado

- Fachada trasera y Cumbre.

- Escaleras - Ascensor

- Instalación Eléctrica

En Benavente a 30 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

<u>José Castaño Alonso</u>	<u>Chingles Rojano</u>
<u>Leo Zaufaño</u>	<u>Rosario</u>
<u>[Firma]</u>	<u>[Firma]</u>
<u>Chingles Roda</u>	<u>[Firma]</u>

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. Norio Berro Corral

y como Secretario:

D. Gregorio Chaguaceda Castaño

Los vecinos del Barrio Las Eras - Junta Vecinos Grupo 18 de Julio,
en el día 28 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio Las Eras, de la Calle Rio
Dea, del Portal nº 16

Reunidos en el día 28 de Noviembre de 2009, Acuerdan por
mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto
del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el
Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el
mismo haciendo los siguientes arreglos:

Cubierta, enterradores canchales y bajantes "Acero", Aguas Sucias,
Aguas Limpias, con instalación contadores en el Patio y Ascensor,
para seis Vecinos, no lo desean los dos de los primeros, al
ser compartido el de San Geronimo, con importe igual al nuestro, nos
parece muy Escasos "Acero" nº 1

En Benavente a 28 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

<u>Norio Berro Corral</u>	<u>Don Manuel Marquez Mendez</u>
<u>Tomás Calvo Aparicio</u>	<u>Gregorio Chaguaceda Castaño</u>
<u>María Fernández Calabro</u>	
<u>Maria F.C</u>	

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. Ramon Pablo Peñín García

y como Secretario:

D. José Luis García Blanco

Los vecinos del Barrio Las Heras

en el día 29 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio Las Heras, de la Calle _____

NAVAS DE TOLosas, del Portal 3

Reunidos en el día 29 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

<u>FACHADA</u>	<u>23016,47</u>	<u>30% 575,40</u>
<u>AGUAS LIMPIAS</u>	<u>- 4649,78</u>	<u>116,24</u>
<u>ENERGÍA ELÉCTRICA</u>	<u>- 2890,40</u>	<u>72,26</u>
<u>2 - BANOS</u>	<u>- 920,06</u>	<u>184,01</u>

En Benavente a 29 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

<u>Purificación Delgado</u>	<u>Rouio</u>
<u>José García Blanco</u>	<u>Ramon Pablo Peñín García</u>
<u>F. González</u>	<u>José Luis García Blanco</u>
<u>M^o Germán Negro</u>	<u>Wladimir</u>

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. Felipe CARDO GONZALEZ

y como Secretario:

D. Tomás SAN MAURO Lorenzo

Los vecinos del Barrio LAS ERAS

en el día 26 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio LAS ERAS, de la Calle SAN
Quintín, del Portal Nº 4

Reunidos en el día 26 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

Zócalo Fachada.

Aguas Limpias "contadores donde estan".

ESCALERA.

Cubierta - 1 Baño - 3º IZ

En Benavente a 26 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

<u>M. Angeles Garcia Perez</u>	<u>P.O.</u>
<u>Tomás San Mauro</u>	<u>[Signature]</u>
<u>Consuelo Palmero Pardo</u>	<u>[Signature]</u>
<u>Rafaela Vicuña</u>	

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. ANA UNA CASADO

y como Secretario:

D. LAURENTINA RODRIGUEZ SAN JUAN

Los vecinos del Barrio C/ RIO CEA Nº 18:

en el día 27 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio LAS HERAS, de la Calle

RIO CEA, del Portal nº 18

Reunidos en el día 27 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

TEJADO, BAÑOS 3ºD

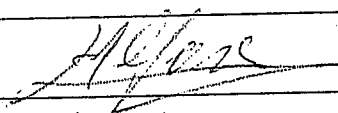
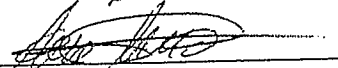
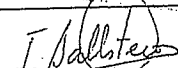
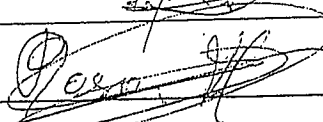
CANALONES y BAÑADA DE LOS MISMOS y

CAÑERIAS de AGUAS LIMPIAS Y SUCIAS

LUZ (E.E.) y CONTADORES DE AGUA EXTERNOS

En Benavente a 27 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

	
Lauren Rivas	
	Concepción Guerra
	

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. [Signature]

y como Secretario:

D. M^{ra} Angeles Munos Fernandez

Los vecinos del Barrio DE LAS ERAS

en el día _____ de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio DE LAS ERAS, de la Calle _____
RIO EBRO, del Portal Nº 12

Reunidos en el día _____ de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

CUBIERTA - FACHADA - AGUAS LIMPIAS -

AGUAS SUCIAS - ESCALERA

Un Baño

En Benavente a _____ de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

<u>M^{ra} Mora Dieguez</u>	<u>Leonor Munos Fernandez</u>
<u>Celestina Alonso</u>	<u>[Signature]</u>
<u>Pilar Barrio</u>	

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. Francisco Casas Martín

y como Secretario:

Dña. del Carmen Collazos Fernandez

Los vecinos del Barrio Los Hertz

en el día 27 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio Los Hertz, de la Calle San

Quintín, del Portal 2

Reunidos en el día 27 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

Tachada

2 chimenea

En Benavente a 27 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

<u>Francisco Casas Martín</u>	
<u>Adalón Téliz</u>	
<u>Roberto Pérez</u>	
<u>Adelina Juárez</u>	

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. ANA UNA CASADO

y como Secretario:

D. LAURENTINA RODRIGUEZ SAN JUAN

Los vecinos del Barrio C/ RIO CEA Nº 18.

en el día 27 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio LAS HERAS, de la Calle

RIO CEA, del Portal nº 18

Reunidos en el día 27 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

TEJADO, BAÑOS 3ED

CANALONES y BAÑADA DE LOS MISMOS y

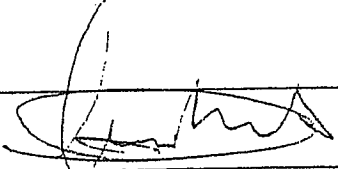
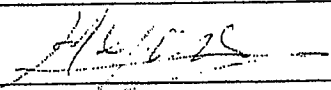
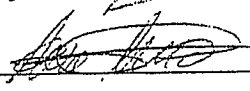
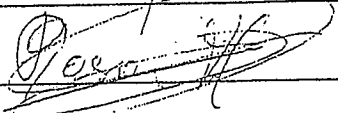
CAÑERIAS de AGUAS LIMPIAS Y SUCIAS

LUZ (E.E.) y CONTADORES DE AGUA EXTERNOS

y plataformas elevadoras.

En Benavente a 27 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

	
<u>Lauren Rocio</u>	
<u>I. Salazar</u>	<u>Guadalupe Guerra</u>
	

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. Maria Pilar Gómez Rodríguez

y como Secretario:

D. Secundina López Menino

Los vecinos del Barrio LAS ERAS

en el día 26 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio LAS ERAS, de la Calle _____

SAN QUINTIN, del Portal Nº 3

Reunidos en el día 26 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

SE ADJUNTA COPIA DE OBRAS.

SE SOLICITA TAMBIEN CANALONES Y BATAIDA

SI NO ESTAN INCLUIDAS EN LA CUBIERTA

- SOLICITA ARREGLO DE 1 BANO (3ª DCHA)

En Benavente a 26 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

<u>Secundina López</u>	<u>Juan José Montero Otero</u>
	<u>Hammel Pasas</u>
	<u>PIAR GOMEZ</u>
	<u>Mª del Carmen Ordoño</u>
	<u>KRISTYU MARINOV LIRCHEV</u>
	<u>Alejo G. Alonso de la Huerfana</u>

SAN QUINTIN, 3

Cubierta	(€)		COSTO (€)
	PEC + GESTION		VIVIENDA 20%
IMPORTE	24.434,65		610,87
Zócalo Fachada			
IMPORTE	3.330,25		83,26
Escaleras			
IMPORTE	3.621,14		90,53
E.E			
IMPORTE	2.890,40		72,26
	34.276,44	TOTAL	856,91

Baños			
IMPORTE	920,06		184,01

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. SYLVIE DELACROIX

y como Secretario:

D. FCA DEL BARRIO

Los vecinos del Barrio LAS ERAS

en el día 30 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio LAS ERAS, de la Calle

CANADA DE LA VIRANA, del Portal Nº 1

Reunidos en el día 30 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

FACHADA

TEJADO

CUARTO DE BAÑO

En Benavente a 30 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

<u>Fernando Carballo</u>	<u>Jose Victor</u>
<u>[Firma]</u>	
<u>Benavente 11/10/09</u>	
<u>Fca del Barrio</u>	

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. PIEDAD ROBLES GARCIA

y como Secretario:

D. TERESA CALVO

Los vecinos del Barrio LAS MALVINAS CARINERO

en el día 26 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio LA MALVINAS, de la Calle PABLO
RUIZ PICASSO, del Portal 7

Reunidos en el día 26 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

CUBIERTA, CANALONES, FACBADA

AGUAS SUCIAS, ESCALERA, ASCENSOR

2 Baños, carpintería metálica en los
patios de luces

En Benavente a 26 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

COMUNIDAD DE VECINOS BLOQUE 7
C/. Pablo Ruiz Picasso
BENAVENTE

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. José Merino Luengos

y como Secretario:

D. José M^a Castaño

Los vecinos del Barrio MALVINAS

en el día 25 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio MALVINAS, de la Calle

Camino Santiago, del Portal 12

Reunidos en el día 25 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

Fachada, Portal, Aguas
Sucias, Aguas Limpias y
Ascensor

En Benavente a 30 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

<u>José M^a Castaño</u>	<u>J. García</u>
<u>Ida San</u>	<u>A. García</u>
<u>A. San</u>	<u>A. García</u>
<u>A. San</u>	<u>A. García</u>
<u>A. San</u>	<u>A. García</u>

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. LISARDO RIVELA

y como Secretario:

D. ANA BELEN FERNANDEZ PRIETO

Los vecinos del Barrio LAS MALVINAS

en el día 26 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio LAS MALVINAS, de la Calle

FEDERICO GARCIA LORCA, del Portal N° 3

Reunidos en el día 26 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

~~Así~~ Fachada

ACONDICIONAR 2 BAÑO

En Benavente a 26 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

<u>Lisardo Rivela</u>	<u>ANA BELEN FERNANDEZ PRIETO</u>
<u>Solano Rodriguez</u>	<u>Maria Fernandez</u>
<u>Mex Lopez</u>	<u> </u>
<u>Juan Carlos Hernandez</u>	<u> </u>

Adela Jimenez

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. Miguel Beson Lorenzo

y como Secretario:

D. M^a DEL PARRALIO GONZALEZ VALIENZA

Los vecinos del Barrio LAS MALVINAS / FEDERICO GARCIA L.
en el día 26 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio LAS MALVINAS, de la Calle FEDERICO
GARCIA LORCA, del Portal Nº 5

Reunidos en el día 26 de Noviembre de 2009, Acuerdan por
mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto
del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el
Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el
mismo haciendo los siguientes arreglos:

ASCENSOR, TEJADO, FACHADA, ASEO, etc.

En Benavente a 26 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

<u>Miguel</u>	<u>M^a del Parralio</u>

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. JOSE LUIS GARCIA ESTEBAN

y como Secretario:

D. FELICIANO MARTIN PARRA

Los vecinos del Barrio LAS MALVINAS

en el día 26 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio LAS MALVINAS, de la Calle PABLO RUIZ PICASSO, del Portal Nº 9

Reunidos en el día 26 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

Reparación y Pintura de Fachada, Carpintería met. del Portal, tuberías de aguas sucias y aguas pluviales, Pintura de escaleras, Poner Ascensor

En Benavente a 26 de noviembre de 2009

2ºA - 2ºC - 3ºA - 3ºC
3ºD - 4ºA - 4ºB - 4ºC - 4ºD

Los abajo firmantes:

<u>11.713.327-N</u>	<u>11.954.380.5</u>
<u>11.678.380-N</u>	<u>0138186N</u>
<u>11.706.270-N</u>	<u>Flamita 11.715.608</u>
	<u>Representante de Eugenio Niepo</u>
	<u>Hº Francisco Niepo</u>

Jose Luis Fernandez 1171909/Q

Victoria Martinez
71008356 L
71003338 S

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. Gregorio Diegues Izquierdo

y como Secretario:

D. _____

Los vecinos del Barrio 1ª y Barca

en el día 24 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio El 9 Barca, de la Calle _____
Malvinas, del Portal Nº 6

Reunidos en el día 24 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

Colocar Ascensor para 14 Vecinos
pintura de escalera pasamanos y ventanas de escalera
tuberías de agua limpias
pintura de fachada de la vivienda ocupada

En Benavente a 24 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

<u>[Firma]</u>	<u>[Firma]</u>
<u>[Firma]</u>	<u>[Firma]</u>
<u>[Firma]</u>	
<u>[Firma]</u>	

En Benavente, a 27 de noviembre de 2009, siendo las 20,30 horas en primera convocatoria y a las 21 horas en segunda convocatoria, en el rellano la Comunidad. Se reúnen los copropietarios de la Comunidad de Camino de Santiago, 10 en Junta General Ordinaria, con el siguiente:

ORDEN DEL DIA:

PRIMERO: Aprobar los presupuestos de las obras solicitados

SEGUNDO: Ruegos y Preguntas

ACUERDOS ADOPTADOS, POR MAYORIA,

Primero: Se aprueba por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean Integrarse en el mismo haciendo los siguientes arreglos: Fachada, Carpintería Met. Y arreglo de Portal, Cerramiento de Patios y Placas Solares. (Probable aislamiento de cuartos).

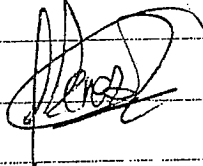
Vecinos asistentes:

1º C, 1º D, 2º A, 2º D, 3º A, 3º B, 3º C, 3º D, 4º A, 4º D.

Y no habiendo mas asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las veintidós horas del día antes citado.

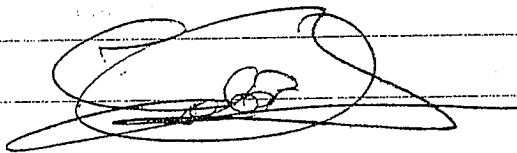
Vº Bº

EL PRESIDENTE



Fdo. Francisco Pérez Rodríguez

EL SECRETARIO



Gabriel Rodríguez Orduña

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. Ana Bocino Prieto

y como Secretario:

D. Feliodoro Gallego Peláez

Los vecinos del Barrio San Isidro

en el día 28 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio San Isidro, de la Calle
Oviedo, 2, del Portal 2

Reunidos en el día 28 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

- CUBIERTA Y CANALONES
- PUERTA ALUMINIO ENTRADA
- PISO PORTAL, AZULESADO PORTA HASTA 1º PISO
- BAÑO - 3º DCHA

En Benavente a 28 de noviembre de 2009

Los abajos firmantes:

<u>Gallego</u>	<u>Salas</u>
<u>Bocino</u>	
<u>Esteban</u>	
<u>Ana Prieto</u>	

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. M^a CRISTINA BLANCO CORRAL

y como Secretario:

D. NATIVIDAD FIDALGO PERNIA

Los vecinos del Barrio SAN ISIDRO

en el día 27 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio SAN ISIDRO, de la Calle VIGO
_____, del Portal Nº 2

Reunidos en el día 27 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

CUBIERTA

En Benavente a 27 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

<u>Miguel Angel</u>	<u>Alicia Perez Calvo</u>
<u>R. Benavente</u>	<u>Alba</u>
<u>Angel</u>	<u>M^a Cristina Blanco</u>
<u>M^a Angeles Alvarez</u>	

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. JOSE ANGEL PACHO TABUYO

y como Secretario:

D. ANTONIO MARTIN ZARZA

Los vecinos del Barrio C/MIERES N°4

en el día 27 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio CAN ISIDRO, de la Calle MIERES
4º, del Portal 4º

Reunidos en el día 27 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

CUBIERTA
FACHADA
CARPINTERIA METALICA
AGUAS SUCIAS

En Benavente a 27 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

<u>JOSE ANGEL PACHO</u>	
<u>ANTONIO MARTIN</u>	
<u>MIGUEL FERNANDEZ</u>	
<u>EMILIO SIMENEZ</u>	
<u>PAZ PEREZ</u>	
<u>MA CARMEN MIGUELEZ</u>	

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. MARCOS UALTOEÑA GARCIA

y como Secretario:

D. AGOSTIN LOPEZ BACARON

Los vecinos del Barrio SAN ISIDRO

en el día 26 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio SAN ISIDRO, de la Calle GIJON, del Portal Nº 6

Reunidos en el día 26 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

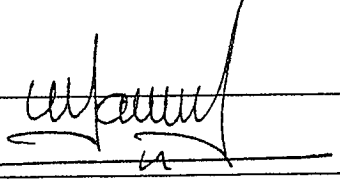
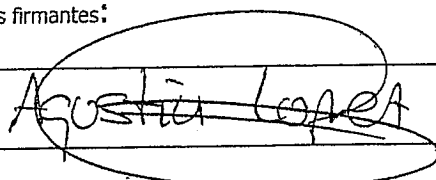
- CUBIERTA

- FACHADAS

- AGUAS SUCIAS

En Benavente a 26 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

	
<u>Beatriz García</u>	
<u>ANA</u>	

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. PABLO GALLEGO ORTERA

y como Secretario:

D. JESUS HUERGA HUERGA.

Los vecinos del Barrio SAN ISIDRO

en el día 26 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio SAN ISIDRO, de la Calle CAMINO ANCHO, del Portal 4

Reunidos en el día 26 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

CUBIERTA

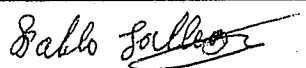
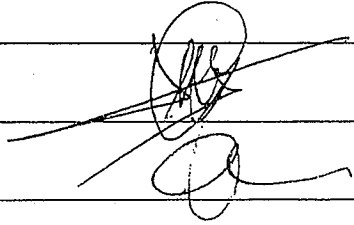
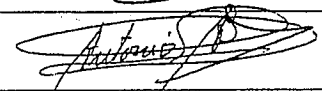
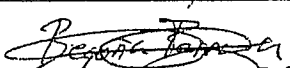
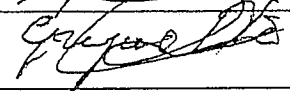
FACHADA

AGUAS SUCIAS

ESCALERAS

En Benavente a 26 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

* BAÑOS: 3. - 4º DERECHA. - 3º IZQUIERDA.
- 2º IZQUIERDA

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. Miguel A. Vecino Delgado

y como Secretario:

D. Julia Pizar Villalón

Los vecinos del Barrio San Isidro

en el día 26 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio San Isidro, de la Calle

Camino Ancho, del Portal 2

Reunidos en el día 26 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

Cubierta - PE c + Ventón - Costo vivienda 20%
7.654,98 191,45

Aguas Sucias 6931,27 173,28.

Barras - 2 - 3^{er} Dch - y 4^{er} Izd.

En Benavente a 26 de noviembre de 2009.

Los abajo firmantes:

<u>Roberto Quintana</u>	<u>León de Miguel</u>
<u>1^{er} Izd</u>	
<u>Miguel Pizar</u>	
<u>Julia</u>	

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. SANTIAGO ALONSO CENTENO

y como Secretario:

D. FAUSTINO COLIND ANTA

Los vecinos del Barrio SAN ISIDRO

en el día 27 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio SAN ISIDRO, de la Calle _____

LUARCA, del Portal 1

Reunidos en el día 27 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

4 BAÑOS - BALAUSTRÉ

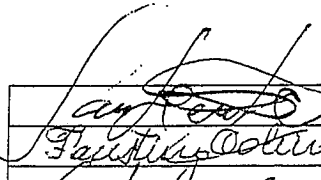
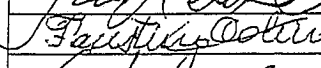
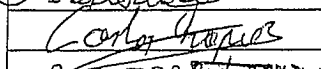
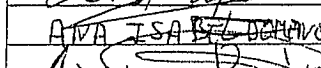
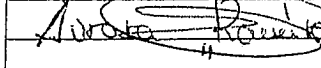
CUBIERTA

FACHADA

AGUAS LIMPIAS - AGUAS SUCIAS; (INCLUYENDO LOCAL QUE PERTENECE AL AYUNTAMIENTO)

En Benavente a 27 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

	11.66207SV	
	11.7431451R	
	71.005849T	
	71.014536N	
	71.009911-X	

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D.^a Margarita González Marín

y como Secretario:

D.^a Benilde Pozo Funes

Los vecinos del Barrio San Isidro

en el día 25 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio San Isidro, de la Calle _____
Luzca, del Portal 3

Reunidos en el día 25 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

Cubierta techada Aguas sucias
aguas limpias y un baño y
Parrameros de escalera y piquete en
entrada y descansillos, Incluyendo los 2 locales
que pertenecen al Ayuntamiento

En Benavente a 25 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

<u>Margarita González</u>	
<u>Benilde Pozo</u>	
<u>José Acordinos</u>	
<u>Mercedes Delgado</u>	

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. on Jesús Javier Ferreras Palmero

y como Secretario:

D. on José Antonio González Martín

Los vecinos del Barrio San Isidro

en el día 26 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio San Isidro, de la Calle
Avilés, del Portal 4

Reunidos en el día 26 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

Cubierta, Fachada de todo el edificio y carpintería metálica también de todo el edificio.

Aguas sucias, sótanos: baseado de la tierra, solera, divisiones y puertas de estos dichos sótanos. Y un cuarto de baño.

En Benavente a 26 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

<u>Venancio Ferreras</u>	
<u>Jesús J. Ferreras Palmero</u>	
<u>José María Pérez</u>	
<u>Antonio García</u>	
<u>Antonio García Melero</u>	
<u>José Antonio González</u>	

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. Juan Morillo Miguelez

y como Secretario:

D. Eugenio Andrada Lopez

Los vecinos del Barrio San Isidro

en el día 26 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio San Isidro, de la Calle Bidon, del Portal Nº 2

Reunidos en el día 26 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

Antena TV, Cubierta, Fachada
Carpintería Metálica, Aguas Sucias, Escaleras
y Baño, Puerta a sótano con Pimpieza
sin Ascensor

En Benavente a 26 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

<u>Eugenio Andrada Lopez</u>	
<u>Felipe Peña Fernandez</u>	
<u>Juan Morillo Miguelez</u>	
<u>Archele 11040</u>	
<u>Hermenegildo Rodriguez</u>	

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. Francisco Herrera Rodriguez

y como Secretario:

D. X Lorena Carr

Los vecinos del Barrio San Isidro

en el día 28 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio San Isidro, de la Calle
Coronado, del Portal 3

Reunidos en el día 28 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

Retiro Caralones Pintura del Palellon
Das Benaventes de Estalera

En Benavente a 28 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

<u>Francisco Herrera Rodriguez</u>	<u>P.O.</u> <u>EUSTODIA MORILLO</u>
<u>Lorena Carr</u>	<u>[Signature]</u>
<u>[Signature]</u>	
<u>[Signature]</u>	

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D.^{ña} JOSEFA BARRERO MARTÍNEZ

y como Secretario:

D. GREGORIO SALVADOR VAQUERO

Los vecinos del Barrio SAN ISIDRO

en el día 30 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio SAN ISIDRO, de la Calle COVADONGA, del Portal Nº 1

Reunidos en el día 30 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

TEJADO, CUBIERTA Y CANALONES.
INTERIORES DE CASAS QUE
ESTEN DENTRO DE LAS NORMAS
REFORMAS Y DEMÁS

En Benavente a 30 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

1. ^o <u>Isabel F. Gatoader</u>	
<u>vecinos</u> <u>Valer</u>	2. ^o <u>Carmen Calabuig</u>
<u>Benavente</u>	<u>Josefina Baños</u>

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. Basilisa Callejo Peveras

y como Secretario:

D. FRANCISCA MARTINEZ FELIZ (12.314545T)

Los vecinos del Barrio SAN ISIDRO

en el día 27 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio San Isidro, de la Calle _____
oneda, del Portal 6

Reunidos en el día 27 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

CARPINTERIA Metálica (Ventanas)
culverta

En Benavente a 27 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

<u>Basilisa Callejo Peveras</u>	12.314545T
<u>Francisca Martinez Feliz</u>	45-680.385-D
<u>_____</u>	11.988383-V
<u>_____</u>	11.607832-P

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. M^{re} del Carmen Juárez Benavente

y como Secretario:

D. Angel Luis Cabado Garcia

Los vecinos del Barrio San Isidro

en el día 26 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio Gijón, de la Calle Nº 4 B I D, del Portal 4^o

Reunidos en el día 26 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

Cubierta, fachada, (~~fachada~~)
y escaleras.

En Benavente a 26 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

<u>[Firma]</u>	<u>[Firma]</u>
<u>[Firma]</u>	<u>[Firma]</u>
<u>[Firma]</u>	<u>[Firma]</u>
<u>[Firma]</u>	
<u>[Firma]</u>	

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. Ma Vicenta Cabero

y como Secretario:

D. Valeriana Cuervo

Los vecinos del Barrio San Isidro

en el día 28 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio San Isidro, de la Calle Vigo
_____, del Portal Nº 8

Reunidos en el día 28 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

Cubierta, Aguas Sucias
Escaleras,
Limpieza de Sotanos

En Benavente a 1 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

<u>Valeriana Cuervo</u>	<u>Ignacio Gil</u>
<u>Teresa</u>	<u>Aurora Chantorno</u>
<u>Ismael</u>	<u>Narciso Ruiz</u>
<u>Ma Vicenta Cabero</u>	<u>Ismael Morán</u>

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. M^{te} Angeles Duque Alonso

y como Secretario:

D. _____

Los vecinos del Barrio SAN ISIDRO

en el día 24 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio SAN ISIDRO, de la Calle _____

MIERES, del Portal 2

Reunidos en el día 26 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

CUBIERTA, FACHADA, CARPINTERIA METALICA,

AGUAS SUCIAS, AGUAS LIMPIAS, ESCALERA

SOTANO, BAZO

En Benavente a 26 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

<u>Angeles Duque Alonso</u>	
<u>En nombre del Ayuntamiento</u>	
<u>M^{te} Isabel Benavente Vital</u>	

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D.^a MARIA MARTIN ODOMONTE

y como Secretario:

D.^a ESPERANZA HUERCA

Los vecinos del Barrio SAN ISIDRO

en el día 26 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio SAN ISIDRO, de la Calle LLANES, del Portal 3

Reunidos en el día 26 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

Arreglo del tejado y
Nueva Acometida.

En Benavente a 27 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

<u>Maria Martin</u>	
<u>Esperanza Huera</u>	
<u>Agustina Martin</u>	
<u>Cristina</u>	

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. RICARDO HERNANDEZ GARCIA

y como Secretario:

D. _____

Los vecinos del Barrio SAN ISIDRO

en el día 26 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio SAN ISIDRO, de la Calle _____

AVILES, del Portal nº 2

Reunidos en el día 26 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

- Cubierta 3- Baños
- Fachada
- Carpintería Mobiliar
- Escaleras

En Benavente a 30 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

<u>Ricardo Hernandez Garcia</u>	<u>[Firma]</u>
<u>[Firma]</u>	
<u>[Firma]</u>	

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. ROSA LUIS MARTÍNEZ CINTRUEN

y como Secretario:

D. FUSEBIO RODRIGUEZ RODRIGUEZ

Los vecinos del Barrio CASAS DE LA DDA

en el día 27 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio CASAS DE LA DDA, de la Calle AVENIDA
EL FERTIL, del Portal 147.

Reunidos en el día 27 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

CARPINTERIAS METALICAS, PINTURA
PLASTICA EN PORTAL (DEPENDIENE PORTEROS
ACROUSTICOS IMPORTE). VERIFICAR IMPORTES
DE CARPINTERIAS METALICAS, PINTURA PLASTICA EN PORTAL

En Benavente a 27 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

<u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u>
<u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u>
<u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u>

* INCLUIR BANDO EN EL 147-15051A.

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. INDALECIO SANCHEZ HERNANDEZ

y como Secretario:

D. GASTAR

Los vecinos del Barrio DEL FERIA L

en el día 27 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio EL FERIA L, de la Calle EL

FERIAL, del Portal 153

Reunidos en el día 27 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

tejado y cielorozos

fachada pintar y escalera

de calas

car pintaría metálica

En Benavente a _____ de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

<u>Jesus Romero P.O</u>	<u>Emerencio Colmenero</u>
<u>Manuel Vega</u>	<u>Maria Victoria</u>
<u>Jose Luis</u>	<u>Pilar Concalo</u>
<u>Enrique Hernandez</u>	<u>Esteban</u>

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. Esquivel Barrero Roberson

y como Secretario:

D. _____

Los vecinos del Barrio HUD. El Ferial #15
en el día 26 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio _____, de la Calle HUD
El Ferial, del Portal 15

Reunidos en el día 25 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

Cubierta - Fachada - Escaleras
carpinteria metálicas Escaleras

En Benavente a 25 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

<u>Mario Martínez</u>	<u>Esquivel Barrero</u>
<u>Arturo</u>	<u>FERNANDO Quintanilla</u>
<u>Pilar Mateos Cid</u>	<u>Pedro José Escamilla</u>
<u>Irma Carretero</u>	<u>M. Rivera</u>
	<u>Miguel Prieto</u>
	<u>Victor Barro</u>

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. Mi^{ra} Esther Martin Martin

y como Secretario:

D. _____

Los vecinos del Barrio AVD / El Ferral N° 155-~~B~~

en el día 27 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio El Ferral, de la Calle _____
_____, del Portal 155

Reunidos en el día 27 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

Cubierta
Fachada
carpintería Metálica
Escaleras

En Benavente a 27 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

<u>Mi^{ra} Esther</u>	<u>Julián Jimenez</u>
<u>P.O. Patricia Rodríguez</u>	<u>P.O. Patricia Rodríguez</u>
<u>Bernardo Espino</u>	<u>P.O. Juliana Cadierno</u>
<u>A. D. Lebeas</u>	<u>P.O. Francisca Rodríguez</u>
<u>Ignacio Vargas</u>	

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. Simónio Alvarez

y como Secretario:

D. Lozano Sanchez

Los vecinos del Barrio Cayas de la Ría

en el día 30 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio El Ferial, de la Calle _____
_____, del Portal 151-129

Reunidos en el día 30 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

No quizeis Haber ninguna
Abra

En Benavente a 30 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

<u>Alvarez</u>	

AVENIDA EL FERAL, 151

OBJETO

	(€)		COSTO (€)
Cubierta	PEC + GESTIÓN		VIVIENDA 20%
IMPORTE	17.069,78		341,40
Fachada			
IMPORTE	28.374,22		567,48
	45.444,00	TOTAL	908,88
	-		-
	-		-
Baños			
IMPORTE	920,06		184,01

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. FEDERICO GARCIA FERNANDEZ

y como Secretario:

D. LUIS LOPEZ OTERO

Los vecinos del Barrio GRUPO VEINTICINCO AÑOS DE PAZ

en el día 26 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio GRUPO VEINTICINCO AÑOS DE PAZ, de la Calle SANTA

LUCIA, del Portal Nº 4

Reunidos en el día 26 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

1º CAMBIO DE LA CUBIERTA RETIRANDO LA TEJA Y CAMBIANDOLA POR OTRA NUEVA

2º AGUAS SUCIAS CAMBIAR BAJANTE PATIO IZQUIERDO AFECTANDO TAMBIEN

ESTA BAJANTE AL PORTAL Nº 6. A SI MISMO HACER TODAS LAS

CONESIONES Y REPARAR TODOS LOS DESPERFECTOS QUE SE PRODUCAN EN LAS VIVIENDAS

En Benavente a 26 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

<u>Federico Garcia Fernandez</u> 11672033-2	<u>Santiago Lopez</u> 11716664-6
<u>11608876-V Terena Barboza</u>	<u>Marina Helgado</u> 11613309-B
<u>LUIS LOPEZ OTERO</u> 11962463-W	<u>Encarna Castro</u> 11700159-J
<u>Sequitir</u> 11962463-W	<u>AS 11962463-W</u>

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. San Carlos Villan Mateos

y como Secretario:

D. _____

Los vecinos del Barrio 25 años de paz

en el día 29 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio 25 años de paz, de la Calle _____
Santa Agueda, del Portal 2

Reunidos en el día 29 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

Cubierta, fachada, carpintería metálica, Escaleras, Energía
eléctrica y agua sucia

En Benavente a 29 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

 <u>Remedios Ruzillo</u>	<u>Verónica Jimenez</u>
<u>Ana M. Otero</u>	<u>Pedro Caballero Ruiz</u>
<u>Luisa Julia Mateos Mayor</u>	<u>[Signature]</u>

= Hay 7 propietarios que se han dado al cambio del barrio

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D.^a M^a DEL CARMEN RARADÍN

y como Secretario:

D. TELESFORO GONZALEZ

Los vecinos del Barrio SANTA CLARA

en el día 26 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio SANTA CLARA, de la Calle _____

SANTA AGUEDA, del Portal Nº 4

Reunidos en el día 26 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

FACHADA, CARPINTERIA METÁLICA, ESCALERAS

(BAJAR CONTADORES DE AGUA LIMPIA)

BAÑOS → 1º I, 2º I, 4º I

En Benavente a 26 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

<u>M^a del Carmen</u>	<u>Soledad Alonso</u>
<u>Chusqueiro</u>	<u>Benito</u>
<u>Antonio</u>	<u>F. Lopez</u>
<u>Beltrán Gonzalez</u>	

REUNIÓN JUNTA DE VECINOS

Actuando como Presidente:

D. Hsidoro Chorro Alvarán

y como Secretario:

D. Purificación Lorente

Los vecinos del Barrio CAÑADA LA VIZANA, 5

en el día 26 de Noviembre de 2009.

Los vecinos del Barrio _____, de la Calle _____

Cañada de la Vizana del Portal nº 5

Reunidos en el día 26 de Noviembre de 2009, Acuerdan por mayoría, en la Junta de vecinos celebrada en el día de hoy, respecto del área de rehabilitación integral de viviendas promovido por el Excmo. Ayuntamiento de Benavente que desean **INTEGRARSE** en el mismo haciendo los siguientes arreglos:

FACHADA: Si - Cubierta Si

AGUAS SUCIAS: Si Limpio Si

ESCALERAS: Si

EE: Si

ASCENSOR: Si

En Benavente a 26 de noviembre de 2009

Los abajo firmantes:

<u>Hsidoro Chorro Alvarán</u>	<u>Purificación Lorente</u>
<u>MARIA ROSA DE LA VEGA FERRERO</u>	
<u>Maria Jose</u>	
<u>Amelia</u>	
<u>Purificación Lorente</u>	